

# Dražba nehnuteľností v obci Oslany v katastrálnom území Oslany

Katastrálne  
územie:  
**Oslany**  
Obec:  
**Oslany**

Podanie: Oznámenie o  
dobrovoľnej dražbe

Najnižšie  
podanie  
470.000,- EUR  
**05.09.2018**

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.			
<b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)</b>			
:			
<b>Oznámenie o dražbe číslo</b>		083/2018	
<b>A.</b>	<b>Označenie dražobníka</b>		
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko	Kopčianska1085101 Bratislava	
<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>		Kopčianska	
<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>		10	
<b>c) Názov obce</b>		Bratislava	<b>d) PSČ</b> 85101
<b>e) Štát</b>		Slovenská republika	
<b>III.</b>	<b>Zapísaný</b>	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sro , vložka číslo: 72494/B	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	46141341	
<b>B.</b>	<b>Označenie navrhovateľov</b>		
<b>1.</b>	<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	EOS KSI Slovensko, s.r.o.
<b>II.</b>	<b>Sídlo/bydlisko</b>		
<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>		Pajštúnska	
<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>		5	
<b>c) Názov obce</b>		Bratislava	<b>d) PSČ</b> 85102
<b>e) Štát</b>		SR	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	35724803	
		salónik Primátor na 2. poschodí v hoteli	

<b>C.</b>	<b>Miesto konania dražby</b>	Elizabeth Trenčín, Ul. Gen. M. R. Štefánika 2, 911 01 Trenčín
<b>D.</b>	<b>Dátum konania dražby</b>	05. 09. 2018
<b>E.</b>	<b>Čas konania dražby</b>	14:30 hod.
<b>F.</b>	<b>Kolo dražby</b>	prvé
<b>G.</b>	<b>Predmet dražby</b>	

Nehnutelnosti nachádzajúce sa v okrese: Prievidza, obec: Oslany, katastrálne územie: Oslány, zapísané v evidencii Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 2498, a to konkrétne:

- rodinný dom so súpisným číslom 65 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 165/3 o výmere 242 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- bazén a šport. objekt so súpisným číslom 65 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 165/2 o výmere 371 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- záhradný dom so súpisným číslom 65 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 165/6 o výmere 85 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- prístrešok bez súpisného čísla s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 165/5 o výmere 63 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok parcely registra „C“ č. 165/1 o výmere 1685 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok parcely registra „C“ č. 165/2 o výmere 371 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok parcely registra „C“ č. 165/3 o výmere 242 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok parcely registra „C“ č. 165/5 o výmere 63 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok parcely registra „C“ č. 165/6 o výmere 85 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,

(ďalej len ako „**predmet dražby**“).

<b>H.</b>	<b>Opis predmetu dražby</b>
-----------	-----------------------------

### **Rodinný dom súpisné číslo 65, katastrálne územie Oslány**

Ide o samostatne stojaci rodinný dom s jedným podzemným podlažím a dvoma nadzemnými podlažiami. Rodinný dom bol daný do užívania v roku 1986 a v rokoch 2001 až 2004 boli na dome vykonané stavebné úpravy, a to nadstavby a prístavby pôvodného rodinného domu.

#### Dispozičné riešenie:

I. podzemné podlažie tvorí: schodisko, chodba, technická miestnosť (kotelňa) a sklad.

#### **Zastavaná plocha I. podzemného podlažia je 30,6 m<sup>2</sup>.**

I. nadzemné podlažie tvorí: zádverie, chodba, kuchyňa, obývacia izba s krbom, šatník, práčovňa, kúpeľňa, WC a sklad.

#### **Zastavaná plocha I. nadzemného podlažia je 233,76 m<sup>2</sup>.**

II. nadzemné podlažie tvorí: chodba, schodisko, kúpeľňa, WC, pracovňa, obývacia izba a izby.

## **Zastavaná plocha II. nadzemného podlažia je 306,51 m<sup>2</sup>.**

### Technicko – konštrukčné riešenie:

Základy sú betónové s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie v 1. PP sú z monolitického betónu; v 1. NP sú murované z iných materiálov (calsilox, siporex, calofrig) v skladobnej hrúbke nad 40 do 50cm; v 2. NP sú montované z prefabrikovaných betónových dielcov. Deliace konštrukcie v 1. NP a 2. NP sú tehlové (priechovky). Vodorovné nosné konštrukcie, stropy, sú v 1. PP a 1. NP betónové monolitické s rovným podhľadom a v 2. NP sú drevené trámové s rovným podhľadom. Schodisko v 1. PP a 1. NP je liate s keramikou dlažbou. Strecha, krovy, sú v 2. NP väznicové valbové, stanové; krytiny strechy na krove v 2. NP sú lepenkové, lepenkový šindel; klampiarske konštrukcie strechy v 2. NP sú z pozinkovaného plechu, strechy sú úplné (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače). Úpravy vonkajších povrchov sú fasádne omietky v 1. NP, v 2. NP je škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok. Úpravy vnútorných povrchov, vnútorné omietky, v 1. PP sú vápenné štukové; v 1. NP a 2. NP sú striekané (hrubozrnné); vnútorné obklady v 1. NP a 2. NP sú v prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; v 1. NP sú v prevažnej časti práčovne min. do 1,35 m výšky; v 1. NP a 2. NP je obklad vane; v 1. NP je obklad samostatnej sprchy; v 1. NP a 2. NP vo WC je obklad min. do výšky 1 m; v 1. NP v kuchyni je obklad min. pri sporáku a dreze. Výplne otvorov, dvere, v 1. NP a 2. NP sú rámové s výplňou; okná v 1. NP a 2. NP sú plastové s trojvrstvom zasklením; okenice a vonkajšie rolety sú v 1. NP a 2. NP plastové. Podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) tvoria v 1. NP a 2. NP veľkoplošné parkety (laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností v 1. PP, 1. NP a 2. NP sú keramické dlažby. Vybavenie kuchýň v 1. NP a 2. NP tvorí elektrický sporák s elektrickou rúrou a keramikou platňou; v 1. NP je plynový sporák s elektrickou rúrou; v 1. NP je plynový sporák; v 1. NP a 2. NP je umývačka riadu (zabudovaná); v 1. NP a 2. NP je chladnička, mraznička (zabudovaná); v 1. NP a 2. NP je odsávač pár; v 1. NP a 2. NP je drezové umývadlo nerezové; v 1. NP a 2. NP je kuchynská linka z prírodného dreva. Vybavenie kúpeľní v 1. NP a 2. NP tvorí oceľová smaltovaná vaňa; v 1. NP a 2. NP je plastová rohová vaňa; v 1. NP a 2. NP je umývadlo; v 1. NP a 2. NP je bidet; v 1. NP a 2. NP je samostatná sprcha; v 1. NP a 2. NP sú pákové nerezové vodovodné batérie so sprchou; v 1. NP a 2. NP sú pákové nerezové; v 1. NP a 2. NP je splachovací záchod so zabudovanou nádržkou v stene; v 1. NP je splachovací záchod s umývadlom. V 1. NP je kozub s uzatvoreným ohniskom; v 1. NP je kozub s vyhrievacou vložkou. V 1. NP a 2. NP je podlahové teplovodné ústredné vykurovanie; v 1. PP je kotol ústredného vykurovania, aj prevedenia turbo (Buderus); v 2. NP sú lokálne elektrické konvertory. Vnútorné rozvody vody v 1. PP, 1. NP a 2. NP sú z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody v 1. PP zabezpečuje zásobníkový plynový ohrievač. Vnútorné rozvody kanalizácie v 1. NP a 2. NP tvorí plastové potrubie. V 1. PP a 1. NP je svetelná, motorická elektroinštalácia (bez rozvádzačov); v 2. NP je svetelná. V 2. NP je bleskozvod. V 1. NP je elektrický rozvádzač s automatickým istením. V 1. PP a 1. NP je rozvod zemného plynu.

### **Záhradný dom súpisné číslo 65, katastrálne územie Osl'any**

Ide o samostatne stojaci záhradný dom s jedným nadzemným podlažím daný do užívania v roku 2006.

### Dispozičné riešenie:

I. nadzemné podlažie tvorí: zádverie, kuchyňa spojená so spoločenskou miestnosťou s krbom, chodba, technická miestnosť, kúpeľňa, WC a sklad.

## **Zastavaná plocha I. nadzemného podlažia je 84,97 m<sup>2</sup>.**

### Technicko – konštrukčné riešenie:

Základy sú betónové s vodorovnou izoláciou bez podzemného podlažia. Zvislé nosné konštrukcie sú montované z prefabrikovaných dielcov na báze dreva. Deliace konštrukcie sú tehlové (priečkovky) Vodorovné nosné konštrukcie, stropy, sú drevené trámové s rovným podhlľadom. Strecha, krovy, sú pultové (so sklonom nad 10 stupňov ); krytiny strechy na krove sú plechové z medi; klampiarske konštrukcie strechy sú z medeného plechu, strechy sú úplné (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače). Úpravy vonkajších povrchov, fasádne omietky, sú škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok. Úpravy vnútorných povrchov, vnútorné omietky sú sadrové, striekané (hrubozrnné); vnútorné obklady sú v prevažnej časti kúpeľne min. do 1,35 m výšky; v prevažnej časti práčovne min. do 1,35 m výšky; vo WC min. do výšky 1 m; v kuchyni min. pri sporáku a dreze. Výplne otvorov, dvere, sú rámové s výplňou; okná sú jednoduché alebo drevohtlíkové; okenné žalúzie sú kovové; okenice a vonkajšie rolety sú hliníkové. Podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) tvorí keramická dlažba; dlažby a podlahy ost. miestností sú keramické dlažby. Vybavenie kuchýň tvorí elektrický sporák s elektrickou rúrou a keramickou platňou, umývačka riadu (zabudovaná), odsávač pár, drezové umývadlo nerezové, kuchynská linka z prírodného dreva. Vybavenie kúpeľní tvorí umývadlo, umývadlo na nohy, samostatná sprcha, pákové nerezové vodovodné batérie so sprchou, pákové nerezové batérie, splachovací záchod bez umývadla. Ostatné vybavenie tvorí kozub s otvoreným ohniskom a kozub s uzatvoreným ohniskom. Vykurovanie je ústredné podlahové teplovodné; lokálne vykurovanie tvoria elektrické konvertory. Vnútorné rozvody vody sú z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody zabezpečuje plynový zásobníkový ohrievač. Vnútorné rozvody kanalizácie tvorí plastové potrubie. Vnútorné rozvody elektroinštalácie tvorí svetelná, motorická elektroinštalácia ( bez rozvádzačov), bleskozvod, elektrický rozvádzač s automatickým istením.

## **Bazén a športový objekt súpisné číslo 65, katastrálne územie Osľany**

Jedná sa o časť rodinného domu, ktorá tvorí prístavbu k rodinnému domu, ktorá bola daná do užívania v roku 2004.

### Dispozičné riešenie:

I. nadzemné podlažie tvorí: bazén so zázemím, miestnosť pre stolný tenis, hygienické zariadenia, kotolňa, sprchy, skladové priestory a multifunkčný kurt (squash, basketbal a iné športy).

## **Zastavaná plocha I. nadzemného podlažia je 378,75 m<sup>2</sup>.**

### **Príslušenstvo predmetu dražby tvorí najmä:**

#### **Prístrešok na autá**

Prístrešok je situovaný južne vedľa rodinného domu a bol daný do užívania v roku 2004.

## **Zastavaná plocha I. nadzemného podlažia je 57,14 m<sup>2</sup>.**

<b>CH.</b>	<b>Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby</b>
------------	---------------------------------------------------------------

Predmet dražby sa celkovo nachádza vo veľmi dobrom stave.

<b>I.</b>	<b>Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby</b>
-----------	----------------------------------------------------

Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o.,

IČO: 35 724 803, so sídlom: Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, podľa V 6499/07.

<b>J.</b>	<b>Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby</b>		
Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 49/2018 zo dňa 06.06.2018, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Marekom Taškom: 470.000,- EUR (slovom: štyristosedemdesiatisíc EURO)			
<b>K.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	470.000,- EUR (slovom: štyristosedemdesiatisíc EURO)	
<b>L.</b>	<b>Minimálne prihodenie</b>	200,-EUR (slovom: dvesto EURO)	
<b>M.</b>	<b>Dražobná zábezpeka</b>	<b>a) výška</b>	30.000,- EUR (slovom: tridsaťtisíc EURO)
<b>b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky</b>		a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 83, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.	
		a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 83, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej	

<b>c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky</b>	zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.	
<b>d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky</b>	- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby	
<b>e) vrátenie dražobnej zábezpeky</b>	- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD	
<b>N.</b>	<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>	
<p>a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby</p> <p>b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 83, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.</p>		
<b>O.</b>	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum)</b>	Termín č. 1: 14.08.2018 o 13:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 65, na ulici Staničná 15 v Oslanoch. Termín č. 2: 28.08.2018 o 13:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 65, na ulici Staničná 15 v Oslanoch.
	<b>Miesto obhliadky</b>	Termín č. 1: 14.08.2018 o 13:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 65, na ulici Staničná 15 v Oslanoch. Termín č. 2: 28.08.2018 o 13:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 65, na ulici Staničná 15 v Oslanoch.
	<b>Organizačné opatrenia</b>	stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 65, na ulici Staničná 15 v Oslanoch
<b>P.</b>	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>	
<p>V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením</p>		

vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“

#### **R. Podmienky odovzdania predmetu dražby**

a) zaplatenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD,  
b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD.

- Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí,
- Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutel'ných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.

Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!

#### **S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách**

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia

dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

<b>T.</b>	<b>Notár</b>
<b>a) titul</b>	JUDr.
<b>b) meno</b>	Tomáš
<b>c) priezvisko</b>	Trella
<b>d) sídlo</b>	Panenská 24, 81103 Bratislava