# Dražba nehnuteľností v obci Prievidza v katastrálnom území Prievidza

Katastrálne územie:
**Prievidza**
Obec:
**Prievidza**

**Podanie: Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby**

Najnižšie podanie
N/A

26.07.2018

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o. | | | | |
| **Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) :** | | | | |
| **Oznámenie o dražbe číslo** | | 016/2018 | | |
| **A.** | **Označenie dražobníka** | | | |
| **I.** | Obchodné meno/meno a priezvisko | AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o. | | |
| **II.** | Sídlo/bydlisko | Kopčianska1085101 Bratislava | | |
| **a) Názov ulice/verejného priestranstva** | | Kopčianska | | |
| **b) Orientačné/súpisné číslo** | | 10 | | |
| **c) Názov obce** | | Bratislava | **d) PSČ** | 85101 |
| **e) Štát** | | Slovenská republika | | |
| **III.** | **Zapísaný** | Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sro , vložka číslo: 72494/B | | |
| **IV.** | **IČO/ dátum narodenia** | 46141341 | | |
| **IV.** | **IČO/ dátum narodenia** | | | |
| **C.** | **Miesto konania dražby** | salónik Primátor na 2. poschodí v hoteli Elizabeth Trenčín, Ul. Gen. M. R. Štefánika 2, 911 01 Trenčín | | |
| **D.** | **Dátum konania dražby** | 26. 07. 2018 | | |
| **E.** | **Čas konania dražby** | 17:45 hod. – 17:59 hod. | | |
| **F.** | **Kolo dražby** | druhé opakované | | |
| **G.** | **Predmet dražby** | | | |
| Predmetom opakovanej dražby sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Prievidza, obec: Prievidza, katastrálne územie: Prievidza, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 4146, a to konkrétne: | | | | |

- rodinný dom so súpisným číslom 485 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 3927/2 o výmere 277 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok parcely registra „C“ č. 3927/1 o výmere 93 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok parcely registra „C“ č. 3927/2 o výmere 277 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok parcely registra „C“ č. 3928 o výmere 323 m², druh pozemku: záhrady (ďalej len **„predmet opakovanej dražby“).**

| **H.** | **Opis predmetu dražby** |
|---|---|

**Rodinný dom so súp. č. 485 s príslušenstvom, postavený na par. č. 3927/2 v kat. území Prievidza.**

Predmet opakovanej dražby sa nachádza v zastavanej časti územia mesta Prievidza. Nehnuteľnosť je prístupná z mestskej komunikácie pred predmetom opakovanej dražby. K dispozícii sú všetky verejné siete (kanalizácia, vodovod, plynovod, elektrorozvody). Pozemok má rovinatý terén. Predmet opakovanej dražby bol daný do užívania v roku 1965 a v roku 2014 bola na predmete opakovanej dražby vykonaná rozsiahla rekonštrukcia so zachovaním obvodových stien podzemného podlažia, ktoré boli nanovo zaizolované a prvé nadzemné podlažie bolo nanovo vybudované. Jedná sa o samostatne stojaci rodinný dom s jedným podzemným podlažím a s jedným nadzemným podlažím. Vstup do predmetu opakovanej dražby je riešený z ulice alebo zo záhrady.

Dispozičné riešenie:

V 1.PP sa nachádza schodisko, chodba, samostatné WC, kuchynský kút, komora, technická miestnosť (kotolňa) a spoločenská miestnosť.

V 1.NP sa nachádza kuchyňa s jedálňou, chodba, obývacia miestnosť, kúpeľňa s práčovňou a WC, menšia chodba pred vstupom do izieb a kúpeľne a 2 izby.

**Zastavaná plocha 1. PP z roku 1965 je o výmere 82,17 $m^2$.**

**Zastavaná plocha 1. NP z roku 2014 je o výmere 180,09 $m^2$.**

Technicko – konštrukčné riešenie:

Základy 1. NP predmetu opakovanej dražby sú betónové, s podzemným podlažím a s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie v 1. PP sú z monolitického betónu a v 1. NP sú murované v skladobnej hrúbke nad 30 do 40cm. Deliace konštrukcie v 1. PP, 1. NP sú tehlové (priečkovky). Vodorovné nosné konštrukcie – stropy v 1. PP sú s rovným podhľadom betónové monolitické, stropy v 1. NP sú s viditeľnými trámami drevené. Schodisko v 1. PP je pokryté keramickou dlažbou. Strecha a krovy v 1. NP sú zložité s nerovnakou výškou hrebeňov s valbami, krytina strechy na krove je pálená a betónová škridlová ťažká korýtková (Bramac). Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače). Úpravy vonkajších povrchov, t. j. fasádne omietky v 1. NP tvorí škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok a obklady fasád v 1. PP sú keramické. V 1. NP sú obklady šindľom. Vnútorné omietky v 1. PP a 1. NP sú striekané (hrubozrnné). Vnútorné obklady v 1. NP sú z prevažnej časti v kúpeľni min. nad 1,35 m výšky,

obklad vane, samostatnej sprchy, WC min. do výšky 1 m, kuchyne min. pri sporáku a dreze. Dvere v 1. PP, 1. NP sú rámové s výplňou, okná v 1. PP, 1. NP sú plastové s trojvrstvovým zasklením a s okennými kovovými žalúziami v 1. NP. Podlahy v obytných miestnostiach (okrem obytných kuchýň) v 1. PP sú z keramickej dlažby a v 1. NP sú veľkoplošné parkety (laminátové), dlažby a podlahy ostatných miestností - 1. PP, 1. NP sú pokryté keramickou dlažbou. V kuchyni na 1. PP, 1. NP sa nenachádza kuchynská linka a elektrospotrebiče. V kúpeľni na 1. PP, 1. NP je umývadlo, na 1. NP je k dispozícii plastová vaňa, bidet, samostatná sprcha. Vodovodné batérie v 1. PP, 1. NP sú pákové nerezové a v 1. NP aj pákové nerezové so sprchou. Záchod v 1. PP je splachovací bez umývadla a v 1. NP je splachovací so zabudovanou nádržkou v stene. Vykurovanie predmetu opakovanej dražby je ústredné podlahové a teplovodné, zdrojom vykurovania je značkový kotol ústredného vykurovania, a prevedenia turbo. Vykurovanie v 1. PP zabezpečujú radiátory. V 1. PP sú len vnútorné rozvody studenej vody, z plastového potrubia a v 1. NP sú taktiež z plastového potrubia (rozvody studenej a teplej vody sú z centrálneho zdroja). Zdrojom teplej vody v 1. PP sú malé plynové ohrievače. V 1. NP je zásobníkový ohrievač plynový. Vnútorné rozvody kanalizácie tvorí plastové potrubie. Elektroinštalácia je bez rozvádzačov v 1. PP – svetelná a v 1. NP svetelná, motorická. Na predmete opakovanej dražby sa nachádza bleskozvod, elektrický rozvádzač s automatickým istením. V predmete opakovanej dražby je rozvod zemného plynu. V 1. PP je na stenách kamenný obklad.

Príslušenstvo predmetu opakovanej dražby tvorí najmä:

- **Terasa nad bazénom**

Terasa  bola realizovaná pri rozsiahlej rekonštrukcii predmetu opakovanej dražby v roku 2014 a je v dobrom technickom stave.

Technicko – konštrukčné riešenie terasy nad bazénom:

Základy terasy sú betónové s betónovou podmurovkou. Zvislé nosné konštrukcie tvoria iba stĺpiky. Vodorovné nosné konštrukcie, stropy sú s podbitím krovu. Strecha je väznicová valbová, stanová, sedlová, manzardová. Krytina strechy na krove je pálená ťažká korýtková. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu (min. žľaby, zvody, prieniky). Podlahy sú z keramickej dlažby s vodorovnou izoláciou. Na stĺpoch a prekladoch sa nachádza kamenný obklad.

**Zastavaná plocha terasy nad bazénom je o výmere 22,13 $m^2$.**

- **Prístrešok na parkovanie**

Prístrešok na parkovanie bol realizovaný pri rozsiahlej rekonštrukcii predmetu opakovanej dražby v roku 2014 a je v dobrom technickom stave.

Technicko – konštrukčné riešenie prístrešku na parkovanie:

Zvislé nosné konštrukcie na prístrešku sú tvorené iba stĺpikmi (drevené). Stropy sú s podbitím krovu. Schodisko je s úpravou terazzo dlažba. Krov je väznicový stanový. Krytina strechy na krove je pálená ťažká korýtková. Klampiarske

konštrukcie sú z pozinkovaného plechu (min. žľaby, zvody, prieniky). Podlaha je hrubá betónová dlažba. Na stĺpoch a prekladoch sa nachádza kamenný obklad.

**Zastavaná plocha prístrešku na parkovanie je o výmere 54,30 $m^2$.**

- **Bazén**

Jedná sa o záhradný bazén, ktorý bol daný do užívania v roku 2014.

**Objem bazénu je o veľkosti 35,26 $m^3$.**

| | |
|---|---|
| **CH.** | **Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby** |

Predmet opakovanej dražby je neobývaný, vhodný na okamžité nasťahovanie sa a celkovo sa nachádza vo veľmi dobrom stave.

| | | |
|---|---|---|
| **I.** | **Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby** | |
| Záložné právo v prospech navrhovateľa opakovanej dražby, spoločnosti Tatra banka, a.s., so sídlom: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930, podľa V 6673/2015 zo dňa 13.01.2016. | | |
| **J.** | **Výška ceny dosiahnutá vydražením** | 185.000,- EUR (slovom: jednostoosemdesiatpäťtisíc EURO) |
| **K.** | **Najnižšie podanie** | bolo urobené |
| **R.** | **Podmienky odovzdania predmetu dražby** | |
| **S.** | **Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách** | |

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako

vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **U.** | | **Označenie licitátorov** | | | |
| | **I.** | **Obchodné meno/meno a priezvisko** | JUDr. Jana Živická | | |
| **II.** | | **Sídlo/bydlisko** | | | |
| **a) Názov ulice/verejného priestranstva** | | | Cintorínska | | |
| **b) Orientačné/súpisné číslo** | | | 53 | | |
| **c) Názov obce** | | | Nová Baňa | **d) PSČ** | 968 01 |
| **e) Štát** | | | Slovenská republika | | |
| **III.** | | **Zapísaný** | | | |
| **IV.** | | **IČO/ dátum narodenia** | 15.03.1984 | | |
| **V.** | | **Odhad ceny predmetu dražby** | Cena predmetu opakovanej dražby zistená znaleckým posudkom č. 06/2018 zo dňa 28.01.2018, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Marekom Taškom:<br>270.000,- EUR (slovom: dvestosedemdesiattisíc EURO) | | |