

Dražba nehnuteľností v obci Marcelová v katastrálnom území Krátke Kesy

Katastrálne
územie:
**Krátke
Kesy**
Obec:
Marcelová

Podanie: Oznámenie
o výsledku dobrovoľnej
dražby

Najnižšie
podanie
N/A

26.07.2018

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) :			
Oznámenie o dražbe číslo		076/2018	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Kopčianska1085101 Bratislava	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSC 85101
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sro , vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46141341	
IV.	IČO/ dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby	salónik na 1. poschodí v Hoteli RIVER, Nábrežie mládeže 2A, 949 01 Nitra	
D.	Dátum konania dražby	26. 07. 2018	
E.	Čas konania dražby	10:30 hod. - 10:35 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Komárno, obec: Marcelová, katastrálne územie: Krátke Kesy, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. **1578**, a to konkrétne:

- rodinný dom so súpisným číslom 74 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 318/1 o výmere 705 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
- pozemok parc. registra „C“ č. 318/1 o výmere 705 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
- pozemok parc. registra „C“ č. 318/2 o výmere 1820 m², druh pozemku: záhrady,

(ďalej len ako „**predmet dražby**“).

H. | Opis predmetu dražby

Rodinný dom súpisné číslo 74, katastrálne územie Krátke Kesy

Jedná sa o prízemný, nepodpivničený rodinný dom bez obytného podkrovia. Strecha je valbová, krov je drevený, krytinu tvorí pálená škridľa. Rodinný bol daný do užívania v roku 1947. Napojený je na elektrickú inštaláciu, plynovod, vodovod, bez možnosti napojenia na kanalizáciu. Nachádza sa v zástavbe rodinných domov v zastavanom území obce Marcelová.

Dispozičné riešenie:

I. nadzemné podlažie tvorí: veranda, dve izby, kuchyňa, dve komory, špajza.

Zastavaná plocha I. nadzemného podlažia je 129,56 m².

Technicko – konštrukčné riešenie:

Základy rodinného domu sú bez izolácie proti zemnej vlhkosti. Prízemie má murované obvodové nosné steny prevažne z nepálených tehál v skladobnej hrúbke do 50 cm. Prízemie má drevené trámové stropy s podhl'adom. Fasáda je brizolitová a vápennocementová, vnútorné omietky sú vápennocementové hladké. Dvere sú s drevenou plnou a presklenou výplňou, okná sú drevené dvojité, okenice sú plastové. Podlahy na prízemí sú v obytných miestnostiach palubovka a koberec, ostatné podlahy sú prevažne keramické. Vykurovanie je pieckou na tuhé palivo, plyn je odstavený. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. V kuchyni je kuchynská linka na báze dreva, sporák na tuhé palivo, drezové umývadlo s výtokovou armatúrou na studenú vodu.

CH. | Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

Stavba je zavlhnutá, niektoré obvodové steny sú popraskané. Predmet dražby si celkovo vyžaduje údržbu.

I. | Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

a) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, podľa V 5388/08,

b) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva k nehnuteľnosti; JUDr. Rudolf Krutý, PhD. – súdny exekútor (Exekútorský úrad Bratislava), podľa EX 11567/16.

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,- EURO (slovom: nula EURO)
-----------	---	------------------------------

K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
-----------	--------------------------	----------------

R. | Podmienky odovzdania predmetu dražby

Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o

S. dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Označenie licitátorov		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Jana Živická
	II.	Sídlo/bydlisko	
	a) Názov ulice/verejného priestranstva		Cintorínska
	b) Orientačné/súpisné číslo		53
	c) Názov obce	Nová Baňa	d) PSC 968 01
	e) Štát		Slovenská republika
	III.	Zapísaný	
	IV.	IČO/ dátum narodenia	15.03.1984
	V.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 59/2018 zo dňa 03.05.2018, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Otom Pisoňom: 14.900,- EUR (slovom: štrnásťtisícdeväťsto EURO)