

# Dražba nehnuteľností v obci Kamenín v katastrálnom území Kamenín

Katastrálne  
územie:  
**Kamenín**  
Obec:  
**Kamenín**

**Podanie: Súdni exekútori**

Najnižšie  
podanie  
15.700,00

17.09.2018

<b>Číslo exekučného konania:</b>	218/2014-H
<b>Typ dražobnej vyhlášky:</b>	218/2014-H
<b>Poradie dražby:</b>	1
<b>Exekútor:</b>	Peter Balaškó
<b>Ulica:</b>	Komárňanská 100
<b>Obec:</b>	Hurbanovo
<b>PSC:</b>	94701
<b>Dátum konania dražby:</b>	17.09.2018
<b>Čas konania dražby:</b>	14:00
<b>Miesto konania dražby:</b>	Komárňanská 100, 94701Hurbanovo
<b>Vlastník:</b>	Lukács Gabriel
<b>Sídlo:</b>	
<b>Podiel:</b>	1/1
<b>Dátum vyhlásenia termínu dražby:</b>	07.08.2018
<b>Znalecká hodnota:</b>	15.700,00
<b>Reálna hodnota:</b>	15.700,00
<b>Výška zábezpeky:</b>	7.850,00

<b>Číslo bankového účtu:</b>	SK7802000000003157694251
<b>Najnižšie podanie:</b>	15.700,00
<b>Číslo bankového účtu najvyššieho podania:</b>	SK7802000000003157694251
<b>Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:</b>	Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§ 151h, § 151ma a 151md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie. Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká. Nehnuteľnosť sa predáva v stave akom stojí a leží. Závady neboli zistené žiadne, ich hodnota je 0,- €.
<b>Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:</b>	Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou. Dražitelia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Okrem toho môže do troch dní odo dňa dražby vzniesť námietky každý, komu v rozpore s ustanovením § 141 ods. 2 Exekučného poriadku nebola doručená dražobná vyhláška, a preto nebol na dražbe prítomný. O námietkach rozhoduje súd.
<b>Odovzdanie:</b>	Závady ani úžitky neboli zistené žiadne, ich hodnota je 0,- €..
<b>Dátum obhliadky:</b>	14.09.2018
<b>Čas obhliadky:</b>	09:00
<b>Miesto obhliadky veci:</b>	na mieste, kde sa nachádza nehnuteľnosť
<b>Ďalšie informácie :</b>	Ohliadka nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 14.9.2018 o 9.00 hod. v mieste, kde sa nehnuteľnosť nachádza, v prípade vopred oznámeného záujmu o ohliadku. Záujem o ohliadku nehnuteľnosti je nutné vopred do dňa 13.9.2018 nahlásiť u súdneho exekútora, a to písomne na adrese exekútorského úradu Komárňanská 100, alebo elektronicky na e-mailovej adrese euhurbanovo@euhurbanovo.sk.
<b>Predmet dražby</b>	
<b>Nehnuteľnosť</b>	

<b>Okres :</b>	Nové Zámky
<b>Obec :</b>	Kamenín
<b>Kataster :</b>	Kamenín
<b>Číslo listu vlastníctva:</b>	806
<b>Parcela</b>	
<b>Parcelné číslo:</b>	370/1
<b>Výmera:</b>	448
<b>Druh:</b>	záhrady
<b>Popis:</b>	
<b>Parcela</b>	
<b>Parcelné číslo:</b>	370/2
<b>Výmera:</b>	384
<b>Druh:</b>	zastavané plochy a nádvoría
<b>Popis:</b>	
<b>Parcela</b>	
<b>Parcelné číslo:</b>	370/3
<b>Výmera:</b>	152
<b>Druh:</b>	zastavané plochy a nádvoría
<b>Popis:</b>	
<b>Parcela</b>	
<b>Parcelné číslo:</b>	370/4
<b>Výmera:</b>	41
<b>Druh:</b>	zastavané plochy a nádvoría
<b>Popis:</b>	
<b>Stavba</b>	
<b>Supisné číslo:</b>	431
<b>Pracelné číslo:</b>	370/3
<b>Druh stavby:</b>	rodinný dom
<b>Popis stavby:</b>	rodinný dom neužívaný cca 3 roky
<b>Dôvod zrušenia:</b>	
<b>Dátum zrušenia:</b>	
<b>Zmenené skutočnosti:</b>	
<b>Dôvod zmeny:</b>	
<b>Dátum zmeny:</b>	
<b>Zmenené skutočnosti:</b>	

<b>Oprava údajov: V časti:</b>	
<b>Staré znenie textu:</b>	
<b>Nové znenie textu:</b>	