

# Dražba nehnuteľností v obci Dedinka v katastrálnom území Dedinka

Katastrálne  
územie:  
**Dedinka**  
Obec:  
**Dedinka**

Podanie: Oznámenie  
o výsledku opakovanej  
dobrovoľnej dražby

Najnižšie  
podanie  
N/A

26.07.2018

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.			
<b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)</b>			
:			
<b>Oznámenie o dražbe číslo</b>		057/2018	
<b>A.</b>	<b>Označenie dražobníka</b>		
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko	Kopčianska1085101 Bratislava	
<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>		Kopčianska	
<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>		10	
<b>c) Názov obce</b>		Bratislava	<b>d) PSC</b> 85101
<b>e) Štát</b>		Slovenská republika	
<b>III.</b>	<b>Zapísaný</b>	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sro , vložka číslo: 72494/B	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	46141341	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>		
<b>C.</b>	<b>Miesto konania dražby</b>	salónik na 1. poschodí v Hoteli RIVER, Nábrežie mládeže 2A, 949 01 Nitra	
<b>D.</b>	<b>Dátum konania dražby</b>	26. 07. 2018	
<b>E.</b>	<b>Čas konania dražby</b>	09:00 hod. – 09:09 hod.	
<b>F.</b>	<b>Kolo dražby</b>	druhé	
<b>G.</b>	<b>Predmet dražby</b>		

Nehnutel'nosti nachádzajúce sa v okrese: Nové Zámky, obec: Dedinka, katastrálne územie: Dedinka, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Nové zámky, katastrálny odbor, na liste vlastníctva **č. 302**, a to konkrétne:

- dom so súpisným číslom 162 s príslušenstvom, postavený na pozemku

- parcely registra „C“ č. 129/58 o výmere 83 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
- letná kuchyňa so súpisným číslom 420 s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely registra „C“ č. 129/59 o výmere 27 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
  - hospodárska budova so súpisným číslom 421 s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely registra „C“ č. 129/36 o výmere 604 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
  - pozemok parc. registra „C“ č. 129/21 o výmere 549 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrady,
  - pozemok parc. registra „C“ č. 129/36 o výmere 604 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
  - pozemok parc. registra „C“ č. 129/58 o výmere 83 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
  - pozemok parc. registra „C“ č. 129/59 o výmere 27 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,

(ďalej len ako „**predmet opakovanej dražby**“).

## **H.    Opis predmetu dražby**

### **Rodinný dom súpisné číslo 162, katastrálne územie Dedinka**

Rodinný dom má jedno nadzemné podlažie. Bol daný do užívania v roku 1945 a bol priebežne rekonštruovaný. Je napojený na verejný vodovod, plynovod a rozvod elektrickej energie. Kanalizácia je do žumpy.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1. nadzemné podlažie tvorí: 3 izby, WC, chodba, východ na povalu.

**Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 82,96 m<sup>2</sup>.**

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Dom je založený na kamenných základoch bez izolácie. Obvodové konštrukcie tvorí kamenné murivo s pálenými tehliami. Priečky sú murované. Vonkajšia omietka je vápenno-cementová a na báze umelých látok. Vnútorne omietky sú vápenné hladké. Strop je drevený trámový s rovným podhl'adom. Strecha je valbová, krytina je pálená škridla. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Podlahy v obytných miestnostiach tvorí plávajúca podlaha, v ostatných miestnostiach je keramická dlažba. Okná sú drevené zdvojené a dvojité. Dvere sú drevené plné a čiastočne presklené. V dome je rozvod studenej a teplej vody, kanalizácie, plynu. Vykurovanie je riešené kachľami na zemný plyn, ktoré zabezpečujú aj ohrev teplej vody. Zásobovanie úžitkovou vodou je z vlastnej studne. Elektroinštalácia je svetelná, aj motorická s automatickým istením. Na WC je keramické umývadlo, WC misa.

**Príslušenstvo predmetu opakovanej dražby tvorí najmä:**

### **Letná kuchyňa so súp. č. 420**

Jedná sa o prízemnú, nepodpivničenú stavbu. Na prízemí sa nachádza kuchyňa, kúpeľňa, komora. Do užívania bola daná v roku 1980. V roku 2000 bola kompletne rekonštruovaná. Založená je na betónových základových pásoch s

vodorovnou izoláciou. Obvodové steny sú murované z keramických tehál. Priečky sú murované. Strecha je plochá so živičnou krytinou. Stropy sú železobetónové. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Dvere sú drevené osadené v ocelových zárubniach. Okná sú drevené zdvojené a dvojité. Vonkajšia omietka je na báze umelých látok. Vnútorne omietky sú vápenno-cementové. V kúpeľni a pri kuchynskej linke je vyhotovený keramický obklad stien. Podlahy tvorí keramická dlažba. Elektroinštalácia je svetelná. Vykurovanie je kachľami na zemný plyn. Príprava TUV je v prietokovom plynovom ohrievači. Vybavenie kúpeľne tvorí sprchový kút a keramické umývadlo. V kuchyni je kuchynská linka na báze dreva, nerezový drez, plynový sporák. V letnej kuchyni je rozvod studenej a teplej vody, plynu a kanalizácie.

**Zastavaná plocha I. nadzemného podlažia je 27,03 m<sup>2</sup>.**

### **Hospodárska budova so súp. č. 421**

Jedná sa o prízemnú, nepodpivničenú stavbu. Založená je na betónových základových pásoch. Obvodové steny sú murované z keramických tehál. Strecha je sedlová s krytinou z keramickej škridly. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Dvere sú drevené osadené v ocelových zárubniach. Okno je drevené dvojité. Vonkajšia a vnútorná omietka je vápenno-cementová. Podlahy sú betónové. Elektroinštalácia je svetelná.

**Zastavaná plocha I. nadzemného podlažia je 19,89 m<sup>2</sup>.**

### **Prístrešok 1**

Prístrešok je spojený s rodinným domom a letnou kuchyňou. Je tvorený drevenými stĺpkami so sedlovou strechou s krytinou z lepeného šindľa. Elektroinštalácia je svetelná. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Podlahu tvorí keramická dlažba.

**Zastavaná plocha I. nadzemného podlažia je 9,69 m<sup>2</sup>.**

### **Prístrešok 2**

Prístrešok je spojený s rodinným domom a hospodárskou budovou. Je tvorený drevenými stĺpkami so sedlovou strechou s keramickou krytinou. Elektroinštalácia je svetelná. Podlahu tvorí keramická dlažba.

**Zastavaná plocha I. nadzemného podlažia je 21,38 m<sup>2</sup>.**

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu opakovanej dražby, opis predmetu opakovanej dražby je prevzatý z dostupných informácií a podkladov.

<b>CH.</b>	<b>Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby</b>
------------	---

<u>Predmet opakovanej dražby sa nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.</u>	
---	--

<b>I.</b>	<b>Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby</b>
-----------	--

a) Poznomenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva; JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., súdny exekútor (Exekútorský úrad Rimavská Sobota), podľa EX 58/15,	
--	--

- b) Poznomenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva; JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., súdny exekútor (Exekútorický úrad Rimavská Sobota), podľa EX 511/16,
- c) Poznomenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva; JUDr. Stanislava Hulmanová Janušová, súdny exekútor (Exekútorický úrad Žilina), podľa EX 228/2016,
- d) Záložné právo v prospech navrhovateľa opakovanej dražby spoločnosti EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, podľa V 6040/12,
- e) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva; JUDr. Jozef Kaduch – súdny exekútor (Exekútorický úrad Žilina), podľa EX 1369/14,
- f) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva; JUDr. Ladislav Szabó, súdny exekútor (Exekútorický úrad Komárno), podľa EX 805/14,
- g) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva; JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., súdny exekútor (Exekútorický úrad Rimavská Sobota), podľa EX 58/15,
- h) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva; JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., súdny exekútor (Exekútorický úrad Rimavská Sobota), podľa EX 511/16,
- i) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva, JUDr. Jozef Augustín, PhD. súdny exekútor (Exekútorický úrad Žilina), podľa EX 56/2016 – 40,
- j) Zmluva o nájme nehnuteľností v prospech nájomcu p. Grófa zo dňa

<del>02.09.2014 uzatvorená na dobu určitú od 02.09.2014 do 02.02.2020.</del>	
<b>J.</b>	<b>Výška ceny dosiahnutá vydražením</b> 17.800,- EUR (slovom: sedemnásttisícosemsto EURO)
<b>K.</b>	<b>Najnižšie podanie</b> bolo urobené
<b>R.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>
<b>S.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia

dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

<b>U.</b>	<b>Označenie licitátorov</b>		
	<b>I.</b>	<b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>	JUDr. Jana Živická
<b>II.</b>		<b>Sídlo/bydlisko</b>	
		<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>	Cintorínska
		<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>	53
		<b>c) Názov obce</b>	Nová Baňa
		<b>d) PSC</b>	968 01
		<b>e) Štát</b>	Slovenská republika
<b>III.</b>		<b>Zapísaný</b>	
<b>IV.</b>		<b>IČO/ dátum narodenia</b>	15.03.1984
<b>V.</b>		<b>Odhad ceny predmetu dražby</b>	Cena predmetu opakovanej dražby zistená znaleckým posudkom č. 232/2017 zo dňa 07.03.2018, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Otom Pisoňom: 21.300,- EUR (slovom: dvadsaťjedentisícristo EURO)