Dražba nehnuteľností v obci Medzilaborce v katastrálnom území Medzilaborce

Katastrálne územie:
Medzilaborce
Obec:
Medzilaborce

Podanie: Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby

Najnižšie podanie
8.700,00 €

06.08.2018

Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o.				
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) :				
Oznámenie o dražbe číslo		PDS č. 126/12-2017		
A.	**Označenie dražobníka**			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko	Masarykova2104001 Košice		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Masarykova		
b) Orientačné/súpisné číslo		21		
c) Názov obce		Košice	**d) PSČ**	04001
e) Štát		Slovenská republika		
III.	**Zapísaný**	Okresný súd Košice I , oddiel: Sro , vložka číslo: 15388/V		
IV.	**IČO/ dátum narodenia**	36583936		
IV.	**IČO/ dátum narodenia**			
C.	**Miesto konania dražby**	Notársky úrad JUDr. Alexandry Palovčíkovej, so sídlom na Karola Kuzmányho 24, 071 01 Michalovce		
D.	**Dátum konania dražby**	06. 08. 2018		
E.	**Čas konania dražby**	10.00 hod.		
F.	**Kolo dražby**	1.kolo		
G.	**Predmet dražby**			
Predmetom dobrovoľnej dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 2191, vedenom Okresným úradom Medzilaborce, Katastrálnym odborom, okres: Medzilaborce, obec: MEDZILABORCE, katastrálne územie: Medzilaborce, a to:				

- byt č. 19 na 1.p. vo vchode 3 bytového domu so súpisným číslom 472, ktorý je postavený na parcele registra "C" KN s parcelným číslom 549, Právny vzťah k parcele, na ktorej leží stavba 472 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1845; na parcele registra "C" KN s parcelným číslom 550, Právny vzťah k parcele, na ktorej leží stavba 472 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1845; na parcele registra "C" KN s parcelným číslom 551, Právny vzťah k parcele, na ktorej leží stavba 472 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1845, a na parcele registra "C" KN s parcelným číslom 552, Právny vzťah k parcele, na ktorej leží stavba 472 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1845
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 5016/193008,

(ďalej len **"predmet dražby"**).

H.	**Opis predmetu dražby**

Byt č. 19 na 1 . poschodí v bytovom dome s.č. 472, ul. Gorkého v Medzilaborciach

Byt č. 19 v bytovom dome s. č. 472, na ulici Gorkého v Medzilaborciach postavený na parcelách č. 549, 550, 551, 552 . Byt pozostáva z dvoch obytných miestností, kuchyne a príslušenstva bytu. Príslušenstvo bytu tvorí: chodba, kúpeľňa, WC a pivnica v prvom podzemnom podlaží, ktorá sa započítava do celkovej podlahovej plochy bytu.

Celková výmera bytu bola vzatá zo skutočne nameraných hodnôt bytu a je 53,71 m^2.

PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU

Názov miestnosti a výpočet		**Podlahová plocha [m^2]**
Chodba	**1,18 * (0,18 + 1,72 + 1,69) + 0,35 * 1,72**	**4,84**
Izba	**4,99*3,12 + 0,52 * 2,55 + 0,94 * 3,34**	**20,03**
Izba	**3,93*3,47**	**13,64**
Kuchyňa	**2,24 * 3,08 + 1,07 * 0,40 + 1,0 * 1,49**	**8,82**
Kúpeľňa	**1,50 * 1,40**	**2,10**
WC	**1,06 * 0,94**	**1,00**
Pivnica	**1,80 * 1,82**	**3,28**
Vypočítaná podlahová plocha		**53,71**

Bytový dom so súp. č. 472 na ul. Gorkého v Medzilaborciach

Bytový dom sa nachádza v obytnej časti na ul. Gorkého v Medzilaborciach. Bytový dom má tri nadzemné podlažia a jedno podzemné podlažie. Bytový dom

má štyri vchody. Prístup k bytovému domu je z miestnej komunikácie.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby

Byt č. 19 na 1 . poschodí v bytovom dome s.č. 472, ul. Gorkého v Medzilaborciach

Okná plastové, dvere hladké plné a presklené, podlahy z PVC. Byt má ústredné vykurovanie s oceľovými radiátormi. Elektroinštalácia svetelná s poistkovými automatmi umiestnenými na chodbe. Vodovodné batérie sú pákové nerezové. Byt s typovým vybavením. V kúpeľni je umývadlo a vaňa. Na WC je splachovací záchod. Vybavenie kuchyne: plynový sporák , drezové nerezové umývadlo a kuchynská linka.

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu:

Bytový dom so súp. č. 472 na ul. Gorkého v Medzilaborciach

Bytový dom je napojený na verejnú kanalizáciu, vodovod, plynovod, centrálny zdroj vykurovania a NN rozvod. Nosná zvislá konštrukcia je murovaná. Bytový dom je zateplený. Stropné konštrukcie železobetónové, strecha - krov sedlový s valbami, strešná krytina z pálenej škridle. Podlahy v suteréne sú betónové, schodište s povrchom terazzo. Okná a dvere v spoločných priestoroch plastové. Bytový dom je bez výťahu. Konštrukčné a materiálové prvky stavby zodpovedajú uvádzanému roku výstavby. V prvom podzemnom podlaží sú pivnice, kočikáreň a sušiareň. Stavba je udržiavaná v dobrom stavebno-technickom stave. Životnosť stavby sa stanovuje na 100 rokov.

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu:

Spoločnými časťami domu sú: strecha, základy domu, chodby, obvodné a nosné múry, priečelia, vchody, schodištia, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú: sušiarne, pivničné priestory, bleskozvody, zvislé a ležaté vodovodné, kanalizačné, elektrické, plynové, telefónne, ďalej teplonosné, vodovodné, kanalizačné, elektrické, plynové, telefónne prípojky a prípojky televízneho signálu a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je prevádzaný byt umiestnený.

Predmet dražby sa draží v stave ako stojí a leží v deň konania dražby.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

LV č. 2191, k.ú.: Medzilaborce:
ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY
84
Poznámka Oznámenie o začatí výkonu záložného práva Profesionálnou dražobnou spoločnosťou, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice na nehnuteľnosť byt č. 19, 1.poschodie, vchod 3 bytového domu č.s. 472 postavený na parc.CKN č. 549, 550, 551, 552 evidovaný na LV 2191 - P 5/2018 - 97/18
Poznámka Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby PDS č.126/12-2017 vydané Profesionálnou dražobnou spoločnosťou, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice na nehnuteľnosť byt 19 na 1.poschodí vo vchode 3, zo dňa 26.06.2018 - P 20/2018 - 498/18
85
Poznámka Oznámenie o začatí výkonu záložného práva Profesionálnou dražobnou spoločnosťou, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice na nehnuteľnosť byt č. 19, 1.poschodie, vchod 3 bytového domu č.s. 472 postavený na parc.CKN

č. 549, 550, 551, 552 evidovaný na LV 2191 - P 5/2018 - 97/18
Poznámka Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby PDS č.126/12-2017 vydané Profesionálnou dražobnou spoločnosťou, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice na nehnuteľnosť byt 19 na 1.poschodí vo vchode 3, zo dňa 26.06.2018 - P 20/2018 - 498/18

ČASŤ C: ŤARCHY
84 Záložné právo v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov
85 Záložné právo v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov
Iné údaje: Bez zápisu.
Poznámka: Bez zápisu.

J.	**Výška ceny dosiahnutá vydražením**	-
K.	**Najnižšie podanie**	8.700,00 €
R.	**Podmienky odovzdania predmetu dražby**	
S.	**Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách**	

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.		**Označenie licitátorov**			
	I.	**Obchodné meno/meno a priezvisko**	Mgr. Paula Rusková		
II.		**Sídlo/bydlisko**			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Veľká Ida		
b) Orientačné/súpisné číslo			289		
c) Názov obce			Veľká Ida	**d) PSČ**	04455

	a) Štát		Slovenská republika
III.		**Zapísaný**	
IV.		**IČO/ dátum narodenia**	05.11.1992
V.		**Odhad ceny predmetu dražby**	Číslo znaleckého posudku: 28/2018 Meno znalca: Ing. Anton Sabo Dátum vyhotovenia: 15.05.2018 Všeobecná cena odhadu: 8.700,00 €