

# Dražba nehnuteľností v obci Lozorno v katastrálnom území Lozorno

Katastrálne  
územie:  
**Lozorno**  
Obec:  
**Lozorno**

Podanie: Oznámenie  
o výsledku opakovanej  
dobrovoľnej dražby

Najnižšie  
podanie  
N/A

27.07.2018

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.			
<b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)</b>			
:			
<b>Oznámenie o dražbe číslo</b>		027/2018	
<b>A.</b>	<b>Označenie dražobníka</b>		
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko	Kopčianska1085101 Bratislava	
<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>		Kopčianska	
<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>		10	
<b>c) Názov obce</b>		Bratislava	<b>d) PSC</b> 85101
<b>e) Štát</b>		Slovenská republika	
<b>III.</b>	<b>Zapísaný</b>	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sro , vložka číslo: 72494/B	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	46141341	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>		
<b>C.</b>	<b>Miesto konania dražby</b>	priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s. r. o., Kopčianska ul. č. 10, 851 01 Bratislava (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)	
<b>D.</b>	<b>Dátum konania dražby</b>	27. 07. 2018	
<b>E.</b>	<b>Čas konania dražby</b>	10:00 hod. – 10:06 hod.	
<b>F.</b>	<b>Kolo dražby</b>	druhé	
<b>G.</b>	<b>Predmet dražby</b>		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Malacky, obec: Lozorno, katastrálne územie: Lozorno, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Malacky,			

katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. **2485**, a to konkrétne:

- Záhradná chata so súpisným číslom 3013 s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely registra „C“ č. 8797. Právny vzťah k parcele č. 8797, na ktorej leží stavba 3013 nie je evidovaný na liste vlastníctva.

(ďalej len ako „**predmet opakovanej dražby**“)

## **H. | Opis predmetu dražby**

### **Záhradná chata súpisné číslo 3013, katastrálne územie Lozorno**

Záhradná chata bola odovzdaná do užívania v roku 1999. Záhradná chata sa nachádza v zastavanom území záhradkárskej osady Podzbrodka II. Osada je vzdialená od obce Lozorno do 1 km. Občianska vybavenosť obce je dobrá. V obci je prevedený rozvod elektriny, vody, verejnej kanalizácie a zemného plynu. V osade je len rozvod elektrickej energie.

### **Dispozičné riešenie sa predpokladá:**

Chata je prízemná bez podpivničenia a podkrovia. Na 1. nadzemnom podlaží sa nachádza obývací priestor s kuchynským kútom. Podrobné dispozičné riešenie a technické prevedenie nebolo možné zistiť.

**Celková podlahová plocha 1. nadzemného podlažia je 15,00 m<sup>2</sup> (bez plochy terasy o výmere cca 22,5 m<sup>2</sup>).**

### **Technické a konštrukčné riešenie sa predpokladá:**

Nosná konštrukcia chaty je panelová montovaná na báze dreva. Základy a podmurovka sú betónové s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Stropy sú drevené trámčekové. Krov je drevený klincovaný väzníky so strešnou krytinou z pozinkovaného plechu. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Fasádne omietky sú ošetrené impregnačným náterom. Voda je zabezpečená zo studne, pričom elektroinštalácia je svetelná.

### **Príslušenstvo predmetu opakovanej dražby tvorí najmä:**

#### **1. Sklad**

Sklad bol pristavený k záhradnej chate v roku 2010. Základy tvoria iba monolitické betónové pätky pod stĺpmi. Zvislou nosnou konštrukciou je drevená nosná konštrukcia jednostranne obitá doskami. Stropy sú bez prevedenia. Krov je drevený pultový, strešná krytina plechová poplastovaná. Klampiarske konštrukcie sú úplne z pozinkovaného plechu. Podlahy sú tvorené betónovou mazaninou. Vnútorne a vonkajšie povrchové úpravy predstavuje impregnácia. Dvere sú drevené zvlákové. Elektroinštalácia je len svetelná.

**Celková podlahová plocha skladu je 4,85 m<sup>2</sup> .**

#### **2. Terasa**

Terasa je vyvýšená nad terén na úroveň soklového muriva, vo výške cca 30 cm a je prevedená z monolitického betónu. Terasa je situovaná pred vstupom do

záhradnej chaty a na bočnej strane záhradnej chaty.

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu opakovanej dražby, opis predmetu opakovanej dražby je prevzatý z dostupných informácií a podkladov.

**CH. Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby**

Predmet opakovanej dražby sa nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

**I. Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby**

a) Poznomenáva sa zákaz nakladania s majetkom na základe Uznesenia Špecializovaného trestného súdu v Pezinku, podľa P - 584/15,  
b) Podľa GP č. 34450688-52/97 chata s.č. 3013 na parcele č. 8797/22, GP neprevedený, treba majetkoprávne vysporiadať - 257/00.

**J. Výška ceny dosiahnutá vydražením** 15.000,- EUR (slovom: pätnásťtisíc EURO)

**K. Najnižšie podanie** bolo urobené

**R. Podmienky odovzdania predmetu dražby**

**S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách**

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

**U. Označenie licitátorov**

**I. Obchodné meno/meno a priezvisko** JUDr. Jana Živická

**II. Sídlo/bydlisko**

<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>		Cintorínska	
<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>		53	
<b>c) Názov obce</b>		Nová Baňa	<b>d) PSC</b> 968 01
<b>e) Štát</b>		Slovenská republika	
<b>III.</b>	<b>Zapísaný</b>		
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	15.03.1984	
<b>V.</b>	<b>Odhad ceny predmetu dražby</b>	Cena predmetu opakovanej dražby zistená znaleckým posudkom č. 30/2017 zo dňa 30.10.2017, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Jánom Mikitom: 14.600,- EUR (slovom: štrnásťtisícšesťsto EURO)	