

# Dražba nehnuteľností v obci Veľké Kapušany v katastrálnom území Veľké Kapušany

Katastrálne  
územie:  
**Veľké  
Kapušany**  
Obec:  
**Veľké  
Kapušany**

Podanie: Oznámenie o výsledku  
opakovanej dobrovoľnej dražby

Najnižšie podanie

N/A

31.07.2018

Platiť sa oplatí s.r.o.			
<b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) :</b>			
<b>Oznámenie o dražbe číslo</b>		DD PSO219/17	
<b>A.</b>	<b>Označenie dražobníka</b>		
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	Platiť sa oplatí s.r.o.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko	Mostová2811 02 Bratislava	
<b>a)</b>	<b>Názov ulice/verejného priestranstva</b>	Mostová	
<b>b)</b>	<b>Orientačné/súpisné číslo</b>	2	
<b>c)</b>	<b>Názov obce</b>	Bratislava	<b>d) PSČ</b> 811 02
<b>e)</b>	<b>Štát</b>	Slovenská republika	
<b>III.</b>	<b>Zapísaný</b>	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sro , vložka číslo: 66827/B	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	45684618	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>		
<b>C.</b>	<b>Miesto konania dražby</b>	Manažérska učebňa P. F. Druckera č. 207, 2. poschodie, TeleDom Hotel, Timonova č. 27, 040 01 Košice.	
<b>D.</b>	<b>Dátum konania dražby</b>	31. 07. 2018	
<b>E.</b>	<b>Čas konania dražby</b>	13:30 hod.	
<b>F.</b>	<b>Kolo dražby</b>	2. kolo	
<b>G.</b>	<b>Predmet dražby</b>		

súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
818	Michalovce	Michalovce	Veľké Kapušany	Veľké Kapušany

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m <sup>2</sup> /
653	Zastavané plochy a nádvoría	943

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

## H. Opis predmetu dražby

**Rodinný dom súpisné č. 394 na ulici Čepel' v meste Veľké Kapušany**, postavený na parcele 653. K domu prislúcha pozemok parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape ako parcelné č. 653, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría o výmere 943 m<sup>2</sup>.

**Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť.**

Jedná sa o samostatne stojaci rodinný dom súpisné číslo 394, na parc. č. 653 nachádzajúci sa na rovinatom pozemku v intraviláne obce Veľké Kapušany na ul. Čepel', v zastavanej časti samostatne stojacích obytných domov pri verejnej štátnej komunikácii, o vzdialenosti cca 500 m od stredu obce s bežným hlukom od dopravy. Nehnuteľnosť ku dňu obhliadky je napojená na verejný rozvod ELI, plynová prípojka a na verejný vodovod. Rodinný dom je riešený ako jednopodlažný podpivničený pod zadnou časťou RD a bez obytného podkrovia.

Dispozičné riešenie rodinného domu:

V suteréne je umiestnená jedna miestnosť - pivnica s prístupom zo zadnej časti dvora.

V 1. nadzemnom podlaží rodinného domu je umiestnená chodba, 4 x izba, kúpeľňa s WC, kuchyňa s jedálňou, špajza s kotolňou.

Základy RD sú betónové s izoláciou proti vode. Obvodové murivo RD z tehál hr. do 30-40 cm z vonkajšej strany s pôvodnou povrchovou úpravou fasády striekaný brizolit. Priečky v RD sú vybudované z pálených tehál. Strop nad 1.PP je železobetónový s rovným podhlľadom, strop nad 1.NP drevený trámový s rovným podhlľadom. Vnútorne povrchové úpravy /omietky/ vápenné štukové. Rozvod studenej vody v RD je riešený z verejnej siete rozvodom z plastového potrubia. ELI v 1.PP je riešená rozvodmi 220 a 380 V, v 1.NP rozvody ELI 220 V, ističe. Strecha RD je sedlová valbová z drevených hranolov s novou krytinou vymenenou v roku 2011 zn. Rova z pozinkovaného plechu na latovaní vrátane doplnkov (zachytávačov snehu). Klampiarske konštrukcie pozinkované kompletne strechy. Parapety pozinkované. Všetky výplne otvorov okná a vchodové dvere plastové EURO s izolačným dvojsklom vymenené v roku 2011. Vykurovanie RD ústredné teplovodné s radiátormi plechovými panelovými a kotlom plynovým zaveseným v špajzi v 1.NP. Ohrev TUV plynovým kotlom - prietokovým ohrievačom. Interiérové dvere v RD hladké plné a presklené prevažne posuvné. Podlahy obytných miestností v RD plávajúce laminátové. Podlahy príslušenstva v 1.NP keramické dlažby. Technický stav RD a jeho údržba je priemerná zodpovedajúca použitým materiálom a stave údržby. Prvky krátkodobej životnosti vyžadujú bežnú údržbu.

Analýza polohy nehnuteľnosti: Nehnuteľnosť sa nachádza na rovinatom pozemku v meste Veľké Kapušany na ul. Čepel', okres Michalovce, Košický kraj. Leží v najjužnejšej časti Východoslovenskej nížiny a Michalovského okresu, ako aj oblasti Medzibodrožie v regióne Zemplín. Obec má 9594 obyvateľov. Občianska vybavenosť mesta Veľké Kapušany: Predajňa potravinárskeho tovaru, Pohostinské odbytové stredisko, Predajňa nepotravinárskeho tovaru, Predajňa pohonných látok, Zariadenie pre údržbu a opravu motorových vozidiel, Predajňa súčiastok a príslušenstva pre motorové vozidlá, Penzión, Turistická ubytovňa, Komerčná poisťovňa, Komerčná banka, Bankomat, Lekárne a výdajne liekov, Samostatné ambulancie praktického lekára pre dospelých, Samostatné ambulancie praktického lekára pre deti a dorast, Samostatné ambulancie praktického lekára stomatóloga, Samostatné ambulancie praktického lekára gynekológa, Komunálny odpad, Telocvičňa, Futbalové ihrisko, Knižnica, Pošta, Káblková televízia, Verejný vodovod, Verejná kanalizácia, Kanalizačná sieť pripojená na ČOV, Rozvodná sieť plynu, Vlaková zastávka, Základná škola, Materská škola.

## CH. Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

## I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

Poznámka:

Exekútorský úrad Michalovce, JUDr. Gilániová Klaudia, Nám. Slobody 7, 071 01 Michalovce - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva Ex 237/16 zo dňa 21.02.2017 na rodinný dom č.s. 394 na parcele C KN č. 653 a na parcelu C KN č. 653 - P 29/2017 - čz 182/17. P-5/2018 - Platiť sa oplatí s.r.o., Košická 56, 821 08 Bratislava (IČO: 45684618) - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom OTP Banka Slovensko, a.s. formou dobrovoľnej dražby. PSO219/17/24A zo dňa 10.01.2018 na rodinný dom č.s. 394 na parcele C KN č. 653 a na parcelu C KN č. 653 - čz 32/2018.

P-56/2018 - Platiť sa oplatí s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava-Staré Mesto (ICO: 45684618) -

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. DD PSO219/17 zo dňa 19.04.2018 na rodinný dom č.s. 394 na parcele C KN č. 653 a na parcelu C KN č. 653 - čz 285/2018.

P-91/2018 - Platiť sa oplatí s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava-Staré Mesto (IČO: 45 684 618) -

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe DD PSO219/17 zo dňa 06.06.2018 na rodinný dom č.s. 394 na parcele C KN č. 653 a na parcelu C KN č. 653 - čz 447/2018

ČASŤ C: ŤARCHY:

OTP Banka Slovensko, a.s., Štúrova ul. 5, 813 54 Bratislava, (IČO: 31318916) - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti ZZ1 k ÚZ č. 057/5022/15SU zo dňa 10.09.2015 na parc. C KN č.653, rodinný dom s.č. 394 na parc. C KN č. 653, V 474/2015 - čz 831/15

Exekútorský úrad Michalovce, JUDr. Gilániová Klaudia, Nám. Slobody 7, 071 01 Michalovce - Exekučný príkaz EX 237/16 na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 21.02.2017 na rodinný dom č.s. 394 na parcele C KN č. 653 a na parcelu C KN č. 653 - Z 137/2017 - čz 183/17.

Iné údaje:

Žiadosť R 63/08 - čz 861/08

<b>J.</b>	<b>Výška ceny dosiahnutá vydražením</b>	-
<b>K.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	nebolo urobené
<b>R.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>	
<b>S.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>	

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné

domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

<b>U.</b>	<b>Označenie licitátorov</b>		
	<b>I.</b>	<b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>	Mgr. Roman Klíma
	<b>II.</b>	<b>Sídlo/bydlisko</b>	
	<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>		Štefana Moyzesa
	<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>		1565/13
	<b>c) Názov obce</b>	Ružomberok	<b>d) PSČ</b> 034 01
	<b>e) Štát</b>		Slovenská republika
<b>III.</b>		<b>Zapísaný</b>	
<b>IV.</b>		<b>IČO/ dátum narodenia</b>	31.05.1991
<b>V.</b>		<b>Odhad ceny predmetu dražby</b>	Znalecký posudok č. 24/2018 zo dňa 05.03.2018, Jurko Pavel Ing., VŠH: 52 300,00 EUR