

# Dražba nehnuteľností v obci Košice-Juh v katastrálnom území Južné Mesto

Katastrálne  
územie:  
**Južné  
Mesto**  
Obec:  
**Košice-  
Juh**

Podanie: Oznámenia  
správcov

Najnižšie  
podanie  
N/A

25.07.2018

<b>Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:</b>	VSS Trading, s.r.o.
<b>Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:</b>	Južná trieda 82, 04001 Košice
<b>IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:</b>	36599140
<b>Obchodné meno správcu:</b>	
<b>Titul, meno a priezvisko správcu:</b>	JUDr. Erika Šimová
<b>Sídlo správcu:</b>	Čajakova 5, 04001 Košice
<b>Kontakt na správcu :</b>	0915907055, erika.simova.ak@gmail.com
<b>Spisová značka správcovského spisu :</b>	32K/12/2011 S1329
<b>Spisová značka súdneho spisu :</b>	32K/12/2011
<b>Druh podania :</b>	Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

## Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby

(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)

<b>A.</b>	<b>Označenie dražobníka</b>	
<b>I.</b>	<b>Obchodné meno/ meno a priezvisko</b>	JUDr.Erika Šimová, správca
<b>II.</b>	<b>Sídlo/ bydlisko</b>	
a)	Názov ulice/verejného	Čajakova

priestranstva			
b) Orientačné/ súpisné číslo		5	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný:	Zoznam správcov MS SR č. 1329	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35557257	
B.	Dátum vykonania dražby	25.07.2018	
C.	Miesto vykonania dražby	Notársky úrad JUDr. Pavol Dorič, PhD.notár , so sídlom Hlavná 40- Vitézov dvor, 040 01 Košice	
D.	Čas vykonania dražby	10,00 hod.	
E	Kolo dražby	1.kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo:		
<p>nehnutelnosť - stavba so súp. č. 1598, na parc. č. 290/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1162 m<sup>2</sup> , vedená na LV č. 13391 pre okres Košice IV, obec Košice - Juh , katastrálne územie Južné mesto , ako dom, nachádzajúca sa na Južnej triede 82 v Košiciach, vo vlastníctve tretej osoby VSS, a.s., Južná trieda 82, Košice, spoluvlastnícky podiel tretej osoby : 1/1</p>			
G.	Opis stavu predmetu dražby		
<p><b>Nebytová budova - Hala na parcele číslo 290/2 - Zlievareň farebných kovov</b></p> <p>Hala zlievarne na na parcele číslo 290/2 k.ú. Južné mesto bola postavená v roku 1962 ( potvrdenie o veku nebolo pri obhliadke nehnuteľnosti doložené, vek výrobnjej haly a prístavby bol určený na základe ústneho vyjadrenia zástupcu majiteľa nehnuteľnosti). K hale bola zo severnej strany haly v roku 1982 pristavaná dvojpodlažná administratívno-sociálna prístavba . Zvislá nosná konštrukcia haly má železobetónovú zvislú konštrukciu osadenú na betónových pätkách a pásoch natavovaných pásov s železobetónové väzníkmi, strecha je rebrová železobetónová škrupina. Krytina strechy je z asfaltových natavovaných pásov s klampiarskymi konštrukciami z pozinkovaného plechu. Krytina je poškodená, zrážkové vody zatekajú do interiéru haly, môžu časom poškodzovať nosnú konštrukciu haly. Obvodový plášť je výplňový murovaný s vápennou omietkou, čiastočne poškodenou , vráta z južnej ako aj severnej strany haly, ako aj dvere sú plechové hladké. Okná v hale sú jednoduché ocelovom zasklení. V hale je rozvod: vodovod, kanalizácia, el.prúd 230/400 V, plyn, stlačený vzduch, vzduchotechnické odsávanie, rozvod tepla pre vykurovanie. Rozvody vodovodu, elektro, plynu, stlačeného vzduchu nebolo možné odskúšať, revízne správy neboli predložené, nebolo možné zistiť či sú funkčné. Opotrebenie objektu je primerané veku a údržbe, plánovanou</p>			

životnosťou 80 rokov.

### **Nebytová budova - Sociálno-technická budova na parcele číslo 290/2**

Administratívno-sociálna budova je pristavaná k prevádzkovej budove - hala zlievarne farebných kovov v roku 1982. Budova má dva nadzemné podlažia, II. Nadzemné podlažie prístupné po vnútornom oceľovom schodisku, s plechovými stupnicami. Prístavba je pristavaná zo severnej strany k výrobnjej hale zlievarne farebných kovov. Zvislá nosná konštrukcia je betónová tyčová, z výplňovým murivom. Vonkajšia omietka je brizolitová, vnútorná je vápenná štuková. Strecha je plochá železobetónový panej. Tepelná izolácia + hydroizolácia. V II. NP je poškodená krytina strechy, zateká do priestorov interiéru II.NP. V budove je rozvod TaS vody, kúrenia, z priestorov kotolne- výmenníkovej stanice ( pôvodne teplo bolo zabezpečované centrálné teplovodom). Vykurovanie ústredné s oceľovými radiátormi. Na I. nadzemnom podlaží sa nachádzajú: chodba, kotolňa s výmenníkom ( nefunkčné technologické zariadenie), sociálne zariadenie. Na II. Nadzemnom podlaží sa nachádzajú priestory: chodba, kancelária, šatne, umyvarky so sprchovými boxami ( oddelujúce murované stienky s keramickým obložením), bez výtokových batérii, nefunkčné, umývadlá, bez výtokových batérii, WC. Okná sú drevené zdvojené, dvere hladké, podlaha v kanceláriách, šatni je PVC, na chodbách a v sociálnych zariadeniach je na podlahe keramická dlažba a PVC.

### **H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené:**

**Poznámky:** *Obmedzujúca: Vyhlásenie konkurzu Sp.zn.32K/12/2011 na dom na parc.č.290/2súp.č.1598. P-2110/2013 z 4.12.2013 - 2307/13*

#### **Ťarchy:**

*Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam v prospech Sociálna poisťovňa so sídlom v Bratislave, pobočka Festivalové námestie 1, Košice, IČO: 30 807 484 na stavby č.súp.1598 na parc.č. 290/2, V-7821/2008 zo dňa 09.07.2008 v.z.1316/08*

*Zmluva o zriadení záložného práva č. EUR 3/KTK SR/2010 v prospech J&T Banka a.s., pobočka zahraničnej banky, Lamačská cesta 3, 841 04 Bratislava, IČO: 35 964 693 na parc.č. 290/1, /2, /3, /4, /5, /6, /7, /8, /9, /10, /11, /12, /13, /14 a na stavby na parc.č. 290/1, 290/2, 290/10, 298/3 so súp.č. 1598, V-5044/2010 zo dňa 30.06.2010 v.z.930/10*

*Zmluva o zriadení záložného práva č. úveru 35/OAO SR/2010 v prospech J&T BANKA a.s., pobočka zahraničnej banky, Lamačská cesta 3, 841 01 Bratislava, IČO: 35 964 693 na parcely č. 289, 290/1, /2, /3, /4, /5, /6, /7, /8, /9, /10, /11, /12, /13, /14, 291, 293/1, 293/2, 293/44, 293/53, 293/54, 293/86, 293/101, 294/1, 294/3, 294/5, 294/6, 294/12, 294/15, 295/2, /3, /4, /5, 296/1, /2, /3, /4, /5, /6, /7, 298/1, /3, /8, 298/11, 299/1, 299/3, 300/32, 300/41, 302/76, 303/3, 303/20, 4592, 4593, 4594, 4595,293/97 a na stavby súp.č. 1598 na parc.č. 290/10, 293/2, 299/3, 290/1, 298/3, 290/2, V-8423/2010 zo dňa 23.02.2011 v.z.312/11 Aktualizácia zaťažených parciel podľa: Zápis GP č. 35/2013 (zápis parciel C KN č. 294/10, 294/11, 294/12, 300/52, výmaz parciel C KN č. 295/6, 300/3, 300/28, 300/51) R-107/2014 v.z. 219/2014 R-3352/14 - 372/15 (pozemok registra C KNparc.č. 293/100, presunutá do LV 14927 podľa V 10939/2016 zo dňa 06.10.2016.)- číslo zmeny - 1989/16*

<b>I.</b>	<b>Odhad ceny predmetu dražby</b>	<b>126 000 EUR</b>		
<b>J.</b>	<b>Výška ceny dosiahnutá vydražením</b>	0 EUR		
<b>K.</b>	<b>Najvyššie podanie:</b>	a) bolo urobené	b) nebolo urobené -----	
<b>L.</b>	<b>Označenie licitátorov:</b>			
<b>1.</b>	<b>I.</b>	<b>Obchodné meno/ meno a priezvisko</b>	<b>JUDr.Erika Šimová, správca</b>	
<b>II.</b>	<b>Sídlo/ bydlisko</b>			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Čajakova		
	b) Orientačné/ súpisné číslo	5		
	c) Názov obce	Košice	d) PSC	040 01
	e) Štát	Slovenská republika		
<b>III.</b>	<b>Zapísaný:</b>	<b>Zoznam správcov MS SR č.1329</b>		
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	<b>35557257</b>		