

Dražba nehnuteľností v obci Bučany v katastrálnom území Bučany

Katastrálne
územie:
Bučany
Obec:
Bučany

Podanie: Oznámenie o
dobrovoľnej dražbe

Najnižšie
podanie
40.800,- €
12.09.2018

Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		3322/2018	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Kalvínske námestie293401 Levice	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kalvínske námestie	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Levice	d) PSČ 93401
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Nitra , oddiel: Sro , vložka číslo: 19030/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36706655	
B.	Označenie navrhovateľov		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Tatra banka, a.s.
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hodžovo námestie	
b) Orientačné/súpisné číslo		3	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 81106
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00686930	
C.	Miesto konania dražby Zasadacia miestnosť na príz., vstup cez č.		

		dverí 1, Konventná 5, Bratislava
D.	Dátum konania dražby	12. 09. 2018
E.	Čas konania dražby	12:15
F.	Kolo dražby	1.
G.	Predmet dražby	
<p>Nehnutelnosti nachádzajúce sa v k.ú. Bučany, obec: BUČANY, okres: Trnava, zapísané na liste vlastníctva č. 2060 - čiastočný vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Trnava a to pod B5:</p> <p>a. byt č. 5 na 3. p., vchod: A, bytového domu, s.č. 70, postavenom na pozemku parc. č. 1618</p> <p>b. podiel o veľkosti 5561/57000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu s.č. 70, postavenom na pozemku parc. č. 1618,</p> <p>c. spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5561/57000 k pozemku parcela registra „C“ KN, parc. č.: 1618, Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 269m²</p> <p>Podiel: 1/1</p>		
H.	Opis predmetu dražby	
A. bytový dom s.č. 70		
<p>Nosný systém objektu tvoria kolmé steny tradične murovanej konštrukcie zhotovenej pravdepodobne z tehlových tvárnic. Stropné konštrukcie sú betónové. Na každom podlaží sa nachádzajú dva byty. Bytový dom je bez výťahu. Základy domu sú z monolitického železobetónu, izolované proti zemnej vlhkosti. Obvodové múry a nosné steny sú murované hr. cca 40 cm. Deliace priečky sú z priečkových. Schodisko je železobetónové. Strecha domu je sedlová s plechovou strešnou krytinou. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Povrchy fasád sú zateplené zatepl'ovacím systémom, ukončeným ušľachtilými, štruktúrovanými tenkovrstvovými omietkami s farebným náterom. Vnútorne povrchy spoločných priestorov sú hladké vápenno-cementové omietky. Keramické obklady v spoločných priestoroch nie sú zhotovené. Vchodové dvere sú plastové presklené. Ostatné dvere v spoločných priestoroch sú hladké plné, osadené do ocel'ových zárubní. Podlahy na chodbách a podestách majú na povrchu keramickú dlažbu. Spoločné priestory nie sú vykurované. Vykurovanie je riešené lokálne v bytoch. Bytový dom je napojený na rozvody elektrickej energie, pitnej vody a mestskej kanalizácie. V dome je inštalovaná spoločná televízna anténa, bleskozvod, ďalej sú v dome zrealizované telefónne rozvody a káblová televízia. Dom je napojený na rozvod zemného plynu.</p>		
B. byt č. 5 na 3.p.:		
Popis bytu je pravdepodobný nakoľko nebolo umožnené vykonať znaleckú obhliadku pre nesprístupnenie.		
<p>Byt sa nachádza na v krajnej sekcii domu na 3.p. Byt pozostáva z dvoch izieb (o rozlohe 21,04 m² a 12,64 m²), kuchyne (o rozlohe 8,18 m²), chodby (6,48), kúpeľne, záchodu. Podlahová plocha bytu predstavuje 55,71m² Byt je pravdepodobne v pôvodnom stave. Súčasťou Bytu je jeho vnútorné vybavenie, ktoré tvorí najmä: vodovodné, teplonosné, kanalizačné, elektrické, bytové prípojky a k nim príslušné zariadenia predmety, zvonček, domáci telefón, vodomery a poštová schránka.</p>		

Popis konštrukcií v byte: Technické riešenie bytu je pravdepodobné nakoľko nebolo umožnené vykonať znaleckú obhliadku pre nesprístupnenie. V popise je uvažované, že byt je v pôvodnom stave bez modernizácie a rekonštrukcie.

Úpravy vnútorných povrchov sú z vápennej omietky. Dvere sú vyhotovené ako rámové s výplňou. Podlahy v byte sú zhotovené v obytných miestnostiach z parkiet a v ostatných miestnostiach z keramickej dlažby. Vykurovanie je vyhotovené ako rozvody vykurovania k jednotlivým vykurovacím telesám z lokálneho zdroja v byte. Elektroinštalácia je v byte vyhotovená ako svetelná s automatickým istením v byte. Vnútorňý vodovod v byte tvorí z ocelového potrubia zhotovené prípojky do kuchyne, kúpeľne a WC s meraním spotreby studenej a teplej vody. Vnútorňá kanalizácia je z plastového potrubia zhotovený odtok zo všetkých zariadených predmetov do zvislých zvodov. Vnútorňý plynovod v byte tvorí rozvod zemného plynu s meračom v byte. Teplá úžitková voda je riešená lokálne v byte. V kuchyni je plynový sporák a linka s drezovým umývadlom a s vodovodnou batériou. Vnútorňé hygienické zariadenie tvorí plechová vaňa s batériou, umývadlo a, WC misa. V byte sa nachádza odvetrávanie malých miestností lokálnymi ventilátormi, rozvody televízie pod omietkou. Spoločnými časťami bytového domu sú najmä: základy domu, strecha, obvodové múry, priečelia a priestor vo vnútro bloku, vchody, schodiská, chodby, zavesenia, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami bytového domu sú najmä: ventilačné komíny, vodovodné, kanalizačné, elektrické a teplotnosné prípojky, prípojky studenej a teplej vody po ventily, odpadové stúpačky vrátane odbočky, elektroinštalácie výťahu, elektroinštalácie od skriň merania po istič, osvetlenia v spoločných častiach a zariadeniach, bleskozvody, elektrický vrátnik vrátane rozvodov. Súčasťou spoločných zariadení bytového domu nie sú: slaboprúdové rozvody (káblová televízia, dátová linka a telefónna linka), vrátane zariadenia a príslušných potrubných rozvodov, ktoré sú umiestnené v a na spoločných častiach bytového domu, a ktoré sú vo vlastníctve tretích osôb, ktorým predávajúci umožnil tretím stranám zriadiť vyššie uvedené zariadenia, pričom kupujúci sa ich umiestnenie v a na spoločných častiach bytového domu zaväzuje strpieť. Príslušenstvom bytového domu sú: prístupové chodníky medzi domom a chodníkom z ulice (vrátane schodov pri vstupe).

CH. | Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

Bytový dom bol daný do užívania v r. 2007. Obytný dom je v dobrom technickom stave, je udržiavaný a s pravidelnou údržbou. Opotrebenie domu je primerané veku stavby.

I. | Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

1.) ZÁLOŽNÉ PRÁVO : na byt č.5 na III.NP a podiel 5561/57000 na spol.časťach, zariadeniach byt. domu s.č.70 a parc.č.1618: Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00686930, V 3187/11 - Zmluva o záložnom práve právop. dňa 13.7.2011 - v.z.214/11

Poznámka:

P 289/2018 - na byt č.5/ III.NP, bytového domu s. č. 70 na parcele registra C č. 1618 a spoluvlastnícky podiel 5561/57000 na spoločných častiach, zariadeniach bytového domu a parcely registra C č. 1618: Oznamenie č. 805/L18/LCO o začatí výkonu záložného práva (V 3187/11) zo dňa 01.06.2018, Tatra banka, a. s., IČO: 00 686 930, Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava - 314/18

J. | Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

podľa ZP č.12/2018 zo dňa 26.07.2018.

K.	Najnižšie podanie	40.800,- €
L.	Minimálne prihodenie	200,- €
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška 7.000,- €
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky	1. bezhotovostným prevodom na účet dražobníka alebo vkladom na účet dražobníka, č.ú. SK50 1100 0000 0026 2276 5920, vedený v Tatra banke, a.s. Bratislava, var. symbol 302018, 2. bankovou zárukou – veriteľ bankovej záruky Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o., Kalvínske nám. 2, 934 01 Levice, 3. do notárskej úschovy – príjemca z notárskej úschovy Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o., Kalvínske nám. 2, 934 01 Levice, 4. v hotovosti k rukám dražobníka, 5. dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom, zmenkou ani platobnou kartou.
	c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. originálom príkazu na úhradu preukazujúcim odpísanie finančných prostriedkov z účtu navrhovateľa za predpokladu ich následného pripísania na účet dražobníka, 2. originálom potvrdenia o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti vydaného bankou, 3. originál listiny preukazujúci vydanie bankovej záruky, 4. originál listiny preukazujúcej zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, 5. príjmový doklad od dražobníka
	d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby
	e) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby, vrátenie listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby, najneskôr však do 3 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
	Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby na účet dražobníka SK50 1100 0000 0026 2276 5920, vedený v Tatra banke, a.s. Bratislava, var. symbol 302018. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.	
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	24.08.2018 o 12,30 hod. a 31.08.2018 o 12,30 hod.
	Miesto obhliadky	Bučany 70/A
	Organizačné opatrenia	Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom ohlásení na t.č. 0915 360 193, deň pred obhliadkou.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
	Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote,	

prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle osobitného zákona (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

R. Podmienky odovzdania predmetu dražby

- vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením do 15 dní,
- predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice o priebehu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov,
- užívacie právo k predmetu dražby prechádza odovzdaním predmetu dražby o čom dražobník vyhotoví zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby.
- predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Yvlin
c) priezvisko	Hörömpöliová

d) sídlo

Na bašte 1, 934 01 Levice