

# Dražba nehnuteľností v obci Lučenec v katastrálnom území Lučenec

Katastrálne  
územie:  
**Lučenec**  
Obec:  
**Lučenec**

Podanie: Oznámenie o  
dobrovoľnej dražbe

Najnižšie  
podanie  
23 700,- €  
**13.09.2018**

DUPOS dražobná, spol. s r.o.			
<b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)</b>			
:			
<b>Oznámenie o dražbe číslo</b>		DU-POS DD 55-2018	
<b>A.</b>	<b>Označenie dražobníka</b>		
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko	Tamaškovičova1791701 Trnava	
<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>		Tamaškovičova	
<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>		17	
<b>c) Názov obce</b>		Trnava	<b>d) PSC</b> 91701
<b>e) Štát</b>		Slovenská republika	
<b>III.</b>	<b>Zapísaný</b>	Okresný súd Trnava , oddiel: Sro , vložka číslo: 11681/T	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	36233935	
<b>B.</b>	<b>Označenie navrhovateľov</b>		
<b>1. I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	OTP Banka Slovensko, a.s.	
<b>II.</b>	<b>Sídlo/bydlisko</b>		
<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>		Štúrova	
<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>		5	

<b>c) Názov obce</b>		Bratislava	<b>d) PSČ</b>	813 54
<b>e) Štát</b>		Slovenská republika		
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	31318916		
<b>C.</b>	<b>Miesto konania dražby</b>	Euromotel, ul. Čerenčianská 1712, 979 01 Rimavská Sobota, salónik na prízemí		
<b>D.</b>	<b>Dátum konania dražby</b>	13. 09. 2018		
<b>E.</b>	<b>Čas konania dražby</b>	10:00 hod.		
<b>F.</b>	<b>Kolo dražby</b>	prvá dražba		
<b>G.</b>	<b>Predmet dražby</b>			
<b>LV č.</b>	<b>Okresný úrad, katastrálny odbor</b>	<b>Katastrálne územie</b>	<b>Okres</b>	<b>Obec</b>
6674	Lučenec	Lučenec	Lučenec	Lučenec
<b>Stavby</b>				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 72/9769 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach stavby:				
<b>Súpisné číslo</b>	<b>Parcela</b>	<b>Druh stavby</b>		
2904	7202/13	Bytový dom		
<b>Byty a nebytové priestory:</b>				
<b>Číslo bytu</b>	<b>Podlažie/Poschodie</b>	<b>Adresa</b>	<b>Výmera /m<sup>2</sup>/</b>	
85	6.p.	Rúbanisko III 2904, vchod: 28	73,18	
<b>H.</b>	<b>Opis predmetu dražby</b>			
<b>LV č.</b>	<b>Okresný úrad, katastrálny odbor</b>	<b>Katastrálne územie</b>	<b>Okres</b>	<b>Obec</b>
6674	Lučenec	Lučenec	Lučenec	Lučenec
<b>Stavby</b>				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 72/9769 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach stavby:				
<b>Súpisné číslo</b>	<b>Parcela</b>	<b>Druh stavby</b>		
2904	7202/13	Bytový dom		
<b>Byty a nebytové priestory:</b>				
<b>Číslo</b>	<b>Podlažie/Poschodie</b>	<b>Adresa</b>	<b>Výmera</b>	

<b>bytu</b>			<b>/m<sup>2</sup>/</b>
85	6.p.	Rúbanisko III 2904, vchod: 28	73,18
<b>CH.</b>	<b>Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby</b>		
<b>LV č.</b>	<b>Okresný úrad, katastrálny odbor</b>	<b>Katastrálne územie</b>	<b>Okres</b>
6674	Lučenec	Lučenec	Lučenec
<b>Stavby</b>			
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 72/9769 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach stavby:			
<b>Súpisné číslo</b>	<b>Parcela</b>	<b>Druh stavby</b>	
2904	7202/13	Bytový dom	
<b>Byty a nebytové priestory:</b>			
<b>Číslo bytu</b>	<b>Podlažie/Poschodie</b>	<b>Adresa</b>	<b>Výmera /m<sup>2</sup>/</b>
85	6.p.	Rúbanisko III 2904, vchod: 28	73,18
<b>I.</b>	<b>Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby</b>		
<p>- Záonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa § 15 ods.1 zákona č. 182/1993 Z.z. na podiel B 85, byt č.85, vchod 28, 6.p. v bytovom dome s.č.2904 na C KN p.č.7202/13 - Z 4660/11-2785/11, 553/12</p> <p>- Záložné právo v prospech OTP Banka Slovensko, a.s. Štúrova 5, 813 54 Bratislava, IČO:31 318 916 č.V 181/12 z 24.2.2012 na podiel B85 a byt č.85,vchod 28,na VI.poschodí v bytovom dome s.č.2904 na pozemku CKN p.č.7202/13-552/12, 553/12</p> <p>- Exekučné záložné právo v prospech Sociálna poisťovňa ,pobočka Banská Bystrica,Kapitulská č.27,Banská Bystrica,IČO:30 807 484 č.EX 638/2012-ki z 31.7.2012 (EÚ Lučenec,JUDr.Marián Jurina)na podiel B85 a byt č.85,vchod 28,na VI.poschodí v bytovom dome s.č.2904 na pozemku CKN p.č.7202/13-Z 3275/12-zapísané 1.8.2012-1964/12</p> <p>- Exekučné záložné právo v prospech Všeobecnej zdravotnej poisťovne, a.s., Bratislava, pobočka Lučenec, Nám. Artézskych prameňov 16, Lučenec, IČO:35937874 č.EX 4533/2012-DA z 7.11.2012 /Exekútorický úrad NitraMgr. Stanislav Polák/ na podiel B85, byt č.85 na VI.poschodí v bytovom dome sč.2904 na pozemku registra C KN parc.č.7202/13-Z 5079/12-zapísané 26.11.2012-2935/12.</p> <p>- Exekučné záložné právo v prospech CC Invest Ltd.,IČO:C 46484,Room 1,The Penthouse,Level 3,PalazzoCA,Brugnera,902 4 Valley Road,Birkirkara BKR,Malta č.EX 1593/12 z 14.6.2013(EÚ Trenčín-JUDr.Pavol Crkoň)na podiel B85, byt č.85 na VI.poschodí v bytovom dome sč.2904 na pozemku registra C KN parc.č.7202/13-zapísané 18.6.2013-Z 2800/13-1607/13</p> <p>- Exekučné záložné právo v prospech Všeobecnej zdravotnej poisťovne, a.s.,</p>			

Bratislava, pobočka Lučenec, Nám. Artézskych prameňov 16, Lučenec, IČO:35937874 č.EX 2780/2013-DA z 8.10.2013 /Exekútorský úrad NitraMgr. Stanislav Polák/ na podiel B85, byt č.85 na VI.poschodí v bytovom dome s.č.2904 na pozemku registra C KN parc.č.7202/13-Z 5048/13-zapísané 31.10.2013-3008/13.

Poznámka:

- Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností č.EX 1593/12 z 10.8.2012(EÚ Trenčín JUDr.Pavol Crkoň)na podiel B85 a byt č.85,vchod 28,na VI.poschodí v bytovom dome s.č.2904 na pozemku CKN p.č.7202/13-zapísané 14.8.2012-P 833/12-2078/12

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

**J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby**

Číslo znaleckého posudku: 68/2018  
Meno znalca: Ing. Marián Novotný  
Dátum vyhotovenia: 14.6.2018  
Všeobecná cena odhadu: 23 700,00 €

<b>K.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	23 700,- €	
<b>L.</b>	<b>Minimálne prihodenie</b>	300,- €	
<b>M.</b>	<b>Dražobná zábezpeka</b>	<b>a) výška</b>	5 000,- €
	<b>b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky</b>	Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
	<b>c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky</b>	Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.	
	<b>d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky</b>	do otvorenia dražby	
	<b>e) vrátenie dražobnej zábezpeky</b>	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.	

**N. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením**

V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

<b>O.</b>	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum)</b>	Obhliadka 1: 24.08.2018 10:30 Obhliadka 2: 11.09.2018 10:30
	<b>Miesto obhliadky</b>	Rúbanisko III 2904/28, 984 03, Lučenec
	<b>Organizačné opatrenia</b>	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. číslo 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911876895.
<b>P.</b>	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
<b>R.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.		
<b>S.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>	
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</li> <li>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.</li> <li>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.</li> <li>4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</li> <li>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</li> </ol>		
<b>T.</b>	<b>Notár</b>	
<b>a) titul</b>	Mgr.	
<b>b) meno</b>	Tomáš	
<b>c) priezvisko</b>	Gerbery	

