

# Dražba nehnuteľností v obci Podhorod' v katastrálnom území Podhorod'

Katastrálne  
územie:  
**Podhorod'**  
Obec:  
**Podhorod'**

Podanie: Oznámenie  
o výsledku dobrovoľnej  
dražby

Najnižšie  
podanie  
N/A

31.07.2018

Blackside, a.s.				
<b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)</b>				
:				
<b>Oznámenie o dražbe číslo</b>			BS16-12121	
<b>A.</b>	<b>Označenie dražobníka</b>			
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	Blackside, a.s.		
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko	Plynárenská7/A82109 Bratislava		
<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>		Plynárenská		
<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>		7/A		
<b>c) Názov obce</b>		Bratislava	<b>d) PSC</b>	82109
<b>e) Štát</b>		Slovenská republika		
<b>III.</b>	<b>Zapísaný</b>	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sa , vložka číslo: 6167/B		
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	48191515		
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>			
<b>C.</b>	<b>Miesto konania dražby</b>	Manažérska učebňa A. G. Bella č. 303, 3. poschodie, TeleDom Hotel, Timonova č. 27, 040 01 Košice.		
<b>D.</b>	<b>Dátum konania dražby</b>	31. 07. 2018		
<b>E.</b>	<b>Čas konania dražby</b>	10:00 hod.		
<b>F.</b>	<b>Kolo dražby</b>	1.kolo		
<b>G.</b>	<b>Predmet dražby</b>			
súbor vecí				
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
310	Sobrance	Sobrance	PODHOROĎ	Podhorod'

**Stavby:**

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh a popis stavby
150	85/2	10 - ROD.DOM

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
555	Sobrance	Sobrance	PODHOROĎ	Podhorod'

**Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:**

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m <sup>2</sup> /
85/1	Záhrady	600
85/2	Zastavané plochy a nádvoria	138
85/3	Záhrady	176

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

Predmet dražby okrem vyššie uvedeného tvoria aj ďalšie stavby a úpravy, ktoré nie sú evidované na LV, ale tvoria príslušenstvo alebo súčasť veci: plot čelný od ulice a od suseda, studňa kopaná, vodovodná prípojka zo studne, vodovodná prípojka z verejnej siete, domáca vodáreň, kanalizačná prípojka, septik, spevnené plochy - chodník, spevnené plochy.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

**H. | Opis predmetu dražby****Rodinný dom s.č.150, p.č. 85/2, k.ú. Podhorod'**

Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii").

Rodinný dom s.č. 150, na parc.č. 85/2, v k.ú. Podhorod' sa nachádza na mierne svahovitom pozemku v intraviláne obce Podhorod'. Na základe potvrdenia o veku vydaného obcou Podhorod' zo dňa 18.11.2003 bol začiatok užívania rodinného domu v roku 1988. Nehnuteľnosť bola napojená na verejné rozvody inžinierskych sietí: ELI a verejného vodovodu. Verejná

kanalizácia a verejný rozvod zemného plynu v danej lokalite nie je vybudovaný. Kanalizácia z rodinného domu je napojená do vlastného septika. Rodinný dom je príležitostne obývaný.

Dispozičné riešenie: RD je riešený ako jedno podlažný s čiastočným podpivničením, bez podkrovia, nachádzajú sa tu 3 izby, kuchyňa, špajza, kúpeľňa, WC a chodba.

Stavebnotechnické riešenie: Základy rodinného domu sú betónové s vodorovnou a zvislou izoláciou proti vode. Obvodové murivo pivnice je z monolitického betónu a murivo 1.podlažia rodinného domu je murované z pálených tehál hr. 30 - 40 cm z vonkajšej strany s povrchovou úpravou fasády škrabaný brizolit. Priečky sú vybudované z pálených tehál. Strop nad pivnicou je železobetónový s rovným podhlľadom, nad 1.podlažím je strop drevený trámový s rovným podhlľadom. Vnútorne omietky sú vápenné štukové. Vykurovanie rodinného domu je riešené ako lokálne - stáložiare kachle a sporáky na tuhé palivá. Ohrev teplej úžitkovej vody je riešený zásobníkovým el. ohrievačom. Rozvod studenej vody v rodinnom dome je z verejnej siete a z vlastnej studne rozvodom z ocelového pozinkovaného potrubia. ELI v rodinnom dome je riešená rozvodmi 220 a 380V, v 1.PP 220 V napojený cez domový rozvádzač ističový. Strecha rodinného domu je valbová manzartová z drevených hranolov s krytinou z AZC šablón na plnom debnení. Klampiarske konštrukcie sú pozinkované kompletne strechy. Parapety pozinkované. Okná v rodinnom dome sú drevené dvojité. Kúpeľňa a kuchyňa sú v pôvodnom stave. Interiérové dvere v suteréne sú rámové s výplňou, v nadzemnom podlaží sú dvere hladké na báze dreva plné a presklené. Vchodové dvere sú drevené presklené. Podlahy obytných miestností sú povlakové na betónový poter. Podlahy príslušenstva sú keramické dlažby. Rozvod PB v 1 .PP a v 1.NP na varenie. Technický stav rodinného domu a jeho údržba je priemerná. Rodinný dom je obývaný príležitostne.

#### Príslušenstvo:

Plot predný od ulice z juhozápadnej strany pozemku a od suseda vybudovaný v roku 1992. Výplň plotu je zrealizovaná z kovových profilov na murovaných stĺpkoch, na murovanej podmurovke a betónovom základe. Súčasťou plotu je bránka a brána z kovových profilov. Celková dĺžka plotu je 20 m o priemernej výške výplne 1,50 m.

Studňa umiestnená pred RD v predzáhradke, slúži na

zásobovanie RD pitnou vodou. Studňa postavená v roku 1988.

Vodovodná prípojka z vlastnej studne do RD z PVC potrubia v dĺžke 15 m vybudovaná v roku 1988.

Vodovodná prípojka z verejného vodovodu do RD z PVC potrubia v dĺžke 17 m vybudovaná v roku 1992.

Domáca vodáreň umiestnená v 1.PP RD vybudovaná v roku 1992.

Kanalizačná prípojka z RD do vlastného septiku v dĺžke 12 m, vybudovaná v roku 1988.

Prípojka vybudovaná z kameninového potrubia priemeru 150 mm.

Septik umiestnený za RD, vybudovaný v roku 1988. Septik tvorí kovová nádoba o objeme 3,17 m<sup>3</sup>.

Spevnené plochy - chodníky pred vstupom do RD a vedľa RD s povrchom zo zámkovej dlažby vyhotovené v roku 1992.

Spevnené plochy - chodníky medzi RD a hospodárskou budovou a odkapové chodníky pri RD vyhotovené v roku 1992. Chodníky sú vybudované z monolitického betónu hr. 100 mm.

**Analýza polohy nehnuteľnosti:** Obec Podhorod' sa nachádza v severovýchodnej časti okresu Sobrance, Košický kraj. Obec Podhorod' je vzdialená od okresného mesta Sobrance 14 km. Doprava v obci je autobusová. Počet obyvateľov v obci je 362. Z hľadiska územného rozvoja obce nie je očakávaná zmena v zástavbe.

<b>CH.</b>	<b>Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby</b>
------------	---

Predmet dražby je v stave primeranom údržbe a veku stavby.

<b>I.</b>	<b>Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby</b>
-----------	--

LV č. 310, k.ú. Podhorod'

Poznámka:

Upovedomenie o začatí exekúcie Ex 596/2013-zriadením exekučného záložného práva na nehnut., na rodinný dom č.s. 150 na par.č. 85/2, v prospech ČSOB Leasing, a.s., Panónska cesta 11, 852 01 Bratislava, IČO: 35704713, P 38/2014- JUDr. Richard Gibarti-č.z.2/2014

P 154/2013-oznámenie o začatí výkonu záložného práva v súlade s §151I odst. 1 zákona 40/1964Zb.-č.z.14/2013

Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby Profesionálnou dražobnou spoločnosťou, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36583936, P 145/2014-č.z.16/14

Upovedomenie o začatí exekúcie Ex 0502/14 na nehnut., ktorá je vedená na LV v podiele 1/1 v prospech Lukáč Róbert, nar. 05.07.1984, Buzulucká 6, 040 01 Košice, P 152/2014- JUDr. Peter Molnár-č.z.18/2014

P 235/2014- vyznačenie poznámky o konaní opakovanej dobrovoľnej dražby PSD 232/19- 2013 MŠ v prospech Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o.,

Masarykova 21, Košice. z. 27/2014

P 12/2017-Žiadosť o zápis poznámky o začatí výkonu záložného práva k vyššie uvedenému predmetu dražby podľa § 39 zákona č. 162/1995 Z.z. v prospech Spoločnosť Blackside, a.s. , Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava zo dňa 31.1.2017-č.z.3/17

P- 71/2017-Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie Ex 868/2017- Exekútorický úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Ivan Lutter na nehnut., vedenu na LV v podiele 1/1 v prospech Union zdravotná poisťovňa, a.s., Bajkalská 29/A, 813 60 Bratislava, IČO: 36284831 zo dňa 25.05.2017-č.z. 32/17

P-193/2017-Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom 137 EX 275/17 na nehnuteľností vedené na LV 310 v prospech oprávneného: Marián Urda, nar. 12.10.1968, Vyšná 166/67, 086 12 Kurima, súdny exekútor: JUDr. Popiková, zo dňa 21.11.2017 - č.z. 60/17

P-85/2018-Oznámenie o dobrovoľnej dražbe v zmysle ods. 5 písm. c) § 17 zákona č. 527/2002 Z.z. -č.z.97/18

Časť „C“ ŤARCHY:

Vklad záložného práva v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Suché mýto 4, 816 07 Bratislava, IČO: 00 151 653 na rodinný dom č.s. 150 postavený na par.č. 85/2. V 364/08-č.z.33/08 Z 62/2017 - zmena záložného veriteľa zn.č. BS16-12121/03A zo dňa 18.01.2016 v prospech: Blackside, a.s., Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava, IČO: 48191515 - č.z. 4/17

Exekučný príkaz Ex 596/2013-zriadením exekučného záložného práva na nehnut., na rodinný dom č.s. 150 na par.č. 85/2, v prospech ČSOB Leasing, a.s., Panónska cesta 11, 852 01 Bratislava, IČO: 35704713, 550/2014- JUDr. Richard Gibarti-č.z.24/2014

Z 712/2015-Exekučný príkaz Ex 754/2015-Exekútorický úrad Hlohovec, súdny exekútor JUDr. Ing. Roman Liščák zriadením exekučného záložného práva na nehnut., vedenu na LV v podiele 1/1 v prospech Union zdravotná poisťovňa, a.s., Bajkalská 29/A, 813 60 Bratislava, IČO: 36284831 zo dňa 30.07.2015-č.z. 84/15  
Z 1116/2015 - Exekučný príkaz EX 40879/2015-14 zo dňa 05.11.2015 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť zapísanú na LV č. 310 v prospech: Union zdravotná poisťovňa, a.s., Bajkalská 29/A, 821 08 Bratislava, IČO: 36284831 od Exekútorický úrad Bratislava, súdny exekútor: JUDr. Matej Kršiak - č.z.106/15

Z-615/2017-Rozhodnutie č.100872275/2017 zo dňa 15.05.2017 o zriadení záložného práva zákazom nakladať s uvedenou nehnuteľnosťou zapísanou na LV 310 bez súhlasu správcu dane v prospech: Daňový úrad Košice, Rozvojová 2, 041 90 Košice-č.z.36/17

Z-1186/2017-Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva 137 EX 275/17 na nehnuteľností vedené na LV 310 v prospech oprávneného: Marián Urda, nar. 12.10.1968, Vyšná 166/67, 086 12 Kurima, súdny exekútor: JUDr. Popiková, zo dňa 21.11.2017 - č.z. 61/17

Z-514/2018-Rozhodnutie č.100974937/2018 o zriadení záložného práva zákazom nakladať s uvedenou nehnuteľnosťou zapísanou na LV 310 bez súhlasu správcu dane v prospech: Daňový úrad Košice, Železničná 1, 041 90 Košice zo dňa 20.06.2018-č.z.95/18

Z-567/2018-Exekučný príkaz Ex 502/14, Exekútorický úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Peter Molnár, PhD, na nehnuteľnosť , ktorá je vedená na LV v prospech Róbert Lukáč, Buzulucká 6, 040 01 Košice, narodený 05.07.1984 zo dňa 10.07.2018-č.z.98/18

Iné údaje: bez zápisu

LV č. 555, k.ú. Podhorod'

Poznámka:

P 154/2013-oznámenie o začatí výkonu záložného práva v súlade s §151I odst. 1 zákona 40/1964Zb.-č.z.14/2013

Upovedomenie o začatí exekúcie Ex 596/2013-zriadením exekučného záložného práva na nehnut., par. reg. C par.č. 85/1 o výmere 600m2 záhrady, par.č. 85/2 o výmere 138m2 zast.pl., v prospech ČSOB Leasing, a.s., Panónska cesta 11, 852 01 Bratislava, IČO: 35704713, P 38/2014-JUDr. Richard Gibarti-č.z.2/2014

Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby Profesionálnou dražobnou spoločnosťou, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36583936, P 145/2014-č.z.16/14

Upovedomenie o začatí exekúcie Ex 0502/14 na nehnut., ktorá je vedená na LV v podiele 1/1 v propsech Lukáč Róbert, nar. 05.07.1984, Buzulucká 6, 040 01 Košice, P 152/2014- JUDr. Peter Molnár-č.z.18/2014

P 235/2014- vyznačenie poznámky o konaní opakovanej dobrovoľnej dražby PSD 232/19- 2013 MŠ v prospech Prtofesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, Košice. z. 27/2014

P 12/2017-Žiadosť o zápis poznámky o začatí výkonu záložného práva k vyššie uvedenému predmetu dražby podľa § 39 zákona č. 162/1995 Z.z. v prospech Spoločnosť Blackside, a.s. , Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava zo dňa 31.1.2017-č.z.3/17

P- 71/2017-Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie Ex 868/2017- Exekútorický úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Ivan Lutter na nehnut., vedenu na LV v podiele 1/1 v prospech Union zdravotná poisťovňa, a.s., Bajkalská 29/A, 813 60 Bratislava, IČO: 36284831 zo dňa 25.05.2017-č.z. 32/17

P-193/2017-Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom 137 EX 275/17 na nehnuteľnostíí vedené na LV 555 v prospech oprávneného: Marián Urda, nar. 12.10.1968, Vyšná 166/67, 086 12 Kurima, súdny exekútor: JUDr. Popiková, zo dňa 21.11.2017 - č.z. 60/17

P-85/2018-Oznámenie o dobrovoľnej dražbe v zmysle ods. 5 písm. c) § 17 zákona č. 527/2002 Z.z. -č.z.97/18

Časť „C“ ŤARCHY:

Exekučný príkaz Ex 596/2013-zriadením exekučného záložného práva na nehnut., par. reg. C par.č. 85/1 o výmere 600m2 záhrady, par.č. 85/2 o výmere 138m2 zast.pl., v prospech ČSOB Leasing, a.s., Panónska cesta 11, 852 01 Bratislava, IČO: 35704713, Z 550/2014-JUDr. Richard Gibarti-č.z.24/2014

Z 712/2015-Exekučný príkaz Ex 754/2015-Exekútorický úrad Hlohovec, súdny exekútor JUDr. Ing. Roman Liščák zriadením exekučného záložného práva na nehnut., vedenu na LV v podiele 1/1 v prospech Union zdravotná poisťovňa, a.s., Bajkalská 29/A, 813 60 Bratislava, IČO: 36284831 zo dňa 30.07.2015-č.z. 84/15

Z 1116/2015 - Exekučný príkaz EX 40879/2015-14 zo dňa 05.11.2015 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť zapísanú na LV č. 555 v prospech: Union zdravotná poisťovňa, a.s., Bajkalská 29/A, 821 08 Bratislava, IČO: 36284831 od Exekútorický úrad Bratislava, súdny exekútor: JUDr. Matej Kršiak - č.z.106/15

V 364/2008-Vklad záložného práva v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 na par.č. 85/1 o výmere 600m2 záhrady, par.č. 85/2 o výmere 138m2 zast.pl.,par.č. 85/3 o výmere 176m2 záhrady-č.z.33/08 Z 62/2017 - zmena záložného veriteľ'a zn.č. BS16-12121/03A zo dňa 18.01.2016 v prosprch: Blackside, a.s., Plynárenská 7/A, 821

09 Bratislava, IČO: 48191515 - č.z. 4/17

Z-615/2017-Rozhodnutie č.100872275/2017 zo dňa 15.05.2017 o zriadení záložného práva zákazom nakladať s uvedenou nehnuteľnosťou zapísanou na LV 310 bez súhlasu správcu dane v prospech: Daňový úrad Košice, Rozvojová 2, 041 90 Košice-č.z.36/17

Z-1186/2017-Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva 137 EX 275/17 na nehnuteľnosti vedené na LV 555 v prospech oprávneného: Marián Urda, nar. 12.10.1968, Vyšná 166/67, 086 12 Kurima, súdny exekútor: JUDr. Popiková, zo dňa 21.11.2017 - č.z. 61/17

Z-514/2018-Rozhodnutie č.100974937/2018 o zriadení záložného práva zákazom nakladať s uvedenou nehnuteľnosťou zapísanou na LV 555 bez súhlasu správcu dane v prospech: Daňový úrad Košice, Železničná 1, 041 90 Košice zo dňa 20.06.2018-č.z.95/18

Z-567/2018-Exekučný príkaz Ex 502/14, Exekútorský úrad Košice, sudny exekútor JUDr. Peter Molnár, PhD, na nehnuteľnosť , ktorá je vedená na LV v prospech Róbert Lukáč, Buzulucká 6, 040 01 Košice, narodený 05.07.1984 zo dňa 10.07.2018-č.z.98/18

Iné údaje: bez zápisu

Nájomná zmluva:

Na predmete dražby viazne Zmluva o nájme rodinného domu uzatvorená (podľa § 663 a nasl. a § 685 a nasl. OZ) dňa 31.12.2008 medzi vlastníkami predmetu dražby ako prenajímateľmi a Rodákom Petrom s Rodákovou Annou ako nájomcami. Zmluvou o nájme rodinného domu vznikol nájomný pomer k predmetu nájmu odo dňa 31.12.2008, pričom nájomný pomer je na dobu neurčitú. Celé znenie zmluvy je k nahliadnutiu u dražobníka.

<b>J.</b>	<b>Výška ceny dosiahnutá vydražením</b>	- - - - -
<b>K.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	nebolo urobené
<b>R.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>	
<b>S.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>	

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto

oznámenia o dražbe.

4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

<b>U.</b>	<b>Označenie licitátorov</b>		
	<b>I.</b>	<b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>	Viliam Bórik
	<b>II.</b>	<b>Sídlo/bydlisko</b>	
		<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>	Vlčany
		<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>	1316
		<b>c) Názov obce</b>	Vlčany
			<b>d) PSČ</b> 92584
		<b>e) Štát</b>	Slovenská republika
	<b>III.</b>	<b>Zapísaný</b>	
	<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	02.05.1974
	<b>V.</b>	<b>Odhad ceny predmetu dražby</b>	Znalecký posudok: Číslo znaleckého posudku:127/2018, Meno znalca: Ing. Pavel Jurko, Dátum vyhotovenia:16.06.2018, Všeobecná cena odhadu [EUR]: 20 200,00 EUR