

# Dražba nehnuteľností v obci Nacina Ves v katastrálnom území Nacina Ves

Katastrálne  
územie:  
**Nacina  
Ves**  
Obec:  
**Nacina  
Ves**

Podanie: Oznámenie  
o výsledku dobrovoľnej  
dražby

Najnižšie  
podanie  
N/A

03.08.2018

Dražobná spoločnosť, a. s.			
<b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)</b>			
:			
<b>Oznámenie o dražbe číslo</b>		226/2018	
<b>A.</b>	<b>Označenie dražobníka</b>		
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražobná spoločnosť, a. s.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko	Zelinárska682108 Bratislava	
<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>		Zelinárska	
<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>		6	
<b>c) Názov obce</b>		Bratislava	<b>d) PSC</b> 82108
<b>e) Štát</b>		Slovenská republika	
<b>III.</b>	<b>Zapísaný</b>	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sa , vložka číslo: 3070/B	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	35849703	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>		
<b>C.</b>	<b>Miesto konania dražby</b>	Hotel Družba, ul. J. Hollého 698/1, 071 01 Michalovce, miestnosť "Salónik Zadný"	
<b>D.</b>	<b>Dátum konania dražby</b>	03. 08. 2018	
<b>E.</b>	<b>Čas konania dražby</b>	10:00 hod.	
<b>F.</b>	<b>Kolo dražby</b>	Prvé kolo dražby	
<b>G.</b>	<b>Predmet dražby</b>		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. <b>2190</b> , katastrálne územie <b>Nacina Ves</b> , Okresný úrad Michalovce – katastrálny odbor, obec Nacina Ves, okres Michalovce a to:			

**Predme dražby „A“:****Pozemky parcely reg. „C“:**

parcelné číslo 1082/1, výmera: 359 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria

parcelné číslo 1082/4, výmera: 488 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria

parcelné číslo 1113/1, výmera: 282 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria

parcelné číslo 1113/7, výmera: 90 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria

parcelné číslo 1113/8, výmera: 50 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria

parcelné číslo 1113/9, výmera: 67 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria

*Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1082/1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1646*

*Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1082/4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1646*

**Predmet dražby „B“:****Pozemky parcely reg. „C“:**

parcelné číslo 1406/5, výmera: 728 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda

parcelné číslo 1406/6, výmera: 2009 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda

Spoluvlastnícky podiel: 1/1.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

**H. | Opis predmetu dražby****Zastavané plochy a nádvoria:**

Pozemky, ktoré sú predmetom dražby sú situované mimo zastavaného územia obce v areáli bývalého Poľnohospodárskeho družstva a vo vzdialenosti cca 200m od súvislej zástavby obce. Pozemky sú zastavané výrobnou administratívnou budovou - výroba a balenie pekárenských polotovarov. Všetky pozemky sú rovinaté a je ich možné napojiť na všetky inžinierske siete, ktoré sú v danej lokalite vybudované (verejný vodovod, elektrická sieť, zemný plyn). Pozemky nie je možné napojiť na kanalizáciu (obec ju nemá vybudovanú)

**Umiestnenie a súčasné využitie jednotlivých pozemkov:**

**Parcela č. 1082/1** - pozemok zastavaný administratívnou budovou

**Parcela č. 1082/4** - pozemok zastavaný administratívnou budovou

**Parcela č. 1113/1** - spevnená asfaltová plocha

**Parcela č. 1113/7** - spevnená plocha

**Parcela č. 1113/8** - spevnená plocha medzi budovou pekárne a budovou PD

**Parcela č. 1113/9** - prístupová komunikácia k parkovisku a vjazd do areálu pekárne

### **Orná pôda:**

Parcely sú umiestnené mimo zastavaného územia obce. Nachádzajú sa na severovýchodnej časti obce medzi dedinou a areálom bývaleho poľnohospodárskeho družstva. K pozemkom je dobrý prístup. Parcely sú súčasťou poľnohospodárskej parcely, na kt. v roku 2017 bola pestovaná kukurica siata, následne zrejme na jeseň bol vykonaný zber úrody, avšak do obhliadky vykonanej znalcom, neboli ešte parcely poorané.

### **I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby**

Nižšie uvedené záložné práva neovplyvňujú hodnotu predmetu dražby podstatným spôsobom, v zmysle ustanovenia § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z.z. speňažením majetku v dražbe zanikajú a vydražiteľ nadobudne predmet dražby nezaťažený právami a záväzkami z týchto záložných práv:

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva Ex 1406/11 z.d.7.3.2012, Ex.úrad Košice, Hlavná 115, súd.ex. JUDr. Mária Hlavňová, Z 738/12 - Čz 37/12

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva Ex 1418/11 z.d.25.5.2012, Ex.úrad Humenné, 26.novembra 1, súd.ex. JUDr. Ľudovít Gajdoš, Z 1561/12 - Čz 78/12

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva,EX 702/12 z.d. 15.10.2012, Ex. úrad Košice, Hlavná 115, súdny ex.JUDr.Mária Hlavňová, Z-2999/12,č.z.-155/12

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva, Ex 53/2013 z.d.1.3.2013, Ex.úrad Humenné, 26.novembra 1, súd.ex. Mgr.Ján Harvan, Z 637/2013 - čz 43/2013

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva Ex 558/2013 z.d.28.3.2013, Ex.úrad Nitra, Moyzesova 5, súd.ex. Mgr. Stanislav Polák, Z 962/13 - Čz 66/13

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva Ex 2310/2013 z.d. 07.11.2013, Ex. úrad Košice, Mlynárska 16, súd. ex. JUDr. Ján Ondáš, Z 3184/2013, č.z. 234/13

<b>J.</b>	<b>Výška ceny dosiahnutá vydražením</b>	0,-€
<b>K.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	Nebolo urobené
<b>R.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>	
<b>S.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>	

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň

ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

<b>U.</b>	<b>Označenie licitátorov</b>		
	<b>I.</b>	<b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>	Mgr. Matús Bandurčín
	<b>II.</b>	<b>Sídlo/bydlisko</b>	
	<b>a)</b>	<b>Názov ulice/verejného priestranstva</b>	xxxxxx
	<b>b)</b>	<b>Orientačné/súpisné číslo</b>	0
	<b>c)</b>	<b>Názov obce</b>	xxxxxx
		<b>d) PSČ</b>	00000
	<b>e)</b>	<b>Štát</b>	Slovenská republika
	<b>III.</b>	<b>Zapísaný</b>	
	<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	00000000
			Hodnota predmetu dražby "A" bola zistená podľa znaleckého posudku č. 23/2018, ktorý vypracoval znalec Ing. arch. Ján Kimák, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 911560. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 20.03.2018 Suma ohodnotenia: 5.330,64,- EUR
<b>V.</b>		<b>Odhad ceny predmetu dražby</b>	Hodnota predmetu dražby "B" bola zistená podľa znaleckého

			<p>posudku č. 11/2018 , ktorý vypracoval znalec Ing. Bc. Tichomír Bučko, znalec v odbore Poľnohospodárstvo, odvetvie: odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy, rastlinná produkcia (všeobecná aj špeciálna), živočíšna produkcia, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 910341.</p>
--	--	--	--

Dátum vypracovania  
znaleckého posudku:

02.03.2018

Suma ohodnotenia: 1.045 ,-EUR