

Dražba nehnuteľností v obci Banská Bystrica v katastrálnom území Banská Bystrica

Katastrálne
územie:
**Banská
Bystrica**
Obec:
**Banská
Bystrica**

Podanie: Oznámenie o
dobrovoľnej dražbe

Najnižšie
podanie

1 020 000,00 €

06.09.2018

ProAuctio s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		192018	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	ProAuctio s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Horná297401 Banská Bystrica	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Horná	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Banská Bystrica	d) PSČ 97401
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Banská Bystrica , oddiel: Sro , vložka číslo: 17775/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45408441	
B.		Označenie navrhovateľov	
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Peter Tonhauser, PhD., Likvidátor v dodatočnej likvidácii zaniknutej obchodnej spoločnosti: EFEKT - PRIM, s.r.o., IČO: 31 623 115 so sídlom: Lazovná 69, 974 01 Banská Bystrica, ktorá je zrušená od 14.02.2012
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Jána Cikkera	
b) Orientačné/súpisné číslo		8	

c) Názov obce		Banská Bystrica	d) PSČ	974 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	45018669		
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Daniela Vozárová, Kuzmányho 19, 974 01 Banská Bystrica		
D.	Dátum konania dražby	06. 09. 2018		
E.	Čas konania dražby	09:00		
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby		
G.	Predmet dražby	I. Predmet dražby pozostáva z nasledovného súboru nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci: Banská Bystrica, okres: Banská Bystrica, katastrálnom území: Banská Bystrica, evidované Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) číslo 2782 a to: - parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape pod číslom 2464/11, zastavané plochy a nádvoria o výmere 311 m², - parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape pod číslom 2464/12, zastavané plochy a nádvoria o výmere 382 m², - stavba súpisné číslo 511, postavená na parcele číslo KN-C 2464/11, popis stavby: prevádzková budova Spoluvlastnícky podiel: 1/1 II. Súčasťou predmetu dražby sú aj drobné stavby a príslušenstvo plniace doplnkovú funkciu k nehnuteľnostiam (I.), nezapísané na listoch vlastníctva tak ako sú opísané v znaleckom posudku č. 022/2018 zo dňa 25.07.2018, ktorý vypracoval znalec: Ing. Ivan Kvasna, Spoluvlastnícky podiel: 1/1 /ďalej spolu len „predmet dražby“/.		
H.	Opis predmetu dražby	Budova súp. číslo 511 sa nachádza v širšom centre mesta Banská Bystrica, v okolí so zmiešanou zástavbou stavbami občianskej vybavenosti a objektami určenými na bývanie. Stavba je postavená na rovinatom pozemku, priamo prístupnom zo spevnených plôch ulice Cesta na Amfiteáter. Stavba je napojená na základné inžinierske siete (elektrika, kanalizácia, voda, plyn). Stavba bola postavená na základe stavebného povolenia ev. č. 338/76 zo dňa 9.12.1976 (informácia čerpaná z kolaudačného rozhodnutia č. 3120/80). V roku 2000 bolo k stavbe vydané stavebné povolenie č. ŽP-2000/02214/8DM ev.č. 219/2000 Okresným úradom Banská Bystrica odborom životného prostredia dňa 21.06.2000, ktorého predmetom bola "Nadstavba a prestavba objektu prevádzkovej budovy". Ku stavebným úpravám a nadstavbe bolo vydané kolaudačné rozhodnutie č. 2002/03785/8MY ev. č. 438/2003 zo dňa 31.12.2002 o povolení užívania stavby. Ku stavbe bolo v roku 2000 dodatočne pridelené súpisné číslo 511. Konštrukčne sa jedná o deväťpodlažnú stavbu, z toho jedno technické (suterén), čiastočne zapustené podzemné podlažie. Toto podlažie slúži ako technické zázemie stavby (kotelňa, centrálna príprava TÚV, elektrocentrála). Na ostatných podlažiach (prízemie + 7 poschodí) sú situované kancelárske priestory, na prízemí predajňa, v nadstavbe sú vybudované apartmánové byty. Konštrukčný systém pozostáva z montovaných železobetónových dielcov		

tyčových na podzemnom podlaží a nadväzujúcich ďalších nadzemných podlažiach z r. 1980. Nadstavba je realizovaná murovaním nosných obvodových stien. Stopy sú prefabrikované. Obvodový plášť pôvodných nadzemných podlaží je z pórobetónových veľkoplošných dielcov. Fasáda stavby bola dodatočne zateplená, z troch strán (uvádzaná v nedokončenosti prvku). V rámci stavby boli kompletne vymenené okenné rámy, za plastové profily s viackomorovým infiltračným systémom. Prestavbou bola riešená modernizácia stavby formou výmeny prvkov krátkodobej životnosti, a to podlahové konštrukcie, úprava povrchov stien a stropov, dverné konštrukcie, vyspravenie podhlľadom, revízia rozvodov vody, kanalizácie a električky. Podlahové konštrukcie vo vstupných, komunikačných priestoroch sú vyhotovené z PVC, keramickej dlažby, prípadne kobercové, voľne ukladané na podlahu. Podlaha na technickom podlaží je vyhotovená s povrchovou úpravou cementovým poterom. Stavba disponuje dvomi osobnými výťahmi na sprístupnenie po 6-te poschodie, nadstavba je sprístupnená schodiskovou konštrukciou, ktorá nadväzuje na jestvujúce schodisko pôvodnej stavby. Strojovňa výťahu je situovaná na streche stavby. V rámci prestavby boli vyhotovené nové, prípadne zrevidované pôvodné rozvody vody, kanalizácie, električky a plynu. V nadstavbe boli vyhotovené nové rozvody, vybudované komínové teleso pre osadenie krbovej vložky v obytných častiach stavby (apartmány). Prevažujúcou funkciou užívania sú kancelárske priestory. Vzhľadom na súčasný technický stav a materiálové vyhotovenie stavby, stanovil znalec opotrebenie stavby lineárnou metódou. Rok kolaudácie stavby 1980 na základe čestného prehlásenia. Základnú životnosť stanovil znalec na 80 rokov.

CH.	Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby
------------	---

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku, vykonaným rekonštrukciám uvedeným v popise predmetu dražby a vykonávanej stavebno-technickej údržbe.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

Nasledujúce záložné právo ostáva aj v prípade úspešnej dražby zapísané na liste vlastníctva č. 2782 k.ú. Banská Bystrica:

- Na parc. C-KN č. 2464/11, 2464/12 + č. s. 511 na p. č. 2464/11: Záložné právo pre pohľadávku sDesign,s.r.o.,Rudohorská 33,97411Banská Bystrica,IČO 47066032 ,č. zml. V 2525/2007 zo dňa 7. 9. 2007 - čz 1736/2007, 2559/2010 + Zmluva o postúpení pohľadávky zo dňa 23.10.2008 a Zmluva o postúpení pohľadávky zo dňa 27.10.2010 -čz 103/2011, 2492/2011, 2754/2011 + Zmluva o postúpení pohľadávky zo dňa 5.9.2011 -čz 1492/2012 + Zmluva o postúpení pohľadávky zo dňa 7.1.2014 -čz 825/2014 + Zmluva o postúpení pohľadávky zo dňa 28.8.2014 - 2874/2014

J.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
-----------	---

Znalecký posudok č. 022/2018 zo dňa 25.07.2018, vypracovaný znalcom pre odbor stavebníctvo Ing. Ivanom Kvasnom. VŠH: 1 020 000,00 €

K.	Najnižšie podanie	1 020 000,00 €
-----------	--------------------------	----------------

L.	Minimálne prihodenie	10 000,- €
-----------	-----------------------------	------------

M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	49 790,88 €
-----------	---------------------------	-----------------	-------------

V peniazoch, a to bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194 pod variabilným symbolom:

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky	192018, alebo v hotovosti v mieste konania dražby, prípadne zložením peňazí do notárskej úschovy. Vo forme bankovej záruky Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. Príjmový pokladničný doklad preukazujúci zloženie peňažnej hotovosti vo výške dražobnej zábezpeky. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho vystavenie bankovej záruky. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho zloženie zábezpeky do notárskej úschovy.
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky začína dňom zverejnenia oznámenia o dražbe v Obchodnom vestníku a končí stanoveným časom otvorenia dražby.
e) vrátenie dražobnej zábezpeky	Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bezhotovostným prevodom bez zbytočného odkladu po skončení, a to na účet označený účastníkom dražby.
N. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Cenu dosiahnutú vydražením je možné zaplatiť v hotovosti hneď po skončení dražby v mieste konania dražby, v hotovosti v mieste sídla dražobníka, alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194 pod variabilným symbolom: 192018. Dražobná zábezpeka zložená v peniazoch sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. UPOZORNENIE: Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné započítať s akýmikoľvek pohľadávkami voči zaniknutej spoločnosti EFEKT - PRIM, s.r.o., IČO: 31 623 115 so sídlom: Lazovná 69, 974 01 Banská Bystrica, ktorá je zrušená od 14.02.2012.
	1. termín 07.08.2018 o 14:00 hod. 2. termín 21.08.2018 o 14:00 hod. Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby sú povinný sa prihlásiť telefonicky najneskôr 24 hodín pred

O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	stanoveným termínom obhliadky na telefónnom čísle: 0911 802 199 alebo 0903 517 300, počas pracovných dní, v čase od 8:00 hod. do 17:00 hod.
	Miesto obhliadky	Lazovná 511/69, 974 01 Banská Bystrica
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na telefónne číslo: 0911 802 199, počas pracovných dní, v čase od 8:00 hod. do 17:00 hod. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termíny stanovené v oznámení o dražbe, avšak výlučne po predchádzajúcej dohode s dražobníkom.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby, a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby, alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník bez zbytočných prietahov predmet dražby, a to na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.		
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S		

tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Daniela
c) priezvisko	Vozárová
d) sídlo	Kuzmányho 19, 974 01 Banská Bystrica