

Dražba nehnuteľností v obci Stará Turá v katastrálnom území Stará Turá

Katastrálne
územie:
**Stará
Turá**
Obec:
**Stará
Turá**

Podanie: Oznámenie o
dobrovoľnej dražbe

Najnižšie
podanie
260.000,- €
12.09.2018

LICITOR group, a.s.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		D 501818	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko	Sládkovičova601001 Žilina	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Žilina	d) PSC 01001
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Žilina , oddiel: Sa , vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36421561	
B.	Označenie navrhovateľov		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Považská cementáreň, a.s., so sídlom J. Kráľa, 018 63 Ladce, IČO: 31 615 716 zastúpený na základe plnej moci zo dňa 02.05.2018 -JUDr. Marián Karásek, advokát
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		M. R. Štefánika	
b) Orientačné/súpisné číslo		136	
		d)	017

c) Názov obce		Považská Bystrica	PSČ 01
e) Štát		SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	37922556	
C.	Miesto konania dražby	Dom kultúry Javorina, Gen. M. R. Štefánika 378, 916 01 Stará Turá (klubovňa č. 101 – 2. poschodie)	
D.	Dátum konania dražby	12. 09. 2018	
E.	Čas konania dražby	14:00 hod.	
F.	Kolo dražby	1.	
G.	Predmet dražby		

Predmetom dražby sú nasledujúce nehnuteľnosti so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom:

- pozemok registra „C“ na parcele č. 1137/1, v k. ú. Stará Turá, obec Stará Turá, okres Nové Mesto nad Váhom, zapísané na liste vlastníctva č. 10455, v spoluvlastníckom podiele 1/1.

H. Opis predmetu dražby

Pozemok v centre mesta Stará Turá - Námestie Dr. A. Schweitzera, v blízkosti areálu chirana

Predmetný pozemok parc. reg. „C“ č. 1137/1 sa nachádza v intraviláne obce Stará Turá, v centre mesta v zmiešanej zástavbe obytných domov, domov pre obchod a služby a administratívnu budovou - Námestie Dr. A. Schweitzera. Pozemok má veľmi vyhovujúcu polohu a prístup z verejnej komunikácie zo všetkých štyroch strán po obvode. **Pozemok má pravidelný tvar, je rovinný a má dostatočnú šírku v každom smere pre možnú zástavbu. Pozemok má výbornú polohu vzhľadom k centru mesta, k verejným inštitúciám, k obchodnej zóne so všetkými službami, ktoré centrum mesta poskytuje.** Vzdialenosť do centra je 300 m. Priamo cez pozemok nadväzuje autobusová stanica medzimestských a diaľkových spojov. V krátkej dostupnej vzdialenosti (200 m) je aj železničná stanica. Vedľa pozemku sa nachádza areál jedného z najväčších zamestnávateľov v meste a okolí – spoločnosť Chirana. Pozemok z dvoch strán lemuje parkovisko pre osobné motorové vozidlá. Blízko pozemku sa nachádza poliklinika s ambulanciami praktických lekárov. Pozemok sa nachádza už medzi jestvujúcou zástavbou, tak nevzniká predpoklad zatienenia novou výstavbou, respektíve zvýšenia negatívnych dopadov od zvýšenej dopravy alebo prašnosti. V príslušených komunikáciách sú uložené všetky verejné siete.

Pozemok je podľa platného územného plánu určený pre plochy verejnej zelene. Pri príprave nového územného plánu, z dôvodu nedostatku vhodných pozemkov pre byty a služby v centre mesta, je predpoklad začleniť pozemok do spracovania v novom územnom pláne a preklasifikovať jeho využitie (druh pozemku) alebo jeho budúce využitie.

Pozemok parcela reg. „C“:

Parcela	Druh pozemku	Podiel	Výmera [m ²]
1137/1	Ostatné plochy	1/1	5521,00

CH.	Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby	
Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.		
I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby	
LV č. 10455 Vklad záložného práva v prospech Považská cementáreň, a.s., IČO: 31615716, J.Kráľa, 01 863 Ladce na pozemok parc.č.1137/1 - V 1622/10 - VZ 1117/10, zm.č. 1537/2017;		
Vklad záložného práva v prospech Oberbank Leasing s.r.o., Galvaniho 7/B , 821 04 Bratislava, IČO: 35 955 015 na nehn. parc. č. 1137/1 - V 2581/10 - VZ 47/11;		
Vklad záložného práva v prospech Oberbank AG so sídlom Hauptplatz 11, A 4020 Linz, Rakúska republika, organizačná zložka Oberbank AG, pobočka ČR so sídlom 37001 České Budejovice, nám.Přemysla Otakara II. 6/3 , IČO: 260 80 222, na pozemky parc.č. parc.č. 1137/1 - V 2583/10 - VZ 50/11;		
Vklad záložného práva v prospech Oberbank AG, pobočka Česká republika so sídlom 37001 České Budejovice, Přemysla Otakara II. 6/3 , IČO: 260 80 222, na pozemky parc.č. 1137/1 - V 148/11 - VZ 136/11.		
Poznámky: P 308/2013 - poznámka informatívna Začatie výkonu záložného práva V 1622/10 v prospech Považská cementáreň , a.s., ul. Janka Kráľa , 018 63 Ladce, IČO: 31 615 716 nehn parc, registra C č. 1137/1 predajom zálohu na verejnej dražbe - zm.č.530/13;		
P103/2018 - poznámka Vykon zál. práva zavkladovaného pod V-1622/10- Považská cementáreň,a.s., so sídlom J.Kráľa, 018 63 Ladce, IČO: 31 615 716 na neh. pozemok registra CKN p.č. 1137/1, LICITOR group,a.s., Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, IČO: 37922556 - zm.č.653/2018.		
J.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
znaleckým posudkom č. 71/2018 zo dňa 23.07.2018, znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Jiřím Fišárkom v sume 137.000,- €		
K.	Najnižšie podanie	260.000,- €
L.	Minimálne prihodenie	1.000,- €
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška 20.000,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky		<ol style="list-style-type: none"> 1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 2621858260/1100, vedený v Tatra banka, a.s. pod V.S.: 501818 (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom. 2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby. 3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom. 4. vo forme notárskej úschovy.

c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. 3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Najneskôr do otvorenia dražby.	
e) vrátenie dražobnej zábezpeky	Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.	
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. 2621858260/1100, vedený v Tatra banka a.s. (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) a to do 30 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	1. termín: 23.08.2018 o 11:00 hod. 2. termín: 04.09.2018 o 14:00 hod.
	Miesto obhliadky	katastrálne územie
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0918 834 834. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred vstupom do areálu CHIRANA, Námestie Dr. A. Schweitzera 194/2, 916 01 Stará Turá. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na t. č. : 041/763 22 34. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných		

dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

R. Podmienky odovzdania predmetu dražby

a.) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách,
b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.
- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto

oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Ľudmila
c) priezvisko	Chodelková
d) sídlo	Ul. 1. Mája č. 5, 010 01 Žilina