

Dražba nehnuteľností v obci Drahovce v katastrálnom území Drahovce

Katastrálne
územie:
Drahovce
Obec:
Drahovce

Podanie: Oznámenie o dobrovoľnej
dražbe

Najnižšie podanie
2 240 000,00 EUR

30.08.2018

Platiť sa oplatí s.r.o.									
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) :									
Oznámenie o dražbe číslo			PSO 103/18						
A. Označenie dražobníka									
I.		Obchodné meno/meno a priezvisko	Platiť sa oplatí s.r.o.						
II.		Sídlo/bydlisko	Mostová2811 02 Bratislava						
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová							
b) Orientačné/súpisné číslo		2							
c) Názov obce		Bratislava				d) PSČ		811 02	
e) Štát		Slovenská republika							
III.		Zapísaný	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sro , vložka číslo: 66827/B						
IV.		IČO/ dátum narodenia	45684618						
B. Označenie navrhovateľov									
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	OTP Banka Slovensko, a.s.						
II.		Sídlo/bydlisko							
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Štúrova							
b) Orientačné/súpisné číslo		5							
c) Názov obce		Bratislava				d) PSČ		813 54	
e) Štát		Slovensko							
IV.		IČO/ dátum narodenia	31318916						
C.		Miesto konania dražby	Zasadačka na prízemí, Apollo klub, Súkennícka 4, 821 09 Bratislava, okres Bratislava II, Bratislavský kraj.						
D.		Dátum konania dražby	30. 08. 2018						
E.		Čas konania dražby	10:00 hod.						
F.		Kolo dražby	prvá dražba						
G.		Predmet dražby							
Okresný úrad	Obec	Katastrálne územie	Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo	Parcela registra	Výmera pozemku	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku	
Piešťany	Drahovce	Drahovce	2388	2474/44	"C"	12 081	Ostatné plochy	2	
Piešťany	Drahovce	Drahovce	2388	2474/148	"C"	978	Ostatné plochy	2	
Piešťany	Drahovce	Drahovce	2388	2474/149	"C"	905	Ostatné plochy	2	
Piešťany	Drahovce	Drahovce	2388	2474/150	"C"	904	Ostatné plochy	2	

Piešťany	Drahovce	Drahovce	2388	2474/151	"C"	904	Ostatné plochy	2
Piešťany	Drahovce	Drahovce	2388	2474/152	"C"	904	Ostatné plochy	2
Piešťany	Drahovce	Drahovce	2388	2474/153	"C"	903	Ostatné plochy	2
Piešťany	Drahovce	Drahovce	2388	2474/154	"C"	903	Ostatné plochy	2
Piešťany	Drahovce	Drahovce	2388	2474/155	"C"	901	Ostatné plochy	2
Piešťany	Drahovce	Drahovce	2388	2474/156	"C"	1 207	Ostatné plochy	2
Piešťany	Drahovce	Drahovce	2388	2474/157	"C"	1 186	Ostatné plochy	2
Piešťany	Drahovce	Drahovce	2388	2474/158	"C"	459	Ostatné plochy	2
Piešťany	Drahovce	Drahovce	2388	2474/159	"C"	403	Ostatné plochy	2
Piešťany	Drahovce	Drahovce	2388	2474/160	"C"	402	Ostatné plochy	2
Piešťany	Drahovce	Drahovce	2388	2474/161	"C"	378	Ostatné plochy	2
Piešťany	Drahovce	Drahovce	2388	2474/162	"C"	515	Ostatné plochy	2
Piešťany	Drahovce	Drahovce	2388	2474/163	"C"	652	Ostatné plochy	2
Piešťany	Drahovce	Drahovce	2388	2474/164	"C"	797	Ostatné plochy	2
Piešťany	Drahovce	Drahovce	2388	2474/165	"C"	818	Ostatné plochy	2
Piešťany	Drahovce	Drahovce	2388	2474/166	"C"	819	Ostatné plochy	2
Piešťany	Drahovce	Drahovce	2388	2474/167	"C"	819	Ostatné plochy	2
Piešťany	Drahovce	Drahovce	2388	2474/168	"C"	819	Ostatné plochy	2
Piešťany	Drahovce	Drahovce	2388	2474/169	"C"	809	Ostatné plochy	2
Piešťany	Drahovce	Drahovce	2388	2474/170	"C"	782	Ostatné plochy	2
Piešťany	Drahovce	Drahovce	2388	2474/171	"C"	754	Ostatné plochy	2
Piešťany	Drahovce	Drahovce	2388	2474/172	"C"	726	Ostatné plochy	2
Piešťany	Drahovce	Drahovce	2388	2474/173	"C"	699	Ostatné plochy	2
Piešťany	Drahovce	Drahovce	2388	2474/174	"C"	749	Ostatné plochy	2

Piešťany	Drahovce	Drahovce	2388	2474/175	"C"	714	Ostatne plochy	2
Piešťany	Drahovce	Drahovce	2388	2474/176	"C"	752	Ostatné plochy	2
Piešťany	Drahovce	Drahovce	2388	2474/177	"C"	607	Ostatné plochy	2
Piešťany	Drahovce	Drahovce	2388	2474/178	"C"	717	Ostatné plochy	2
Piešťany	Drahovce	Drahovce	2388	2474/179	"C"	717	Ostatné plochy	2
Piešťany	Drahovce	Drahovce	2388	2474/180	"C"	716	Ostatné plochy	2
Piešťany	Drahovce	Drahovce	2388	2474/181	"C"	752	Ostatné plochy	2
Piešťany	Drahovce	Drahovce	2388	2474/182	"C"	823	Ostatné plochy	2
Piešťany	Drahovce	Drahovce	2388	2474/183	"C"	895	Ostatné plochy	2
Piešťany	Drahovce	Drahovce	2388	2474/184	"C"	966	Ostatné plochy	2
Piešťany	Drahovce	Drahovce	2388	2474/185	"C"	798	Ostatné plochy	2
Piešťany	Drahovce	Drahovce	2388	2474/186	"C"	790	Ostatné plochy	2
Piešťany	Drahovce	Drahovce	2388	2474/187	"C"	938	Ostatné plochy	2
Piešťany	Drahovce	Drahovce	2388	2474/188	"C"	891	Ostatné plochy	2
Piešťany	Drahovce	Drahovce	2388	2474/189	"C"	801	Ostatné plochy	2
Piešťany	Drahovce	Drahovce	2388	2474/190	"C"	757	Ostatné plochy	2
Piešťany	Drahovce	Drahovce	2388	2474/191	"C"	806	Ostatné plochy	2
Piešťany	Drahovce	Drahovce	2388	2474/192	"C"	825	Ostatné plochy	2
Piešťany	Drahovce	Drahovce	2388	2474/193	"C"	825	Ostatné plochy	2
Piešťany	Drahovce	Drahovce	2388	2474/194	"C"	825	Ostatné plochy	2
Piešťany	Drahovce	Drahovce	2388	2474/195	"C"	824	Ostatné plochy	2
Piešťany	Drahovce	Drahovce	2388	2474/196	"C"	787	Ostatné plochy	2
Piešťany	Drahovce	Drahovce	2388	2474/197	"C"	728	Ostatné plochy	2
Piešťany	Drahovce	Drahovce	2388	2474/198	"C"	721	Ostatné plochy	2
Piešťany	Drahovce	Drahovce	2388	2474/200	"C"	946	Ostatné plochy	2

Piešťany	Drahovce	Drahovce	2388	2474/201	"C"	979	Ostatné plochy	2
Piešťany	Drahovce	Drahovce	2388	2474/202	"C"	1 044	Ostatné plochy	2
Piešťany	Drahovce	Drahovce	2388	2474/203	"C"	950	Ostatné plochy	2
Piešťany	Drahovce	Drahovce	2388	2474/204	"C"	950	Ostatné plochy	2
Piešťany	Drahovce	Drahovce	2388	2474/205	"C"	949	Ostatné plochy	2
Piešťany	Drahovce	Drahovce	2388	2474/206	"C"	950	Ostatné plochy	2
Piešťany	Drahovce	Drahovce	2388	2474/207	"C"	987	Ostatné plochy	2
Piešťany	Drahovce	Drahovce	2388	2474/208	"C"	882	Ostatné plochy	2
Piešťany	Drahovce	Drahovce	2388	2474/209	"C"	845	Ostatné plochy	2
Piešťany	Drahovce	Drahovce	2388	2474/210	"C"	845	Ostatné plochy	2
Piešťany	Drahovce	Drahovce	2388	2474/211	"C"	845	Ostatné plochy	2
Piešťany	Drahovce	Drahovce	2388	2474/212	"C"	913	Ostatné plochy	2
Piešťany	Drahovce	Drahovce	2388	2474/213	"C"	985	Ostatné plochy	2
Piešťany	Drahovce	Drahovce	2388	2474/214	"C"	955	Ostatné plochy	2
Piešťany	Drahovce	Drahovce	2388	2474/215	"C"	954	Ostatné plochy	2
Piešťany	Drahovce	Drahovce	2388	2474/216	"C"	955	Ostatné plochy	2
Piešťany	Drahovce	Drahovce	2388	2474/217	"C"	954	Ostatné plochy	2
Piešťany	Drahovce	Drahovce	2388	2474/219	"C"	983	Ostatné plochy	2
Piešťany	Drahovce	Drahovce	2388	2474/220	"C"	950	Ostatné plochy	2
Piešťany	Drahovce	Drahovce	2388	2474/221	"C"	657	Ostatné plochy	2
Piešťany	Drahovce	Drahovce	2388	2474/222	"C"	982	Ostatné plochy	2
Piešťany	Drahovce	Drahovce	2388	2474/223	"C"	860	Ostatné plochy	2
Piešťany	Drahovce	Drahovce	2388	2474/224	"C"	860	Ostatné plochy	2
Piešťany	Drahovce	Drahovce	2388	2474/226	"C"	860	Ostatné plochy	2

Piešťany	Drahovce	Drahovce	2388	2474/227	"C"	860	Ostatné plochy	2
Piešťany	Drahovce	Drahovce	2388	2474/228	"C"	889	Ostatné plochy	2
Piešťany	Drahovce	Drahovce	2388	2474/229	"C"	770	Ostatné plochy	2
Piešťany	Drahovce	Drahovce	2388	2474/230	"C"	801	Ostatné plochy	2
Piešťany	Drahovce	Drahovce	2388	2474/231	"C"	945	Ostatné plochy	2
Piešťany	Drahovce	Drahovce	2388	2474/232	"C"	822	Ostatné plochy	2
Piešťany	Drahovce	Drahovce	2388	2474/233	"C"	791	Ostatné plochy	2
Piešťany	Drahovce	Drahovce	2388	2474/234	"C"	774	Ostatné plochy	2
Piešťany	Drahovce	Drahovce	2388	2474/235	"C"	860	Ostatné plochy	2
Piešťany	Drahovce	Drahovce	2388	2474/236	"C"	860	Ostatné plochy	2
Piešťany	Drahovce	Drahovce	2388	2474/237	"C"	860	Ostatné plochy	2
Piešťany	Drahovce	Drahovce	2388	2474/238	"C"	860	Ostatné plochy	2
Piešťany	Drahovce	Drahovce	2388	2474/240	"C"	967	Ostatné plochy	2
Piešťany	Drahovce	Drahovce	2388	2474/242	"C"	1 168	Ostatné plochy	2
Piešťany	Drahovce	Drahovce	2388	2474/243	"C"	1 197	Ostatné plochy	2
Piešťany	Drahovce	Drahovce	2388	2474/244	"C"	1 196	Ostatné plochy	2
Piešťany	Drahovce	Drahovce	2388	2474/245	"C"	1 196	Ostatné plochy	2
Piešťany	Drahovce	Drahovce	2388	2474/246	"C"	1 196	Ostatné plochy	2
Piešťany	Drahovce	Drahovce	2388	2474/247	"C"	1 195	Ostatné plochy	2
Piešťany	Drahovce	Drahovce	2388	2474/248	"C"	1 195	Ostatné plochy	2
Piešťany	Drahovce	Drahovce	2388	2474/249	"C"	1 195	Ostatné plochy	2
Piešťany	Drahovce	Drahovce	2388	2474/250	"C"	1 195	Ostatné plochy	2
Piešťany	Drahovce	Drahovce	2388	2474/251	"C"	1 195	Ostatné plochy	2
Piešťany	Drahovce	Drahovce	2388	2474/252	"C"	1 196	Ostatné plochy	2
Piešťany	Drahovce	Drahovce	2388	2474/253	"C"	1 197	Ostatné plochy	2

Piešťany	Drahovce	Drahovce	2388	2474/254	"C"	1 568	Ostatné plochy	2
Piešťany	Drahovce	Drahovce	2388	2474/255	"C"	1 023	Ostatné plochy	2

H. Opis predmetu dražby

Pozemky sú situované v lokalite „JOZEF OV DVOR“ v extraviláne v severnej okrajovej časti obce Drahovce, v blízkosti vodnej nádrže Sĺňava. Pozemky tvoria budúcu obytnú zónu, ktorú možno označiť ako „obytný satelit“ okresného kúpeľného mesta Piešťany. Pozemky sú na liste vlastníctva vedené ako ostatné plochy. Pozemky sú rovinné a nie sú oplotené. Celková výmera pozemkov, ktoré sú predmetom dražby, je 103 162 m². Jedná sa celkom o 104 rôznych pozemkov, o výmere od 378 m² do 12 081 m², určených na stavbu rodinných domov a cestnej komunikácie.

Vzdialenosť od centra okresného, svetoznámeho kúpeľného mesta Piešťany je do 6 km a od centra obce Drahovce je do 4 km. Predpokladaná dĺžka cesty autom do centra mesta Piešťany je do 15 min. Lokalita nie je s obcou Drahovce stavebne zrastená.

Pozemky sú dostupné z verejného priestranstva, zo štátnej cesty číslo 61 spájajúcej obec Drahovce a okresné mesto Piešťany. Geometricky vyznačená prístupová cesta k pozemkom, ktorá vyúsťuje na cestu prvej triedy prechádza cez pozemky tretej strany, bez realizovaných práv prechodu a prejazdu, ktoré nie sú predmetom dražby. Za účelom prístupu je preto nevyhnutné do budúcnosti riešiť vstup do zóny na právnom základe alebo vybudovať samostatný vstup z verejnej komunikácie.

Na pozemkoch sú realizované rozvody primárnej infraštruktúry - rozvody vody, kanalizácie a elektrickej energie. Uvedená infraštruktúra nie je predmetom dražby. Nadpovrchová časť rozvodov elektriny je čiastočne zdevastovaná. Na pozemkoch nie je vybudovaná príjazdová komunikácia.

Pozemky sú v súlade s Územným plánom obce Drahovce, zmeny a doplnky 05/2014, určené pre vybudovanie zóny individuálnej bytovej výstavby rodinných domov.

CH. Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

Poznámka:

P 204/15 -POZNAMENÁVA SA -Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom -OTP Banka Slovensko, a.s., Bratislava (IČO 31318916) predajom na verejnej dražbe zo dňa 7.4.2015 (v KN 15.4.2015) - 150/15.

ČASŤ C: ŤARCHY:

Záložné právo v prospech OTP Banka Slovensko, a.s., Bratislava (IČO 31318916) na pozemky par.č.2474/44, 2474/148, 2474/149, 2474/150, 2474/151, 2474/152, 2474/153, 2474/154, 2474/155, 2474/156, 2474/157, 2474/158, 2474/159, 2474/160, 2474/161, 2474/162, 2474/163, 2474/164, 2474/165, 2474/166, 2474/167, 2474/168, 2474/169, 2474/170, 2474/171, 2474/172, 2474/173, 2474/174, 2474/175, 2474/176, 2474/177, 2474/178, 2474/179, 2474/180, 2474/181, 2474/182, 2474/183, 2474/184, 2474/185, 2474/186, 2474/187, 2474/188, 2474/189, 2474/190, 2474/191, 2474/192, 2474/193, 2474/194, 2474/195, 2474/196, 2474/197, 2474/198, 2474/200, 2474/201, 2474/202, 2474/203, 2474/204, 2474/205, 2474/206, 2474/207, 2474/208, 2474/209, 2474/210, 2474/211, 2474/212, 2474/213, 2474/214, 2474/215, 2474/216, 2474/217, 2474/218, 2474/219, 2474/220, 2474/221, 2474/222, 2474/223, 2474/224, 2474/226, 2474/227, 2474/228, 2474/229, 2474/230, 2474/231, 2474/232, 2474/233, 2474/234, 2474/235, 2474/236, 2474/237, 2474/238, 2474/239, 2474/240, 2474/241, 2474/242, 2474/243, 2474/244, 2474/245, 2474/246, 2474/247, 2474/248, 2474/249, 2474/250, 2474/251, 2474/252, 2474/253, 2474/254, 2474/255 k úveru podľa záložnej zmluvy, vklad V 2541/08 účinný dňa 17.09.2008 -198/08, 68/11, 306/11, 209/12, 50/13, 171/13, 172/13.

Z 1517/14 -Vecné bremeno podľa §96 ods.4 zák.č.251/2012 Z.z., v spojitosti s §10 ods.1, písm.e) a v spojitosti s §10 ods.5 zák.č.656/2004 Z.z. zodpovedajúce právu vstupu na pozemok par.č.2474/44 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a v práve zriaďovať na ňom elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenie distribučnej sústavy, v súlade s GP 181/2014 z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemku vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, v prospech: Západoslvenská distribučná, a.s., Bratislava (IČO 36361518) -370/14.

Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť : a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení v rozsahu stanovenom GP č.244/2014 b) užívanie a prevádzkovanie, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie v rozsah u stanovenom GP č.244/2014 c) vstup, prechod a prejazd pešími motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mecha-nizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti uvedených v bode a) a b) a to v celom rozsahu pozemku par.č.2474/44, v prospech Západoslvenská distribučná, a.s., Bratislava, (IČO 36361518), podľa zmluvy, vklad V 373/15 účinný dňa 27.02.2015 -90/5.

Ine udaje:

Výmer o vlastníctve pôdy č.67731/47-III/B zo dňa 1.10.1958 -55/97

GP 177-118/2008

GP 177-146/2009

GP 44169647-47/12

J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Číslo znaleckého posudku: 153/2018

Meno znalca: Šimek Ivan Ing.

Dátum vyhotovenia: 7.6.2018

Všeobecná cena odhadu: 2 240 000,00 EUR

K. Najnižšie podanie 2 240 000,00 EUR

L. Minimálne prihodenie 3 000,00 EUR

M. Dražobná zábezpeka **a) výška** 49 000,00 EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky
Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preu-kázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
Platiť sa oplatí s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto, číslo úč-tu:
0017738968/5200, IBAN: SK68 5200 0000 0000 1773 8968, SWIFT (BIC): OTPVSKBX, vedený v OTP Banka Slovensko, a.s., variabilný symbol (VS): 10318 (uvedie sa v referencii platiteľa).

c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky
Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.

d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.

e) vrátenie dražobnej zábezpeky
Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

N. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dna skoncenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 0017738968/5200, IBAN: SK68 5200 0000 0000 1773 8968, SWIFT (BIC): OTPVSKBX, vedený v OTP Banka Slovensko, a.s., variabilný symbol (VS): 10318 (uvedie sa v referencii platiteľa).

O. Obhliadka predmetu dražby (dátum) Obhliadka 1: 08.08.2018 o 13:45 hod. Obhliadka 2: 23.08.2018 o 09:00 hod.

Miesto obhliadky Stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Bra-tislavská - Jozefov Dvor, 92241 Drahovce.

Organizačné opatrenia Bližšie informácie a pokyny Miroslav Martvoň kontakt: 02/322 02 734, 0911 833 855, martvon@platitsaoplati.sk.

P. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.

R. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. O

osobami predmetu dražby spise dražobník zapisnicu. Predchádzajúci vlastník osvozuje vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Katarína
c) priezvisko	Valová
d) sídlo	Pribinova 10, 81109 Bratislava