

# Dražba nehnuteľností v obci Trenčín v katastrálnom území Zlatovce

Katastrálne  
územie:  
**Zlatovce**  
Obec:  
**Trenčín**

Podanie: Oznámenie o výsledku  
dobrovoľnej dražby

Najnižšie podanie  
N/A

27.07.2018

|  |  |   |                                |
|--|--|---|--------------------------------|
| Platiť sa oplatí s.r.o.  |  |   |                                |
| <b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) :</b> |  |   |                                |
| <b>Oznámenie o dražbe číslo</b>  |  | DD PSO055/18  |                                |
| <b>A.</b>  | <b>Označenie dražobníka</b>                |   |                                |
| <b>I.</b>  | Obchodné meno/meno a priezvisko            | Platiť sa oplatí s.r.o.   |                                |
| <b>II.</b>   | Sídlo/bydlisko                             | Mostová2811 02 Bratislava   |                                |
| <b>a)</b>  | <b>Názov ulice/verejného priestranstva</b> | Mostová   |                                |
| <b>b)</b>  | <b>Orientačné/súpisné číslo</b>            | 2   |                                |
| <b>c)</b>  | <b>Názov obce</b>                          | Bratislava  | <b>d)</b> 811<br><b>PŠČ</b> 02 |
| <b>e)</b>  | <b>Štát</b>                                | Slovenská republika   |                                |
| <b>III.</b>  | <b>Zapísaný</b>                            | Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sro , vložka číslo: 66827/B  |                                |
| <b>IV.</b>   | <b>IČO/ dátum narodenia</b>                | 45684618  |                                |
| <b>IV.</b>   | <b>IČO/ dátum narodenia</b>                |   |                                |
| <b>C.</b>  | <b>Miesto konania dražby</b>               | Salónik galéria na 1. poschodí, Grand Hotel, Palackého 3477, 911 01 Trenčín, okres Trenčín, Trenčiansky kraj. |                                |
| <b>D.</b>  | <b>Dátum konania dražby</b>                | 27. 07. 2018  |                                |
| <b>E.</b>  | <b>Čas konania dražby</b>                  | 10:00 hod.  |                                |
| <b>F.</b>  | <b>Kolo dražby</b>                         | 1.kolo  |                                |
| <b>G.</b>  | <b>Predmet dražby</b>                      |   |                                |

súbor vecí

| LV č. | Okresný úrad | Okres   | Obec    | Katastrálne územie |
|-------|--------------|---------|---------|--------------------|
| 1434  | Trenčín      | Trenčín | Trenčín | Zlatovce           |

**Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:**

| Parcelné číslo | Druh pozemku                | Výmera /m <sup>2</sup> / |
|----------------|-----------------------------|--------------------------|
| 1249/ 2        | Záhrady                     | 60                       |
| 1249/ 3        | Zastavané plochy a nádvoría | 21                       |

**Stavby:**

| Súpisné číslo | Parcelné číslo | Druh stavby      |
|---------------|----------------|------------------|
| 462           | 1249/ 3        | 10 - Rodinný dom |

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

| LV č. | Okresný úrad | Okres   | Obec    | Katastrálne územie |
|-------|--------------|---------|---------|--------------------|
| 48    | Trenčín      | Trenčín | Trenčín | Istebník           |

**Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:**

| Parcelné číslo | Druh pozemku                | Výmera /m <sup>2</sup> / |
|----------------|-----------------------------|--------------------------|
| 63/ 2          | Záhrady                     | 389                      |
| 63/ 3          | Zastavané plochy a nádvoría | 78                       |

**Stavby:**

| Súpisné číslo | Parcelné číslo | Druh stavby      |
|---------------|----------------|------------------|
| 462           | 63/ 3          | 10 - Rodinný dom |

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

**H. | Opis predmetu dražby**

**Dražba rodinného domu Trenčín**

**Popis stavby:**

Ide o samostatne stojaci rodinný dom, užívaný podľa poskytnutých údajov od roku 1998. Rodinný dom bol postavený na základe stavebného povolenia z roku 1995.

Rodinný dom je celkove podpivničený, má obytné prízemie a nedokončené podkrovie.

Suterén pozostáva z garáže s dielňou a pivničnej miestnosti s oddeleným WC s umývadlom.

Prízemie dispozične pozostáva z haly so schodiskom, dvoch izieb, kuchyne a kúpelne s WC.

V podkroví sa nachádzajú tri obytné miestnosti.

Osadenie do terénu je v hĺbke do 1 m so zvislou izoláciou, základy sú betónové s vodorovnou izoláciou, obvodové murivo je z betónových kvádrov o hr.40 cm, strop nad suterénom je železobetónový, nad

prízemím je drevený trámový a v podkroví je z polovice sádkokartón. Krov je sedlový, krytina asfaltový šindel, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, fasáda suterénu je bez omietky a obkladu, prízemie je obložené remeienkovým obkladom, štítové steny podkrovia sú obložené drevom. Keramické obklady sú na prízemí v kúpeľni a okolo vane. Schody do podkrovia sú z tvrdého dreva. Dvere sú drevené hladké, okná drevené zdvojené s izolačným dvojsklom, na prízemí sú drevené žalúzie, na oknách v suteréne sú mreže. Vráta do garáže sú drevené otváracie, obité plechom. Podlahy v izbách na prízemí sú parkety, v podkroví sú drevené dosky. Keramická dlažba je v hale a v kúpeľni. Kúrenie je ústredné plynovým závesným kotlom, rozvody na prízemí sú podlahové, v suteréne sú panelové radiátory. Elektrická inštalácia je svetelná a motorová s ističmi. Rozvod TÚV z plynového kotla, v suteréne je osadený malý elektrický prietokový ohrievač. V kúpeľni na prízemí je plastová vaňa, v suteréne je osadené umývadlo a WC.

**CH. | Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby**

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

**I. | Práva a záväzky viazuce na predmete dražby**

List vlastníctva č. 1434

POZNÁMKY:

P 414/10 - Exekútorický úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Mária Zervanová, EX 254/10-

Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností rodinný dom súp.č.462 na parc. č. 1249/3 a na pozemky parc. č. 1249/2, 1249/3 v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa, pobočka Senica, Hollého

1219, Senica, IČO: 30 807 484 - vz.2/5/10, v.z.461/12

P 748/13 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby, Dražobná spoločnosť Platíť sa oplatí s.r.o., Košická 56, Bratislava v súlade so záložnou zmluvou(V1091/08), záložným veriteľom Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31320155 na nehnuteľnosti: stavba so súp. číslom 462 na C-KN parcele č. 1249/3 a na pozemky, C-KN parcely č. 1249/2, 1249/3, v.z. - 571/13

P42/14 - Rozhodnutie OS TN č. 27C/2/2014 o nariadení predbežného opatrenia na nehnuteľnosti rodinný dom súp.č. 462 na parc.č. 1249/3 a pozemky C KN parc.č. 1249/2, 1249/3, v.z. 149/14

P 119/15 - Exekútorický úrad Trnava, súdny exekútor JUDr. Ladislav Bango, EX 59/14 - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na rodinný dom súp.č. 462 na parc. č. 1249/3 a na pozemky C KN parc. č. 1249/2, 1249/3 v prospech oprávneného Slovenská republika - Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo PZ Trnava, Kollárova č. 31, Trnava, v.z. 148/15

P-362/2018 - Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. DD PSo055/18, označenie dražobníka: Dražobná spoločnosť Platíť sa oplatí s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, IČO: 45 684 618; dátum čas a miesto konania 1. kola dražby: dňa 27.07.2018, o 10:00 hod., Salónik galéria na 1. posch., Grand Hotel, Palackého 3477, Trenčín; predmet dražby: pozemky registra C KN parc.č. 1249/2, 1249/3 a rodinný dom so súp. č. 462 na parc.č. 1249/3, zm.č.453/18

P-368/2018 - Návrh na nariadenie neodkladného opatrenia zdržať sa výkonu záložného práva (V-1091/08) a úkonov smerujúcich k realizácii dobrovoľnej dražby na nehnuteľnosti pozemky CKN parc. č. 1249/2, 1249/3 a rodinný dom so súpisným číslom 462 na parc. č. 1249/3; Okresný súd Trenčín sp. zn.: 14C/33/2018 - zm.č. 471/18

ŤARCHY:

V 1091/08 Záložné právo na rod.dom súp.č.462 na p.č.1249/3 a na pozemky p.č.1249/2,1249/3 v prospech Všeobecná úverová banka,a.s., Mlynské nivy 1,Bratislava IČO:31320155 v zmysle zmluvy o zriadení záložného práva č.001/112368/08-001/000 zo dňa 27.2.2008, v.z. 168/08, v.z. 692/08, v.z.461/12

Z 3879/10 - Exekútorický úrad Bratislava, JUDr.Mária Zervanová, EX 254/10, príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na pozemky parcela číslo 1249/2, 1249/3, rod.dom súp.č.462 na parcele číslo 1249/3, v prospech Sociálna poisťovňa, pob.Senica, IČO:30807484.- vz.427/10, v.z.461/12

Z 2665/15 - Exekútorický úrad Trenčín, súdny exekútor JUDr. Ladislav Ďordovič st. EX 568/15 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na stavba súp.č.462 na parc. č. 1249/3, CKN parc. č. 1249/2, 1249/3, v prospech: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. Bratislava, Krajská pobočka Trenčín,IČO 35937874. vz86/15

Z 1535/16 Exekútorický úrad Trenčín, súdny exekútor JUDr.Ladislav Ďordovič, st., EX 1947/2015, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť pozemky registra CKN parc.č. 1249/2, 1249/3 a na stavbu so súpisným číslom 462 na parc.č.1249/3 v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava, Krajská pobočka, Partizánska 2315, Trenčín, IČO: 35 937 874, v.z.174/16

Z-1864/2017 EX 55/2017 Exekútorický úrad Trenčín, súdny exekútor JUDr. Ladislav Ďordovič . - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na stavba súp.č.462 na parc. č. 1249/3, CKN parc. č. 1249/2, 1249/3, v prospech: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. Bratislava, Krajská pobočka Trenčín,IČO 35937874. zmč.280/17

Z 5162/2017 EX 15870/16-16 Exekútorický úrad Myjava, súdny exekútor JUDr. Marcel Kroupa - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na stavba súp.č.462 na parc. č. 1249/3 a na pozemky CKN parc. č. 1249/2, 1249/3 v prospech: Viera Babiarová nar.29.09.1951, M.Marečka 975/20 Myjava. zmč.746/17

INÉ ÚDAJE: časť domu v k.ú.Istebník na p.č.63/3

List vlastníctva č. 48

POZNÁMKY:

P 414/10 - Exekútorický úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Mária Zervanová, EX 254/10 - Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností rodinný dom s.č.462 na parc. č. 63/3 a na pozemky parc. č. 63/2, 63/3 v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa, pobočka Senica, Hollého 1219, Senica, IČO: 30 807 484 - vz.64/10, v.z.71/12

P 748/13 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby, Dražobná spoločnosť Platíť sa oplatí s.r.o., Košická 56, Bratislava v súlade so záložnou zmluvou(V1091/08), záložným veriteľom Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31320155 na nehnuteľnosti: stavba so súp. číslom 462 na C-KN parcele č. 63/3 a na pozemky, C-KN parcely č. 63/2, 63/3, v.z. - 172/13

P42/14 - Rozhodnutie OS TN č. 27C/2/2014 o nariadení predbežného opatrenia na nehnuteľnosti rodinný dom súp.č. 462 na parc.č. 63/3 a pozemky C KN parc.č. 63/2, 63/3, v.z. 35/14

P-362/2018 - Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. DD PSo055/18, označenie dražobníka: Dražobná spoločnosť Platíť sa oplatí s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, IČO: 45 684 618; dátum čas a miesto

konania 1. kola dražby: dňa 27.07.2018, o 10:00 hod., Salónik galéria na 1. posch., Grand Hotel, Palackého 3477, Trenčín; predmet dražby: pozemky registra C

KN parc.č. 63/2, 63/3 a rodinný dom so súp. č. 462 na parc.č. 63/3, zm.č.89/18

P-368/2018 - Návrh na nariadenie neodkladného opatrenia zdržať sa výkonu záložného práva (V-1091/08) a úkonov smerujúcich k realizácii dobrovoľnej dražby na nehnuteľnosti pozemky CKN parc. č. 63/2, 63/3 a rodinný dom so súpisným číslom 462 na parc. č. 63/3; Okresný súd Trenčín sp. zn.: 14C/33/2018 - zm.č. 93/18

#### ĎARČY:

V 1091/08 Záložné právo na rod.dom súp. č. 462 na p.č.63/3 a na pozemky p.č.63/2,63/3 v prospech Všeobecná

úverová banka,a.s., Mlynské nivy 1,Bratislava IČO:31320155 v zmysle zmluvy o zriadení záložného práva č.001/112368/08-001/000 zo dňa 27.2.2008, v.z. 42/08, v.z. 112/08, v.z.71/12

Z 3879/10 - Exekútorický úrad Bratislava, JUDr.Mária Zervanová, EX 254/10, príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na pozemky parcela číslo 63/2, 63/3, rod.dom súp.č.462 na parcele číslo 63/3, v prospech Sociálna poisťovňa, pob.Senica, IČO:30807484.- vz.88/10.v.z.71/12

Z 2665/15 - Exekútorický úrad Trenčín, súdny exekútor JUDr. Ladislav Ďordovič st. EX 568/15 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na stavba súp.č.462 na parc. č. 63/3, CKN parc. č. 63/2, 63/3 v prospech: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. Bratislava, Krajská pobočka Trenčín,IČO 35937874. vz86/15

Z 1535/16 Exekútorický úrad Trenčín, súdny exekútor JUDr.Ladislav Ďordovič, st., EX 1947/2015, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť pozemky registra CKN parc.č. 63/2, 63/3 a na stavbu so súpisným číslom 462 na parc.č.63/3 v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava, Krajská pobočka, Partizánska 2315, Trenčín, IČO: 35 937 874, v.z.32/16

Z 1864/17 Exekútorický úrad Trenčín, súdny exekútor JUDr. Ladislav Ďordovič . EX 55/2017 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na stavba súp.č.462 na parc. č. 63/3, CKN parc. č. 63/2, 63/3 v prospech: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. Bratislava, Krajská pobočka Trenčín,IČO 35937874. vz. 255/17

Z 5162/2017 EX 15870/16-16 Exekútorický úrad Myjava, súdny exekútor JUDr. Marcel Kroupa - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na stavba súp.č.462 na parc. č. 63/3 a na pozemky CKN parc. č. 63/2, 63/3 v prospech: Viera Babiarová nar.29.09.1951, M.Marečka 975/20 Myjava. zmč.374/17

INÉ ÚDAJE: časť domu v k.ú. Zlatovce na parc.č. 1249/3

|           |  |                |
|-----------|--|----------------|
| <b>J.</b> | <b>Výška ceny dosiahnutá vydražením</b>  | -              |
| <b>K.</b> | <b>Najnižšie podanie</b>   | nebolo urobené |
| <b>R.</b> | <b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>  |                |
| <b>S.</b> | <b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b> |                |

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu

alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

|             |                              |  |  |
|-------------|------------------------------|--|--|
| <b>U.</b>   | <b>Označenie licitátorov</b> |  |  |
|             | <b>I.</b>                    | <b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>     | Mgr. Roman Klíma   |
| <b>II.</b>  |                              | <b>Sídlo/bydlisko</b>                      |  |
|             | <b>a)</b>                    | <b>Názov ulice/verejného priestranstva</b> | Štefana Moyzesa  |
|             | <b>b)</b>                    | <b>Orientačné/súpisné číslo</b>            | 1565/13  |
|             | <b>c)</b>                    | <b>Názov obce</b>                          | Ružomberok   |
|             |                              |  | <b>d) PSC</b> 034<br>01  |
|             | <b>e)</b>                    | <b>Štát</b>                                | Slovenská republika  |
| <b>III.</b> |                              | <b>Zapísaný</b>                            |  |
| <b>IV.</b>  |                              | <b>IČO/ dátum narodenia</b>                | 31.05.1991   |
| <b>V.</b>   |                              | <b>Odhad ceny predmetu dražby</b>          | Znalecký posudok č.83/2018 zo dňa 03.05.2018, Gálik Andrej Ing., VŠH: 101 000,00 EUR |