

Dražba nehnuteľností v obci Michalovce v katastrálnom území Stráňany

Katastrálne územie:
Stráňany
Obec:
Michalovce

Podanie: Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby

Najnižšie podanie
N/A

31.07.2018

Platiť sa oplatí s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		DD PSO050/18	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Platiť sa oplatí s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Mostová2811 02 Bratislava	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 811 02
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sro , vložka číslo: 66827/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45684618	
IV.	IČO/ dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby	Manažérska učebňa P. F. Druckera č. 207, 2. poschodie, TeleDom Hotel, Timonova č. 27, 040 01 Košice.	
D.	Dátum konania dražby	31. 07. 2018	
E.	Čas konania dražby	14:45 hod.	
F.	Kolo dražby	1.kolo	
G.	Predmet dražby		
súbor vecí			

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
6562	Michalovce	Michalovce	Michalovce	Stráňany

Byt :

Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné č. 3591:
Byt č. 1, Vchod: 5-sekc.A, 8.p., Adresa: Tulipánová 3591/5, 071 01 Michalovce - Stráňany	3591	1699 / 3	9 - Bytový dom	5261 / 912447

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

H. Opis predmetu dražby

Dvojizbový byt č 1, na 8.p., vo vchode 5 - sekc. A na ulici Tulipánová v meste Michalovce, v bytovom dome súpisné č. 3591, postavenom na parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape pod parcelným č. 1699/3.
Vypočítaná podlahová plocha je 52,30 m².

V prízemí bytového domu sa nachádzajú pivnice a spoločné vstupné priestory, v nadzemných podlažiach bytového domu sa nachádzajú na každom podlaží 3 dvoj a trojizbové byty. Vstup do bytu je cez hlavný vstup z úrovne terénu do bytového domu a cez vnútorné spoločné schodište k bytu umiestnenému na 8.poschodí, možnosť zvislej dopravy je aj osobným výťahom. K bytu patrí aj pivnica. Objekt patrí do skupiny - domy bytové typové s konštrukčnými sústavami panelovými. Konštrukčný systém je stenový panelový, strecha plochá jednoplášťová zateplená so živičnou krytinou. Klampiarske konštrukcie strechy atiky a parapety bytového domu z pozinkovaného plechu. Vnútorná zvislá komunikácia je zabezpečená prefabrikovaným železobetónovým schodiskom s povrchovou úpravou z PVC a osobným výťahom. Byt je vykurovaný z centrálnej kotolne v sídlisku ústredným vykurovaním. Vstup do bytového domu a bytu je cez spoločný vstup cez zádverie z úrovne terénu.

Stavebno - technický popis bytu: Byt č.1, nachádzajúci sa na 8.poschodí bytového domu s.č.3591 pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva, pričom príslušenstvo bytu tvorí: predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, samostatné WC a pivnica umiestnená v prízemí bytového domu. Súčasťou bytu je aj loggia prístupná z jednej izby orientovaná na východnú svetovú stranu. Byt podľa zistení pri obhliadke je čiastočne rekonštruovaný s bežným štandardom vybavenia. Okná v oceňovanom byte vymenené plastové EURO s izolačným

dvojsklom. Dvere na báze dreva hladké plné a presklené. Vchodové dvere do bytu pôvodné dyhované do kovovej zárubne. Steny bytu s povrchovými úpravami omietkami štukovými a maľbami. Kúpeľňa a WC bytu rekonštruované vymurované z pórobetónových presných tvárnic s povrchovou úpravou z keramických obkladov stien, podlaha kúpelne a WC z keramickej dlažby, sprchovacím kútom a umývadlom vsadeným do murovaného pultu s povrchovou úpravou z keramickeho obkladu. Podlaha kúpeľne a WC rekonštruovaná z keramickej dlažby. Ohrev TUV riešený rozvodom z centrálnej kotolne v sídlisku. Kuchyňa v ohodnocovanom byte rekonštruovaná s kuchynskou linkou na báze dreva, s kuchynským sporákom plynovým s el. rúrou s digestorom, drezom nerezovým s batériou stojankovou. Stena za kuchynskou linkou obložená keramickým obkladom. Podlaha v kuchyni a obytných miestnostiach rekonštruovaná plávajúca laminátová. V predsieni bytu je osadená vstavaná skriňa na báze dreva. Súčasťou bytu je aj jeho vnútorné vybavenie, a to: poštová schránka, zvonček, všetka jeho vnútorná inštalácia/potrúbné rozvody vody, kanalizácie, plynu, elektroinštalácie, telefónu/ ,okrem tých , ktoré sú určené na spoločné užívanie. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu v podiele 5261/912447. Fasáda bytového domu je pôvodná s povrchovou úpravou sendvičový obvodový panel z pohľadového betónu výplňové konštrukcie spoločných priestorov okná plastové EURO s izolačným dvojsklom a vchodové dvere eloxovaný hliník so zabudovanými poštovými schránkami. Strecha bytového domu pôvodná jednoplášťová zateplená so živíchnou krytinou. Bytový dom je napojený na všetky inžinierske siete. Údržba bytového domu a ohodnocovaného bytu je primeraná zodpovedajúca jeho veku.

Analýza polohy nehnuteľností: Nehnuteľnosť sa nachádza na rovinatom pozemku v okresnom meste Michalovce-Strážany, Košický kraj. Doprava: autobusová a železničná. Vybavenosť v blízkosti bytového domu je na dobrej úrovni (verejný vodovod, kanalizácia, ELI a verejný rozvod zemného plynu). Okresné mesto Michalovce má v súčasnosti počet obyvateľov 39500. Bytový dom s.č.3591 sa nachádza na ulici Tulipánová č. 5 v bežnom sídlisku v blízkosti centra obce Michalovce do 10 min. V blízkosti ohodnocovaného bytu sa nachádza materská škola, základná škola, centrum obchodov a služieb Zemplín, Kaufland, zimný štadión, športová hala a iné príslušenstvo okresného mesta Michalovce. Východne od bytového domu sa nachádza parkovisko. Západne pri bytovom dome vo vnútornom dvore sa nachádza zatávnená plocha s lavičkami a detskými preliezkami na relax vo voľnom čase. Orientácia z obytných miestností z jednej izby cez loggiu na východnú svetovú stranu ku prístupovému chodníku a k parkovisku a z jednej izby a kuchyne na západnú svetovú stranu do vnútorného dvora. Bytový dom je napojený na všetky inžinierske siete.

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo

domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

CH.	Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby
------------	---

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

Poznámka:

Účastník právneho vzťahu č. 1

P - 803/2016 - Poznomená sa ozámenie o začatí výkonu zákonného záložného práva v prospech

Okresného stavebného bytového družstva Michalovce, Plynárenská 1, IČO 00 172 154 na byt č. 1, 8. p., vchod č.5 sekc. A, v byt. dome A1, s. č. 3591 postavenom na parc. č. 1699/3 a na podiel na SČ a SZD a pozemku o veľkosti 5261/912447, z.d. 14.3.2016, ČZ - 752/2016.

P - 804/2016 - Poznomená sa ozámenie o začatí výkonu zákonného záložného práva v prospech

Okresného stavebného bytového družstva Michalovce, Plynárenská 1, IČO 00 172 154 na byt č. 1, 8. p., vchod č.5 sekc. A, v byt. dome A1, s. č. 3591 postavenom na parc. č. 1699/3 a na podiel na SČ a SZD a pozemku o veľkosti 5261/912447, z.d. 14.3.2016, ČZ - 753/2016.

P-797/16 Poznomená sa oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. 4219/16 z.d. 14.3.2016

na byt č. 1, vchpd 5-sekc. A na 8 p., bytového domu čs. 3591 na C KN parc. č. 1699/3 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 5261/912447 v prospech OSBD Michalovce, Plynárenská 1. čz-758/16.

P-509/18 Poznomená sa oznámenie o dražbe z 26.06.2018, PSO050/18/45A od Platíť sa oplatí, s.r.o., Košická 56, 821 08 Bratislava, Navrhovateľ JUDr. Andrea Havlátová Rajcyzová, Žižkova 6, 040 01 Košice čz 369/18

Účastník právneho vzťahu č. 173

P - 803/2016 - Poznomená sa ozámenie o začatí výkonu zákonného záložného práva v prospech

Okresného stavebného bytového družstva Michalovce, Plynárenská 1, IČO 00 172 154 na byt č. 1, 8. p., vchod č.5 sekc. A, v byt. dome A1, s. č. 3591 postavenom na parc. č. 1699/3 a na podiel na SČ a SZD a pozemku o veľkosti 5261/912447, z.d. 14.3.2016, ČZ - 752/2016.

P - 804/2016 - Poznomená sa ozámenie o začatí výkonu zákonného záložného práva v prospech

Okresného stavebného bytového družstva Michalovce, Plynárenská 1, IČO 00 172 154 na byt č. 1, 8. p., vchod č.5 sekc. A, v byt. dome A1, s. č. 3591 postavenom na parc. č. 1699/3 a na podiel na SČ a SZD a pozemku o veľkosti 5261/912447, z.d. 14.3.2016, ČZ - 753/2016.

P-797/16 Poznomená sa oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. 4219/16 z.d. 14.3.2016

na byt č. 1, vchpd 5-sekc. A na 8 p., bytového domu čs. 3591 na C KN parc. č. 1699/3 a podiel na

spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 5261/912447 v prospech OSBD Michalovce, Plynárenská 1. čz-758/16.

P-509/18 Poznomená sa oznámenie o dražbe z 26.06.2018, PSO050/18/45A od Platíť sa oplatí, s.r.o., Košická 56, 821 08 Bratislava, Navrhovateľ JUDr. Andrea Havlátová Rajcyzová, Žižkova 6, 040 01 Košice čz 369/18

ČASŤ C: ŤARCHY:

1. Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov v zmysle § 15, zák. č. 182/93 Z.z., v znení ďalších zákonov.

2. Vecné bremeno v zmysle § 23, zák. č. 182/93 Z.z. v prospech vlastníkov bytov v dome, spočívajúce v práve stavby, vstupu a prechodu podľa GP č. 33887055-2/2003.

Záložné právo v prospech záručnej a rozvojovej banky š.p.ú, Bratislava v zmysle zákonného opatrenia PFZ 297/92 Zb. § 28b na byty:

Sekcia A: byt č. 5, 17, Sekcia B: byt č. 10, 15, 24, Sekcia C: byt č. 18, Sekcia D: byt č. 2, 15, 18, Sekcia E: byt č. 3, 4, 6, 10, 22, Sekcia F: byt č. 7, 20, Z-1702/05 - čiastočný výmaz, ČZ-468/05, Z-285/09 - čiastočný výmaz čz-95/09, Z 2050/10 - čiastočný výmaz - Čz 440/10, Z 2431/11 - čiastočný výmaz, č.z. 429/11, Z 279/12 - čiastočný výmaz - Čz 87/12, Z 2769/16 - čiastočný výmaz - čz 694/16, Z 3780/2016 - čiastočný výmaz - ČZ 799/16.

Účastník právneho vzťahu č. 1

Záložné právo v prospech OTP Banka Slovensko, a.s., Štúrova ul. 5, 813 54 Bratislava, IČO: 31318916 na byt č.1, 8.p., vchod 5 v bytovom dome súp.č.3591 na parc.č.1699/3, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 5261/912447, V 54/12 z.d.06.02.2012, č.z. 60/12.

Účastník právneho vzťahu č. 173

Záložné právo v prospech OTP Banka Slovensko, a.s., Štúrova ul. 5, 813 54 Bratislava, IČO: 31318916 na byt č.1, 8.p., vchod 5 v bytovom dome súp.č.3591 na parc.č.1699/3, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 5261/912447, V 54/12 z.d.06.02.2012, č.z. 60/12.

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	32.220,- EUR
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia

dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Označenie licitátorov		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Roman Klíma
	II.	Sídlo/bydlisko	
		a) Názov ulice/verejného priestranstva	Štefana Moyzesa
		b) Orientačné/súpisné číslo	1565/13
		c) Názov obce	Ružomberok
			d) PSČ 034 01
		e) Štát	Slovenská republika
	III.	Zapísaný	
	IV.	IČO/ dátum narodenia	31.05.1991
	V.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok č. 71/2018 zo dňa 12.04.2018, Jurko Pavel Ing., VŠH: 35 800,00 EUR