

Dražba nehnuteľností v obci Nižný Žipov v katastrálnom území Nižný Žipov

Katastrálne
územie:
**Nižný
Žipov**
Obec:
**Nižný
Žipov**

Podanie: Oznámenie
o výsledku opakovanej
dobrovoľnej dražby

Najnižšie
podanie
N/A

01.08.2018

DRAŽOBNÍK, s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 019/2018	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Hviezdoslavova604001 Košice	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hviezdoslavova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Košice	d) PSC 04001
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Košice I , oddiel: Sro , vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36764281	
IV.	IČO/ dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby	Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť Hviezdoslavova 6, Košice, okres Košice I, Košický kraj	
D.	Dátum konania dražby	01. 08. 2018	
E.	Čas konania dražby	o 09,00 hod.	
F.	Kolo dražby	opakované	
G.	Predmet dražby		
Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:			
parc. č. 354/1		Zastavané plochy a nádvoría	o výmere 352 m ²

parc. č. 354/2

Zastavané plochy a nádvoría

o výmere 98 m²

Stavba

súp. č. 75
354/2

rodinný dom

na parc. č.

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Trebišov, katastrálny odbor, LV č. 638, okres: Trebišov, obec: NIŽNÝ ŽIPOV, katastrálne územie: Nižný Žipov.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctve: plot od ulice, studňa, prípojka vody, domáca vodáreň, prípojka kanalizácie, žumpa za domom, prípojka zemného plynu, prípojka elektro vzdušná, spevnená plocha na parc. č. 354/1, spevnená plocha na parc. č. 354/1.

H. | Opis predmetu dražby

Popis rodinného domu so súp. č. 75

Ohodnocovaný rodinný dom sa nachádza v uličnej zástavbe samostatne stojacích rodinných domov obce Nižný Žipov v okrese Trebišov v obytnej zóne na okraji obce. Napojený je na vodovod z vlastnej studne, má možnosť napojenia na verejný vodovod, kanalizácia do vlastnej žumpy, kanalizácia v obci nie je, na zemný plyn a na elektro. Rodinný dom má jedno nadzemné podlažie, čiastočne je podpivničený jednou pivnicou. Suterén a špajza na prízemí nemá omietky, v mieste tepelných mostov sa v dome vyskytujú plesne. Dokončenosť jednotlivých konštrukcií je stanovená odborným odhadom podľa ich skutkového stavu. Technický popis vyhotovenia: Základy - 1. NP - betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie - 1. PP - z monolitického betónu; 1. NP - murované z iných materiálov v skladobnej hrúbke do 30 cm; deliace konštrukcie - 1. NP - tehlové. Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - 1. PP, 1. NP - s rovným podhlľadom betónové monolitické. Strecha - krov - 1. NP - hambáľkové a väznicové sústavy bez stĺpikov; krytiny strechy na krove - 1. NP - azbestocementové šablóny na latách, klampiarske konštrukcie strechy - 1. NP - z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače). Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - 1. NP - vápenné zdrsnené, striekaný brizolit. Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - 1. PP, 1. NP - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - 1. NP - prevažnej časti kúpeľne min.do 1,35 m výšky; 1. NP - vane; 1. NP - kuchyne min. pri sporáku a dreze. Výplne otvorov - dvere - 1. PP, 1. NP - hladké plné alebo zasklené; okná - 1. PP - jednoduché drevené alebo oceľové; 1. NP - plastové s dvojvrstvovým zasklením. Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - 1. NP - veľkopošné parkety laminátové); dlažby a podlahy ostatných miestností - 1. NP - keramické dlažby. Vybavenie kuchýň - 1. NP - sporák plynový s elektrickou rúrou); 1. NP - odsávač pár; 1. NP - drezové umývadlo nerezové; 1. NP - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky). Vybavenie kúpeľní - 1. NP - vaňa oceľová smaltovaná; 1. NP - umývadlo; vodovodné batérie - 1. NP - pákové nerezové so sprchou; 1. NP - pákové nerezové; záchod - 1. NP - splachovací bez umývadla. Vykurovanie - ústredné vykurovanie - 1. NP - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - 1. NP - kotol ústredného vykurovania na plyn. Vnútorné rozvody vody - 1. NP - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - 1. NP - zásobníkový ohrievač elektrický. Vnútorné rozvody kanalizácie - 1. NP - plastové potrubie. Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez

rozdávčačov) - 1. PP - svetelná; 1. NP - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - 1. NP - s automatickým istením. Vnútorne rozvody plynu - 1. NP - rozvod svietiplynu alebo zemného plynu. Popis podlaží: 1. podzemné podlažie: Dispozične má suterén jednu zamokrenú pivnicu bez izolácie. 1. nadzemné podlažie: podlažia, má predsieň, chodbu, dve predné izby, kúpeľňu s WC, kuchyňu, špajzu a zadnú izbu.

Popis pozemkov

Pozemok, parcely č.: 354/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 352 m² a 354/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 98 m², tvoria pozemok zastavaný rodinným domom a tvoria dvor okolo domu, záhrada za domom nemá založený list vlastníctva, v zastavanej časti obce Nižný Žipov v okrese Trebišov, v lokalite IBV na okraji obce, komunikácia pred domom je verejná miesta komunikácia - Školská ulica, s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete okrem kanalizácie. Negatívne účinky neboli zistené.

CH. Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

ĎARCHY:

1, Pod V 237/11 zriadenie záložného práva v prospech Slovenskej sporiteľne a.s., IČO: 00151653 so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, k nehnuteľnostiam: rod.dom č.s.75 na p.č.354/2 a pozemky p.č.354/1, 354/2 - 36/11

2, Z 546/16 - Exekučný príkaz Ex 8342/2015 na zriadenie exekučného záložného práva k nehnuteľnostiam, zo dňa 16.02.2016. Exekútorický úrad, so sídlom ul. Kálmana Mikszatha 268, 979 01 Rimavská Sobota, súdny exekútor JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., v prospech oprávneného Poštová banka, a.s., Dvořákovo nábřežie 4, Bratislava, IČO: 31340890, k nehnuteľnostiam: stavba rodinného domu čs. 75 na CKN parc.č. 354/2, pozemkom registra CKN parc.č. 354/1, 354/2, v podiele B3 v 1/1 - 55/16

3, Z 3372/16 - Exekučný príkaz Ex 9950/16 na zriadenie exekučného záložného práva k nehnuteľnostiam zo dňa 11.11.2016. Exekútorický úrad Bratislava, Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava, súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, PhD. v prospech oprávneného v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, IČO: 35724803, k nehnuteľnostiam : stavba rod.domu sč. 75 na CKN parc.č. 354/2, k pozemkom registra CKN parc.č. 354/1, 354/2, pod B3 v 1/1 - 245/16

4, Z 3489/16 - Exekučný príkaz Ex 2854/16 zo dňa 12.12.2016 Exekútorický úrad Košice, Kupeckého č.29, 040 01 Košice. súdny exekútor JUDr. Peter Molnár, PhD. v prospech oprávneného Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35697270, na nehnuteľnosti: stavba rodinný dom súp. č. 75 na CKN parc. č. 354/2, k pozemkom registra CKN parc.č. 354/1, 354/2, pod B3 v celosti - 264/16

5, Z-1834/2017-Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 979/16 od exekútorického úradu Bratislava, súdny exekútor Mgr. Ján Makita v prospech oprávneného SLOVAKIA ENERGY, s.r.o., IČO:36807702, Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava, zast. JÁNSKY & PARTNERS s.r.o., advok. kancelária, IČO: 47249650, Vajnorská 100/B, 83104 Bratislava na nehnuteľnosti stavbu rod. dom č.s.75 na CKN parc..č. 354/2 a pozemok reg. CKN parc.č.354/1, 354/2 v podiele 1/1, zo dňa 12.07.2017 - 134/17

6, Z-1073/2018-Exekučný príkaz EX 1076/2015 na zriadenie záložného práva k

nehnutelnosti zo dňa 10.05.2018. Exekútorický úrad Prešov, Konštantínova 6, 080 01 Prešov, súdny exekútor JUDr. Richard Gibarti, v prospech oprávneného ČSOB Leasing, a.s., Panónska cesta 11, 852 01 Bratislava, IČO: 35704713, práv. zast.: HMG & PARTNERS, s.r.o., Štefanovičova 12, 811 04 Bratislava na nehnuteľnosti: stavba rodinný dom súp.č. 75 na pozemku registra C KN parc.č. 354/2 a pozemky registra C KN parc.č. 354/1, 354/2, pod B-3 v podiele 1/1 - 77/18

POZNÁMKY:

- 1, P - 40/2016 - Poznomená sa: Upovedomenie o začatí exekúcie EX 8342/2015, od Exekútorského úradu Rimavská Sobota, súdneho exekútora JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., Kalmána Mikszatha 268, 97901 Rimavská Sobota v prospech oprávneného Poštová banka, a.s., Dvořákovo Nábregie 4, Bratislava, IČO: 31340890 k nehnuteľnostiam: rod.dom č.s.75 na p.č.354/2 a pozemky reg. C-KN parc.č.354/1, 354/2 v celku. Povinnému sa zakazuje, aby nehnuteľnosť previedol na niekoho iného alebo ju zaťažil. Zo dňa 12.01.2016 - 28/16
- 2, P 64/2016 - Poznomená sa: Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 1076/2015, od exekútorského úradu Prešov, súdny exekútor JUDr. Richard Gibarti, Konštantínova 6, 080 01 Prešov v prospech oprávneného ČSOB Leasing, a.s., Panónska cesta 11, 852 01 Bratislava, IČO: 35704713, zast. HMG & PARTNERS, s.r.o., Štefanovičova 12, 811 04 Bratislava k nehnuteľnostiam: rod.dom č.s.75 na p.č.354/2 a pozemky reg. C-KN parc.č.354/1, 354/2 v celku. Zo dňa 20.01.2016 - 39/16
- 3, P-34/2018-Poznomená sa - Oznámenie č.0292/016496/2018 zo dňa 22.01.2018 o začatí výkonu záložného práva ktorá je zabezpečená zmluvou o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam a Mandátna zmluva zo dňa 22.02.2011 registrovaným v katastri nehnuteľnosti pod V 237/11 v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, k nehnuteľnostiam: stavba - rod.dom s.č.75 na parc.č.354/2 a pozemky registra C-KN parc.č.354/1, 354/2 v celosti - 12/18
- 4, P-89/2018. Poznomená sa: Oznámenie o dražba Zn. 019/2018 zo dňa 13.03.2018. Dražobník: DRAŽOBNÍK, s. r. o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO: 36 764 281. Navrhovateľ dražby: SLSP, a. s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653. Miesto konania dražby: Spoločnosť Dražobník, s. r. o., dražobná miestnosť, Hviezdoslavova 6, Košice. Dátum a čas konania dražby: 18.04.2018 o 11.30 hod. Prvé kolo dražby /nejedná sa o opakovanú dražbu/. Predmet dražby: pozemky registra C-KN parcelné čísla: 354/1, 354/2 a stavba - rodinný dom so súpisným číslom 75 na parcele číslo 354/2 v podiele 1/1. - 41/18
- 5, P-132/2018-Poznomená sa, Notárska zápisnica N 725/2018 zo dňa 18.04.2018 - osvedčenie o vykonaní dobrovolnej dražby konanej dňa 18.04.2018 o 11:30hod, prvé kolo dražby (nejedná sa o opakovanú dražbu), miesto konania dražby: Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť Hviezdoslavova 6, Košice, dražobník: DRAŽOBNÍK, s.r.o., so sídlom Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO: 36764281, navrhovateľ: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO:00151653, k nehnuteľnostiam: stavba - rod.dom s.č.75 na parc.č.354/2 a pozemky registra C-KN parc.č.354/1, 354/2 v celosti. Dražba bola neúspešná. - 61/18
- 6, P-233/2018- Poznomená sa: Oznámenie o opakovanej dražba Zn. 019/2018 zo dňa 26.06.2018. Dražobník: DRAŽOBNÍK, s. r. o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO: 36 764 281. Navrhovateľ dražby: Slovenská sporiteľňa, a. s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653. Miesto konania dražby: Spoločnosť Dražobník, s. r. o., dražobná miestnosť, Hviezdoslavova 6, Košice. Dátum a čas konania dražby: 01.08.2018 o 08.30 hod. opakovaná dražba. Predmet dražby: pozemky registra C-KN parcelné čísla: 354/1, 354/2 a stavba -

rodinný dom so súpisným číslom 75 na parcele číslo 354/2 v podiele 1/1. 101/18

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	17.200,- €		
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené / 17.200,- €		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby			
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách			
<p>1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>				
U.	Označenie licitátorov			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	PhDr. Alexandra Pech		
	II. Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Starozagorská		
	b) Orientačné/súpisné číslo	29		
	c) Názov obce	Košice	d) PSČ	040 23
	e) Štát	Slovenská republika		
	III. Zapísaný			
	IV. IČO/ dátum narodenia	05.06.1985		
	V. Odhad ceny predmetu dražby	22.835,50 €		