

Dražba nehnuteľností v obci Strážske v katastrálnom území Strážske

Katastrálne
územie:
Strážske
Obec:
Strážske

Podanie: Oznámenie
o výsledku opakovanej
dobrovoľnej dražby

Najnižšie
podanie
8.730,00 €

01.08.2018

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		PDS č. 093/16-2017	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Masarykova2104001 Košice	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Masarykova	
b) Orientačné/súpisné číslo		21	
c) Názov obce		Košice	d) PSC 04001
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Košice I , oddiel: Sro , vložka číslo: 15388/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36583936	
IV.	IČO/ dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby	Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, dražobná miestnosť, 1. poschodie	
D.	Dátum konania dražby	01. 08. 2018	
E.	Čas konania dražby	08.00 hod.	
F.	Kolo dražby	opakovaná dražba (2.	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dobrovoľnej dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 1691, vedenom Okresným úradom Michalovce - Katastrálny odbor, Okres: Michalovce, Obec: STRÁŽSKE, Katastrálne územie: Strážske, a to:			

- byt č. 4 na 2. p. vo vchode 253 bytového domu so súpisným číslom 253, ktorý je postavený na parcele registra "C" KN s parcelným číslom 523/3,
 - o podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 4420/237100,
 - o spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti: 4420/237100, parcela reg. "C" č. 523/3 o výmere 520 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorja,

(ďalej len "**predmet dražby**").

H. | Opis predmetu dražby

Byt č. 4 na parc. CKN č. 523/3, Ul. Obchodná 253, Strážske

Ohodnocovaný byt č. 4 sa nachádza v obytnom dome na Ul. Obchodnej č.s. 253 v intraviláne mesta Strážske, v jeho centrálnej časti, obec Strážske, v katastrálnom území Strážske. V byte neboli vykonané čiastočné stavebné úpravy, bytové jadro je murované. Bytová jednotka pozostáva z dvoch obytných miestností, kuchyne a príslušenstva. Obytné miestnosti ako aj príslušenstvo majú úpravu vnútorných povrchov stien stierkou. Podlaha obytných miestností je PVC, kuchyňa a predsieň PVC, kúpeľňa a WC je keramická dlažba. Vypočítaná podlahová plocha je 51,31 m² (vrátane loggie).

Predmet dražby sa draží v stave ako stojí a leží v deň konania dražby.

Bytový dom na ul. Obchodná so súpisným číslom 253 v Strážskom

Bytový dom je panelovej prefabrikovanej konštrukcie, má 7 nadzemných podlaží a plochú strechu. Pôvodne slúžil ako ubytovňa CHEMIK, po úprave sa využíva pre samostatné bytové jednotky. Prvé nadzemné podlažie tvoria garáže a spoločné priestory pre bicykle a kočiare, práčovňa a sušiareň. Na 2. až 7. NP sú situované byty.

Byt sa nachádza v obytnom dome panelovej - prefabrikovanej konštrukcie s plochou strechou s krytinou z asfaltových pásov. Vykurovanie a ohrev TUV je z centrálneho zdroja.

Klmpiarske konštrukcie sú kompletne, okná spoločných priestorov plastové. Úprava spoločných priestorov bežná (podlahy vstupných chodieb keramická dlažba a PVC, schodisko dvojramenné prefabrikované PVC, omietky stierka, spoločné priestory na 1. NP majú podlahy z cementového poteru). Obytný dom má jeden výťah so strojňou na streche.

CH. | Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

Byt č. 4 na parc. CKN č. 523/3, Ul. Obchodná 253, Strážske

Obytné miestnosti sú dostatočne presvetlené, výplňové okenné konštrukcie sú pôvodné drevené zdvojené, vonkajšie plastové žalúzie, dvere hladké plné alebo zasklené. V byte je nový rozvod elektriny, vody, vykurovacie telesá sú liatinové rebrové radiátory. Vybavenie kuchyne - kuchynská linka dl. 2,05 m, elektrický sporák Beko, kúpeľňa s WC - plechová smaltovaná vaňa, keramické umývadlo, WC kombi, podlaha keramická dlažba, keramický obklad stien po strop. Bytové jadro je murované so zmenou dispozície - prepojenie kúpeľne a WC.

Elektroinštalácia svetelná ističe. Prípojky vody od stúpacích rozvodov z ocelových rúr. Kanalizačné prípojky zo zariadených predmetov v byte z plastových rúr. Teplá voda ohrievaná z centrálného zdroja.

Byt je užívaný, s bežnou údržbou. Prvky dlhodobej životnosti sú pôvodné opotrebované úmerne veku. Vzhľadom na technický stav, konštrukčné vyhotovenie bytového domu a bytu predpokladám životnosť na 80 rokov.

Bytový dom na ul. Obchodná so súpisným číslom 253 v Strážskom

Obytný dom č.s. 253 sa nachádza na parcele č. 523/3. Ohodnocovaná bytová jednotka č. 4 sa nachádza na 2. poschodí (2. nadzemnom podlaží) obytného domu. Ukončenie výstavby obytného domu bolo v roku 1978 na základe potvrdenia Mesta Strážske zo dňa 13.09.2006, ktorý tvorí prílohu znaleckého posudku. Vzhľadom k tomu, že pozemok na predloženom LV je v podielovom vlastníctve, je predmetom hodnotenia v tomto znaleckom posudku v podiele 4420/237100.

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m²]
Izba 3,45*4,36	15,04
Kúpeľňa s WC 1,71*1,33+1,18*0,80	3,22
Predsieň 1,60*2,13	3,41
Kuchyňa 3,45*1,332+2,88*0,84	7,01
Izba 3,45*4,36	15,04
Vypočítaná podlahová plocha	43,72
Loggia 3,45*1,10*2	7,59

POZEMKY

METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

POZEMKY POLOHOVOU DIFERENCIÁCIU

Parc. č. 523/3 - zastavané plochy a nádvorcia

POPIS

Pozemok na predloženom LV č. 1691 - čiastočný, k.ú. Strážske, vydaného Katastrálnym úradom v Košiciach Správa katastra Michalovce je v podielovom vlastníctve, je predmetom hodnotenia v podiele 4420/237100 z parcely KN č. 523/3 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 520 m², t.j. 9,69 m². Situovaný na ul. Obchodnej v centrálnej časti mesta. V blízkosti je súvislá zástavba obytných

domov, základná škola, materská škola, obchody, reštaurácia, pešia zóna, park, parkoviská a trávnaté plochy.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

LV č. 1691, k.ú.: Strážske

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

4

Poznámka Poznomenáva sa: Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti EX 346/2012 z.d.

21.11.2012, Ex. úrad Bratislava, 29. augusta 2, 811 07 Bratislava, súd.ex. JUDr. Kamil Líška, P

1432/12, č.z. 428/12

Poznámka P-135/2017 Poznomenáva sa upovedomenie o zriadení exekučného záložného práva na

nehnutel'nosť EX 1290/2016 z dňa 02.03.2017, Ex. úrad v Martine so sídlom Jilemnického 12, 036 01 Martin, súd. ex. Mgr. Milan Somík, v prospech KRUK Česká a Slovenská republika, s.r.o., Československé armády 954/7, Hradec Králové, IČO: 24785199 čz: 98/2017

Poznámka P-136/2017 Poznomenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 1290/2016 z dňa 02.03.2017, Ex. úrad

v Martine so sídlom Jilemnického 12, 036 01 Martin, súd. ex. Mgr. Milan Somík, v prospech KRUK Česká a Slovenská republika s.r.o., Československé armády 7, Hradec Králové čz: 99/2017

Poznámka P-221/18 Poznomenáva sa oznámenie o dražbe Zn. PDS č. 093/8-2017 14.03.2018,

od Profesionalná dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, Navrhovateľ SVB

a NP Chemik, Obchodná 253, 072 22 Strážske čz. 110/2018

Poznámka P-538/18 Poznomenáva sa oznámenie o opakovanej dražbe z 9.7.2018 Zn. PDS 093/16-2017 od

Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice Navrhovateľ SVB a NP Chemik, Obchodná 253, 072 22 Strážske čz. 258/18

Poznámka P-57/18 Poznomenáva sa oznámenie o začatí výkonu záložného práva SVB a NP Chemik,

Obchodná 253, 072 22 Strážske, zastúpení správcom Domspráv s.r.o., byty, teplo a iné služby,

Stefánikova 44, 071 01 Michalovce čz- 68/18

ČASŤ C: ŤARCHY

4 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva, EX 346/2012 z.d.2.5.2013, Ex.úrad Bratislava, Ulica 29.augusa 2, súd.ex. JUDr.Kamil Líška, na byt č.4, 2.p., vchod 253, byt.domu súp.č.253 na parcele C KN 523/3, podiel priestoru na spoloč.časťach a spoloč.zariadeniach domu a spoluvlast.podiel k pozemku 4420/237100, Z 1324/2013 - čz 227/2013

4 Záložné právo podľa § 15 odst. 1 zákona . č. 182/93 v prospech SVB a NP Chemik.

4 Z-1031/2018 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 1290/16 z dňa 16.03.2018, Ex. úrad Martin, Jilemnického 12, 036 01 Martin, súd. ex. Mgr. Milan Somík, v prospech KRUK Česká a Slovenská republika, s.r.o., Československé armády 7, Hradec Králove, čz- 119/18

4 Z-1630/2018 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 14815/17 z dňa 18.05.2018, Ex. úrad v

Bratislave so sídlom Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava, súd. ex. JUDr. Rudolf Krutý, PhD., v prospech EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, čz-191/18

Iné údaje: Bez zápisu.

Poznámka: Bez zápisu.

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	-
K.	Najnižšie podanie	8.730,00 €
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Označenie licitátorov		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Simona Jakobová
	II.	Sídlo/bydlisko	
		a) Názov ulice/verejného priestranstva	Kokšov-Bakša
		b) Orientačné/súpisné číslo	301
		c) Názov obce	Kokšov-Bakša
			d) PŠČ 044 13
		e) Štát	Slovenská republika
	III.	Zapísaný	
	IV.	IČO/ dátum narodenia	09.10.1992
			Číslo znaleckého posudku: 28/2018

V.

Odhad ceny predmetu dražby

Meno znalca: Ing. Miroslav

Dutko

Dátum vyhotovenia:

14.02.2018

Všeobecná cena odhadu:

9.700,00 €