

# Dražba nehnuteľností v obci Višňové v katastrálnom území Višňové

Katastrálne  
územie:  
**Višňové**  
Obec:  
**Višňové**

Podanie: Oznámenie  
o výsledku dobrovoľnej  
dražby

Najnižšie  
podanie  
N/A

31.07.2018

Imagination, spol. s r.o.			
<b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)</b>			
:			
<b>Oznámenie o dražbe číslo</b>		14/2018	
<b>A.</b>	<b>Označenie dražobníka</b>		
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	Imagination, spol. s r.o.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko	Jilemnického58/171495803 Partizánske	
<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>		Jilemnického	
<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>		58/1714	
<b>c) Názov obce</b>		Partizánske	<b>d) PŠČ</b> 95803
<b>e) Štát</b>		Slovenská republika	
<b>III.</b>	<b>Zapísaný</b>	Okresný súd Trenčín , oddiel: Sro , vložka číslo: 20343/R	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	44150083	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>		
<b>C.</b>	<b>Miesto konania dražby</b>	Sídlo správcu - LICITOR recovery, k.s., Sládkovičova 6, Žilina (2. poschodie)	
<b>D.</b>	<b>Dátum konania dražby</b>	31. 07. 2018	
<b>E.</b>	<b>Čas konania dražby</b>	11:00 hod.	
<b>F.</b>	<b>Kolo dražby</b>	prvé kolo	
<b>G.</b>	<b>Predmet dražby</b>		
<b>PREDMET DRAŽBY</b>			
<b>Základná špecifikácia :</b>			
	Okres :		

Číslo LV :	Obec : Katastrálne územie :	Okresný úrad, odbor katastrálny :	
<b>1632, 2898</b>	Žilina		
	Višňové	Žilina	
	Višňové		
<b>Pozemky parcely registra "C" :</b>			
Parcelné číslo :	Druh pozemku :	Výmera v m2 :	poznámky - charakteristika - príslušnosť k ZÚO -EL :
<b>829/11</b>	Zastavané plochy a nádvorá	1165	
<b>829/26</b>	Zastavané plochy a nádvorá	52	
<b>829/43</b>	Zastavané plochy a nádvorá	794	
<b>829/44</b>	Zastavané plochy a nádvorá	78	
<b>829/45</b>	Zastavané plochy a nádvorá	2503	
<b>829/46</b>	Zastavané plochy a nádvorá	406	
<b>829/47</b>	Zastavané plochy a nádvorá	259	
<b>829/48</b>	Zastavané plochy a nádvorá	58	
<b>829/49</b>	Zastavané plochy a nádvorá	380	
<b>829/50</b>	Zastavané plochy a nádvorá	1	
<b>829/51</b>	Zastavané plochy a nádvorá	2824	
<b>829/56</b>	Zastavané plochy a nádvorá	1136	
<b>829/57</b>	Zastavané plochy a nádvorá	94	
<b>829/59</b>	Zastavané plochy a	349	

	nádvoria		
<b>829/60</b>	Zastavané plochy a nádvoria	76	
<b>829/61</b>	Zastavané plochy a nádvoria	10	
<b>829/62</b>	Zastavané plochy a nádvoria	1007	
<b>829/72</b>	Zastavané plochy a nádvoria	3	
<b>829/73</b>	Zastavané plochy a nádvoria	21	
<b>1739/2</b>	Orná pôda	3737	

#### Stavby :

Súpisné číslo :	Stavba postavená na parcele číslo :	Charakteristika :	Druh stavby :
<b>840</b>	829/11, 829/26, 829/46, 829/50, 829/63, 829/71, 829/72, 829/73	administratívno - prevádzkový objekt	22
<b>Bez súp. č.</b>	829/10	Karanténna maštal'	2
<b>Bez súp. č.</b>	829/12	Kravín	2
<b>Bez súp. č.</b>	829/43	Kravín	2
<b>Bez súp. č.</b>	829/57	Kravín	2

#### Výška spoluvlastníckeho podielu vlastníka predmetu dražby:

**1/1 - MIKOMIX, spol. s r.o., Družinská 897, 013 22 Rosina, IČO: 36 414 930 - LV 1632**

**1/12 - MIKOMIX, spol. s r.o., Družinská 897, 013 22 Rosina, IČO: 36 414 930 - LV 2898**

#### H. Opis predmetu dražby

Administratívno - prevádzkový objekt súp. č. 840 na parc. KN-C č. 829/11, č. 829/26, č. 829/46, č. 829/50, č. 829/63, č. 829/71, č. 829/72, č. 829/73 k.ú. Višňové, obec Višňové, okres Žilina

Predmetom ohodnotenia je pôvodná budova kravína užívaná podľa vlastníka od roku 1955, v roku 2013 komplexne prestavanú. V aktuálnom stave stavba pozostáva z ubytovacej časti a z kancelárskych priestorov na 2.NP, v prízemnej

časti kancelárske priestory, sklady, kotolňa, výrobné priestory a čerpacia stanica PHM. Z pôvodných konštrukcií boli zachované len hlavné nosné konštrukcie, všetky ostatné konštrukcie boli vybudované ako nové. Objekt počas miestneho šetrenia bol sprístupnený, pozostáva z častí A,B,C

Dispozičné riešenie:

Časť A:

1.NP: stolárska dielňa, sklady PSV a elektro, komunikačné priestory

2.NP: kancelárske a ubytovacie priestory, soc zariadenia

Časť B:

1.NP: šatne a soc. zariadenia, strážna služba, kotolňa, dielňa elektro, skladové a komunikačné priestory

2.NP: kancelárske priestory, soc. zariadenia, komunikačné priestory

Časť C:

1.NP: zámočnícka dielňa a sklady zámoč. výroby, sklady stav. materiálu, sklad pneumatík, elektro-rozvodňa, autodielňa, komunikačné priestory

2.NP: ubytovacie priestory, soc zariadenia, sklad, komunikačné priestory

Konštrukčné a materiálové vyhotovenie:

stavba je založená na bet. základoch, zvislé konštrukcie z monolitického tyčového skeletu s prievlakmi, stropy keramické, obvody z tehloblokov, krov v časti B a C sedlový drevený, v časti A montovaný betónový sedlový, krytina z pozink. plechu. Klampiárske konštrukcie pozinkované, parapety hliníkové, vnútorné omietky budovy sú hladké, vonkajšie úpravy povrchov - akrylátové omietky na polystyrénovom zateplení, keramické obklady v kuchynkách, soc. časti a v spoloč. priestoroch, schody s povrchom keramická dlažba, vnútorné dvere dyhované, vonkajšie plastové, vráta skladov ocel'ové, okná z plastového profilu zasklené izolačným dvoj sklom a strešné VELUX, podlahy 1.NP z prevažne z bet. poteru, v časti z keramickej dlažby, podlahy 2.NP - podkrovia z keramickej dlažby, vykurovanie 2x kotlom na tuhé palivo, oc. radiátory, el. inštalácia svetelná aj motorická, hromozvod, rozvody vody sú z plastu, kanalizácia plastová, ohrev vody bojlermi pre jednotlivé soc. časti, základné vybavenie kuchyniek, hygienické zariadenia izieb, v spoloč. časti soc. zariadenia verejné.

ZATRIEDENIE STAVBY

JKSO: 801 73 budovy ubytovní zamestnancov, študentov, žiakov, s kuchyňou

KS: 1130 Ostatné budovy na bývanie

Neevidovaná stavba v katastri nehnuteľností - ubytovací objekt bez

súp. č. na parc. KN-C č. 829/43, 829/57 k.ú. Višňové, obec Višňové, okres Žilina

Predmetom ohodnotenia je pôvodná budova kravína užívaná podľa vlastníka od roku 1955, v roku 2015 komplexne prestavanú vrátane nadstavby a prístavby. V

aktuálnom stave stavba pozostáva z dvojpodlažnej ubytovacej časti a spoločenskej miestnosti s občerstvením a prízemnej skladovej časti (prevažujúca časť plochy stavby slúži na ubytovanie).

Konštrukčné a materiálové vyhotovenie:

stavba je založená na bet. základoch, murivo z tehly skl. hr. 30 cm so systémovým zateplením hr. 8 cm, strop 1.NP monolitický, strop 2.NP drevený trámový s podhl'adom, krov drevený, krytina z pozink. plechu, klampiarske konštrukcie pozinkované, parapety hliníkové, vnútorné omietky budovy sú hladké,

Znalecký posudok č. 47/2018 List č.18

vonkajšie úpravy povrchov - silikónové, keramické obklady v kuchynkách, soc. časti a v spoloč. priestoroch, schody s povrchom keramická dlažba, vnútorné dvere dyhované, vonkajšie plastové, vráta skladu oceľové, okná z plastového profilu zasklené izolačným dvoj sklom, podlahy z keramickej dlažby, vykurovanie kotlom na tuhé palivo, oc. radiátory, ohrev vody tepelným čerpadlom, el. inštalácia svetelná aj motorická, hromozvod, rozvody vody sú z plastu, kanalizácia plastová, v oboch podlažiach základné vybavenie kuchyniek, hygienické zariadenia izieb, v spoloč. časti soc. zariadenia verejné, objekt je vybavený klimatizáciou v reš. časti, kabeľážou dát pod omietkou - internet a TV, požiarňmi hydrantmi. Vybavenie a štandard skladu nezistený pre nesprístupnenie.

ZATRIEDENIE STAVBY

JKSO: 801 73 budovy ubytovní zamestnancov, študentov, žiakov, s kuchyňou

KS: 1130 Ostatné budovy na bývanie.

#### **I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby**

V 7975/2016 - Zmluva o zriadení záložného práva v prospech: FINANC PARTNERS s.r.o., IČO: 36 783 323, Jesenského 230/7, 958 01 Partizánske, na pozemky reg. CKN parc.č. 829/11, 829/26, 829/43 - 829/51, 829/56, 829/57, 829/59 - 829/62, 829/72, 829/73 a stavby: karanténna maštal' na pozemku parc.č.829/10, kravín na pozemkoch parc.č.829/12, 829/43, 829/57, adminstratívno-prevádzkový objekt s.č. 840 na pozemkoch parc.č. 829/11, 829/26, 829/46, 829/50, 829/63, 829/50, 829/71, 829/72, 829/73, vklad povolený 20.09.2016 - 493/16

V 8534/2016 - Zmluva o zriadení záložného práva v prospech: FINANC PARTNERS s.r.o., IČO: 36 783 323, Jesenského 230/7, 958 01 Partizánske, na pozemky reg. CKN parc.č. 829/11, 829/26, 829/43 - 829/51, 829/56, 829/57, 829/59 - 829/62, 829/72, 829/73 a stavby: karanténna maštal' na pozemku parc.č.829/10, kravín na pozemkoch parc.č.829/12, 829/43, 829/57, adminstratívno-prevádzkový objekt s.č. 840 na pozemkoch parc.č. 829/11, 829/26, 829/46, 829/50, 829/63, 829/50, 829/71, 829/72, 829/73, vklad povolený 07.10.2016 - 527/16

V 8651/2016 - Zmluva o zriadení záložného práva v prospech: Ján Svoboda

r.Habánik, nar. 16.11.1953, na pozemky reg. CKN parc.č. 829/11 zast.pl. o vým. 1165 m2, 829/26 zast.pl. o vým. 52 m2, 829/46 zast.pl. o vým. 406 m2, 829/50 zast.pl. o vým. 1 m2, 829/72 zast.pl. o vým. 3 m2, 829/73 zast.pl. o vým. 21 m2 a stavbu: administratívno-prevádzkový objekt s.č. 840 na pozemkoch parc.č. 829/11, 829/26, 829/46, 829/50, 829/63, 829/50, 829/71, 829/72, 829/73, vklad povolený 13.10.2016 - 546/16

V 8773/2016 - Zmluva o zriadení záložného práva v prospech: Ing. Monika Ďurneková, nar. 11.10.1982, na pozemky reg. CKN parc.č. 829/11 zast.pl. o vým. 1165 m2, 829/26 zast.pl. o vým. 52 m2, 829/46 zast.pl. o vým. 406 m2, 829/50 zast.pl. o vým. 1 m2, 829/72 zast.pl. o vým. 3 m2, 829/73 zast.pl. o vým. 21 m2 a stavbu: administratívno-prevádzkový objekt s.č. 840 na pozemkoch parc.č. 829/11, 829/26, 829/46, 829/50, 829/63, 829/50, 829/71, 829/72, 829/73, vklad povolený 14.10.2016 - 547/16

V 8963/2016 - Zmluva o zriadení záložného práva v prospech: AUTO-PARTNER SK s.r.o., IČO: 47 428 023, Bezručova 2140/33, 958 03 Partizánske, na pozemky reg. CKN parc.č. 829/11, 829/26, 829/43 - 829/51, 829/56, 829/57, 829/59 - 829/62, 829/72, 829/73 a stavby: karanténna maštal' na pozemku parc.č.829/10, kravín na pozemkoch parc.č.829/12, 829/43, 829/57, administratívno-prevádzkový objekt s.č. 840 na pozemkoch parc.č. 829/11, 829/26, 829/46, 829/50, 829/63, 829/50, 829/71, 829/72, 829/73, vklad povolený 24.11.2016 - 642/16

Z 614/2017 - EX 924/2016 - Exekučný príkaz na zriadenie exekuč.zal.práva od súd. exekútora: Mgr. Martin Thomka, Pavla Mudroňa 483/28, 036 01 Martin, v prospech oprávneného: Martin Krčmárik, nar. 08.04.1981, 023 14 Skalité 1542, na pozemky reg. CKN parc.č. 829/11, 829/26, 829/43 - 829/51, 829/56, 829/57, 829/59 - 829/62, 829/72, 829/73 a stavby: karanténna maštal' na pozemku parc.č.829/10, kravín na pozemkoch parc.č.829/12, 829/43, 829/57, administratívno-prevádzkový objekt s.č. 840 na pozemkoch parc.č. 829/11, 829/26, 829/46, 829/50, 829/63, 829/50, 829/71, 829/72, 829/73 - 74/17

Z 637/2017 - EX 925/2016- Exekučný príkaz na zriadenie exekuč.zál.práva od súd. exekútora: Mgr. Martin Thomka, Pavla Mudroňa 483/28, 036 01 Martin, v prospech oprávneného: Emil Štens, nar. 07.03.1981, 023 01 Oščadnica 1341, na pozemky reg. CKN parc.č. 829/11, 829/26, 829/43 - 829/51, 829/56, 829/57, 829/59 - 829/62, 829/72, 829/73 a stavby: karanténna maštal' na pozemku parc.č. 829/10, kravín na pozemkoch parc.č. 829/12, 829/43, 829/57, administratívno-prevádzkový objekt s.č. 840 na pozemkoch parc.č. 829/11, 829/26, 829/46, 829/50, 829/63, 829/50, 829/71, 829/72, 829/73 - 75/17.

<b>J.</b>	<b>Výška ceny dosiahnutá vydražením</b>	1.480.000,00 EUR
<b>K.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	bolo urobené
<b>R.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>	
<b>S.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>	

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č.

253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

<b>U.</b>		<b>Označenie licitátorov</b>	
	<b>I.</b>	<b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>	Ing.Marcel Bohunský
	<b>II.</b>	<b>Sídlo/bydlisko</b>	
	<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>		G.Svobodu
	<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>		8
	<b>c) Názov obce</b>		Partizánske
			<b>d) PSC</b> 95801
	<b>e) Štát</b>		SR
	<b>III.</b>	<b>Zapísaný</b>	
	<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	44150083
	<b>V.</b>	<b>Odhad ceny predmetu dražby</b>	Číslo znaleckého posudku Meno znalca: Dátum vyhotovenia: Všeobecná cena odhadu 47/2018 Ing. Marek Taška 31. mája 2018 1.480.000,00 EUR