

Dražba nehnuteľností v obci Veľké Úľany v katastrálnom území Veľké Úľany

Katastrálne
územie:
**Veľké
Úľany**
Obec:
**Veľké
Úľany**

**Podanie: Oznámenie o
dobrovoľnej dražbe**

Najnižšie
podanie
29.300,00 EUR
12.09.2018

Imagination, spol. s r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		15/2018	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Imagination, spol. s r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Jilemnického58/171495803 Partizánske	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Jilemnického	
b) Orientačné/súpisné číslo		58/1714	
c) Názov obce		Partizánske	d) PSC 95803
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Trenčín , oddiel: Sro , vložka číslo: 20343/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44150083	
B.	Označenie navrhovateľov		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	TOMA úverová a leasingová, a.s.
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Májová	

b) Orientačné/súpisné číslo		1319	
c) Názov obce		Čadca	d) PSČ 02201
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36664090	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Galanta ****, Orechová 2626/1, 924 01 Galanta, SR	
D.	Dátum konania dražby	12. 09. 2018	
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé kolo	
G.	Predmet dražby		

PREDMET DRAŽBY

Základná špecifikácia :

Číslo LV :	Okres :	Katastrálny úrad : Okresný úrad, katastrálny odbor	
	Obec : Katastrálne územie :		
459	Galanta	Trnava	
	Veľké Úľany	Galanta	
	Veľké Úľany		

Pozemky: Parcely reg. „C“

Parcelné číslo :	Druh pozemku :	Výmera v m ² :	poznámky - charakteristika - príslušnosť k ZÚO - EL :
309/ 1	Zastavané plochy a nádvoria	452 m ²	1
309/ 2	Záhrady	602 m ²	1

Stavby :

Súpisné číslo :	Stavba postavená na parcele číslo :	Charakteristika :	Druh stavby :
224	309/1	dom	10

Výška spoluvlastníckeho podielu vlastníka

1/1

NACKINOVÁ Veronika r. Šimonyiová, Leninova 224/124, Veľké Úľany, SK

Dátum narodenia : 08.05.1947

H. Opis predmetu dražby

Jedná sa o nepodpivničený rodinný dom s jedným nadzemným podlažím a povalovým podkrovím, pôvodná časť RD podľa vyjadrenia obce užívaná od roku 1945, neevidovaná prístavba podľa vlastníka od roku 1978. Predpokladaná základná životnosť stavby 90 rokov, dom s výrazne zanedbanou údržbou.

RD je založený podľa vlastníka na kamenných základoch, neizolovaný, murivo prevažne z nepál. tehly hr. nad 50 cm, v časti z pórobet. tvárnic a tehál, priečky tehlové, vnútorné omietky hladké v dokončenosti 90%, stropy drevené trámové s podhl'adom, strecha polvalbová s krytinou z obyč. škridle, klamp. k.cie pozinkované, vonk. parapety plastové, fasádne omietky hladké, zadná stena striekaný brizolit, dvere ekv. hl. biele, okná plastové, podlahy parketové vlysy a ker. dlažba (2007), vykurovanie oc. radiatormi u.k., el. inštalácia svetelná, istenie ističovou skrinkou, rozvod vody v pozink. potrubí, kanalizačné odpady v plaste, rozvod plynu t.č. odpojený, ohrev vody bojlerom, vykurovanie kotlom na plyn (plyn odpojený).

Vybavenie 1.NP : v kuchyni el. šporák/el. rúra, nefunkčný odsávač, nerez. drez, kuch.linka dl. 2,5 m, pák. batéria, obklad. V kúpeľni (2007) sprchový kút, umývadlo, pák. batérie, obklad vr. sprchy, WC kombi.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Pod V 1317/08 z 2.4. 2008 sa zriaďuje záložné právo v prospech TOMA úverová a leasingová, a.s., Májová 1319, 022 01 Čadca, IČO: 36 664 090 úv.č. 20780 - č.z. 177/08

Z 1479/2015 - EÚ Nitra - JUDr. Václav Kuna - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 553/2008-6 DU z 20.3. 2015 v prospech opr. Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava - č.z. 217/2015

Z 70/2017 - EÚ Bratislava, JUDr. Rudolf Krutý, PhD., Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX17681/13 zo 16.12.2016 v prospech oprávneného Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava II, IČO: 35815256 - č. z. 10/2017

Z 428/2017 - EÚ Bratislava, JUDr. Bohumil Kubát, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 4767/2016 zo dňa 19.1.2017 v prospech oprávneného TELERVIS PLUS a.s., Staré Grunty 7, Bratislava, IČO: 35717769 - č. z. 43/2017.

J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Číslo znaleckého posudku

Meno znalca:

Dátum vyhotovenia:

Všeobecná cena odhadu

139/2018

Ing. Pavol Jurkovič

20. júla 2018

29.300,00 EUR

K. L.	Najnižšie podanie prihodenie	29.300,00 EUR 200,00 EUR	
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	5.000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky		Účastník dražby je povinný zložiť dražobníkovi alebo do notárskej úschovy dražobnú zábezpeku v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. Imagination, spol. s r. o., Jilemnického 58/1714, Partizánske, PSČ: 958 03, SR, UniCredit Bank, a.s. pobočka Nitra, číslo bankového účtu: SK94 1111 0000 0013 6301 4000, variabilný symbol 152018	
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.	
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.	
e) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; tzn. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.	
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
V zmysle ustanovení § 26 ods. 3, 5 až 8 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 527/2002 Z.z.“) sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny,			

dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 EUR, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa § 26 ods. 4 až 5 zákona č. 527/2002 Z.z., dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	Obhliadka 1 : 28.08. 2018 o 15:00 hod. Obhliadka 2 : 05.09. 2018 o 15:00 hod.
	Miesto obhliadky	Leninová 224/124 925 22 Veľké Úľany
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny k obhliadke č. 1 a k obhliadke č. 2: Bližšie informácie a pokyny sú k dispozícii na telefónnych číslach štatutárneho zástupcu dražobníka: 0950 44 66 66, 0905 560 050, prípadne mailom na info@imagination.sk; www.imagination.sk
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Ak ide o predmet dražby podľa § 20 ods. 13 zákona č. 527/2002 Z.z., predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby. Ak ide o prechod práv voči tretím osobám, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe oznámiť tento prechod tretím osobám bez zbytočného odkladu. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo		

ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
-----------	--

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
-----------	--------------

a) titul	Mgr.
-----------------	------

b) meno	Martin
----------------	--------

c) priezvisko	Výskok
----------------------	--------

d) sídlo	Februárová 153/3, 95801 Partizánske
-----------------	-------------------------------------