

# Dražba nehnuteľností v obci Piešťany v katastrálnom území Piešťany

Katastrálne  
územie:  
**Piešťany**  
Obec:  
**Piešťany**

Podanie: Oznámenie  
o výsledku dobrovoľnej  
dražby

Najnižšie  
podanie  
121.000.- €  
31.07.2018

Auctiofin, s.r.o.			
<b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)</b>			
:			
<b>Oznámenie o dražbe číslo</b>		012018	
<b>A.</b>	<b>Označenie dražobníka</b>		
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	Auctiofin, s.r.o.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko	Kresánkova2284105 Bratislava	
<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>		Kresánkova	
<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>		22	
<b>c) Názov obce</b>		Bratislava	<b>d) PSČ</b> 84105
<b>e) Štát</b>		Slovensko	
<b>III.</b>	<b>Zapísaný</b>	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sro , vložka číslo: 111795/B	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	50331621	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>		
<b>C.</b>	<b>Miesto konania dražby</b>	Notársky úrad JUDr. Miroslava Holčíka, Nám. 1. mája 14, Piešťany	
<b>D.</b>	<b>Dátum konania dražby</b>	31. 07. 2018	
<b>E.</b>	<b>Čas konania dražby</b>	11:00 hod	
<b>F.</b>	<b>Kolo dražby</b>	Prvé kolo dražby	
<b>G.</b>	<b>Predmet dražby</b>		
Nehnutel'nosti evidované Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č.2369, pre katastrálne územie Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany a to:			

- v. Pozemky evidované na katastrálnej mape ako parcely registra "C"
- parcelné číslo: 2828/3, výmera: 127 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría
  - parcelné číslo: 2828/4, výmera: 80 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría

- parcelné číslo: 2829/4, výmera: 68 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría
  - parcelné číslo: 2829/5, výmera: 36 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría
- parcelné číslo: 2829/6, výmera: 18 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría

v. Stavby:

- rodinný dom, súpisné číslo 312, postavený na parcele č. 2828/3
- rodinný dom, súpisné číslo 7784, postavený na parcele č. 2829/4
- garáž s hobby miestnosťou, súpisné číslo 7785, postavená na parcele č. 2829/6

**H. | Opis predmetu dražby**

Ohodnocovaný rodinný dom so súpisným číslom 312 je postavený na pozemku KN-C parcela číslo 2828/3, rodinný dom so súpisným číslom 7784 je postavený na pozemku KN-C parcela číslo 2829/4 a garáž s hobby miestnosťou so súpisným číslom 7785 je postavená na pozemku KN-C parcela číslo 2829/6, všetko v katastrálnom území Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany, na ulici Vodárenská, v širšom centre obce.

**CH. | Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby**

Dom je založený na základových pásoch s vodorovnou izoláciou, obvodové murivo je murované do hrúbky 45 centimetrov so zateplením polystyrénom o hrúbke 80 milimetrov, strešná konštrukcia je sedlového tvaru s spálenou ťažkou dvoj-drážkovou krytinou, klampiarske konštrukcie strechy, žľaby, zvody a záveterné lišty sú z pozinkovaného plechu, okenné parapety sú hliníkové. Vonkajšie omietky sú so zateplením polystyrénom o hrúbke 80 milimetrov, výplne otvorov tvoria plastové okná s izolačným dvoj-sklom a vstupné plastové dvere. Vnútorne omietky sú vápenno-cementové hladké, v kúpeľni s WC, samostatnom WC a za kuchynskou linkou je keramický obklad stien, podlahy obytných miestností sú z veľkoplošných laminátových parkiet, na chodbe, v kuchyni, v kúpeľni a WC je keramická dlažba. Vykurovanie objektu je ústredné plynovým kotlom Protherm, vykurovacie telesá sú stenové oceľové radiátory Korad, príprava teplej vody je v plynovom kotli. Elektro inštalácia je svetelná. Kuchyňa obsahuje linku na báze dreva rozvinutej šírky 2,8 metra, nerezový drez s pákovou batériou a plynový sporák s elektrickou rúrou. Kúpeľňa obsahuje hydromasážny sprchovací kút, keramické umývadlo a WC kombi. V dome je aj samostatné WC s umývadlom typ kombi. Dom je dobre udržiavaný a v dobrom stavebno-technickom stave napojený na miestne rozvody inžinierskych sietí, vodovod, kanalizáciu, plynovod a NN rozvody. Prístupný je po miestnej asfaltovej komunikácii.

**I. | Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby**

Záložné právo v prospech Oberbank AG so sídlom: Untere Donaulände 28, A-4020 Linz, Rakúska republika, zapísaná v obchodnom registri Krajského súdu Linz pod číslom FN 79063w, na pozemky registra C KN parc.č. 2828/3, 2828/4,

2829/4, 2829/5 a 2829/6, rod. Dom s č. 312 na parcele č. 2828/3, rod. Dom s č. 7784 na parc. Č. 2829/4, garáž s hobby miestnosťou s č. 7785 na parc. Č. 2829/6 k úveru podľa záložnej zmluvy, vklad V 3248/14, účinný dňa 26.11.2014 – 3913/14, 203/18.

<b>K.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	121.000.- €		
<b>R.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>			
<b>S.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>			
<p>1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>				
<b>U.</b>	<b>Označenie licitátorov</b>			
	<b>I. Obchodné meno/meno a priezvisko</b>	JUDr. Fridrich Tanglmayer		
	<b>II. Sídlo/bydlisko</b>			
	<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>	Kresánkova		
	<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>	22		
	<b>c) Názov obce</b>	Bratislava	<b>d) PSČ</b>	84105
	<b>e) Štát</b>	Slovensko		
<b>III.</b>	<b>Zapísaný</b>			
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	2.7.1965		
<b>V.</b>	<b>Odhad ceny predmetu dražby</b>	Cena predmetu dražby je stanovená Ing. Róbertom Golutzom, znalcom pre oblasť oceňovania nehnuteľností znaleckým posudkom č. 097/2018.		

