

Dražba nehnuteľností v obci Žilina v katastrálnom území Žilina

Katastrálne
územie:
Žilina
Obec:
Žilina

Podanie: Oznámenie
o výsledku dobrovoľnej
dražby

Najnižšie
podanie
65.200,00 EUR

06.08.2018

Bratislavská Dražobná a.s			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		DBDr/2018/04	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Bratislavská Dražobná a.s	
II.	Sídlo/bydlisko	Mostová 2811 02 Bratislava-Staré mesto	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Bratislava-Staré mesto	d) PSČ 811 02
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sa , vložka číslo: 5925/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47701056	
IV.	IČO/ dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby	Palace Hotel Polom, salónik, P.O.Hviezdoslava 22, 010 01 Žilina	
D.	Dátum konania dražby	06. 08. 2018	
E.	Čas konania dražby	11:00 kod.	
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
Stavby :			
- byt číslo 17, nachádzajúci sa na 5. poschodí obytného domu so súpisným číslom 3288 v Žiline, postavený na parcele registra „C“ č. 2514/3,			
- podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 6044/272108, zapísané na LV č. 5616 (stavby), vedené Okresným úradom Žilina, Katastrálny			

odbor, pre katastrálne územie Žilina, obec: Žilina, okres: Žilina.
Právny vzťah k parcele, na ktorej leží stavba 3288, je evidovaný na LV č. 10408 a nie je predmetom dražby.

Predmet dražby sa draží tak, ako stojí a leží.

H.	Opis predmetu dražby
-----------	-----------------------------

Obytný dom je typizovaný s celoštátne unifikovanými konštrukčnými sústavami panelový, 8 podlažný, 7 podlaží z bytmi a jedno podzemné podlažie pivnice. Strecha je plochá s krytinou z asfaltových pásov. Klampiarske konštrukcie sú úplne z pozinkovaného plechu, vonkajšia fasáda je povrchovou úpravou omietkových zmesí bez zateplenia. Vnútorne omietky sú vápennocementové hladké, schody sú z terazzovými nástupnicami, elektroinštalácia je svetelná, osadený je elektrický vrátnik. Prístupný je po spevnenej komunikácii, napojený na verejný vodovod, plynovod, kanalizáciu, elektrickú a telekomunikačnú rozvodnú sieť, káblovú televíziu, diaľkové centrálné vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody.

Spoločné časti domu sú: základy, strecha, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, chodby, vodorovné azvislé nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie a iné časti domu nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť.

Spoločné zariadenia domu sú: bleskozvody, STA, vodovodné, kanalizačné, teplotné, plynové, telekomunikačné a elektrické prípojky a iné spoločné suterénne priestory.

Popis bytu:

Jedná sa o byt v osobnom vlastníctve, ktorý sa nachádza na 5 poschodí obytného domu. Byt je primeraný veku domu. Byt nebol sprístupnený znalcom. Kúrenie ústredné diaľkové.

Dispozičné riešenie bytu: 2 x izba, 1 x polizba, chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC, špajza, pivnica a loggia.

CH.	Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby
------------	---

Obytný dom je typizovaný s celoštátne unifikovanými konštrukčnými sústavami panelový, 8 podlažný, 7 podlaží z bytmi a jedno podzemné podlažie pivnice. Strecha je plochá s krytinou z asfaltových pásov. Klampiarske konštrukcie sú úplne z pozinkovaného plechu, vonkajšia fasáda je povrchovou úpravou omietkových zmesí bez zateplenia. Vnútorne omietky sú vápennocementové hladké, schody sú z terazzovými nástupnicami, elektroinštalácia je svetelná, osadený je elektrický vrátnik. Prístupný je po spevnenej komunikácii, napojený na verejný vodovod, plynovod, kanalizáciu, elektrickú a telekomunikačnú rozvodnú sieť, káblovú televíziu, diaľkové centrálné vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody.

Spoločné časti domu sú: základy, strecha, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, chodby, vodorovné azvislé nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie a iné časti domu nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť.

Spoločné zariadenia domu sú: bleskozvody, STA, vodovodné, kanalizačné, teplotné, plynové, telekomunikačné a elektrické prípojky a iné spoločné suterénne priestory.

Popis bytu:

Jedná sa o byt v osobnom vlastníctve, ktorý sa nachádza na 5 poschodí obytného domu. Byt je primeraný veku domu. Byt nebol sprístupnený znalcom. Kúrenie ústredné diaľkové.

Dispozičné riešenie bytu: 2 x izba, 1 x polizba, chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC, špajza, pivnica a loggia.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Poznámka:

P-126/18 - na podiel vlastníka Šimunský Miloslav - Oznámenie o výkone zálož.práva formou dobrovoľnej dražby vyplývajúce zo Zmluvy o záložnom práve k nehnuteľnosti - v prospech: OT kredit Slovakia, a.s., Mostová 2, 81102 Bratislava, IČO: 36660850 - na nehnuteľnosti: byt č. 17, číslo vchodu, 5.p., súp. číslo stavby 3288 na pozemku registra CKN 2514/3 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6044/272108 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu - 1367/18

Poznámka:

P-265/18-Na podiel vl.Šimunský Miloslav Ing.-Oznámenie o výkone záložného práva formou dobrovoľnej dražby na základe zmluvy o zriadení zálož.práva č.V 1974/2016 - v prospech: OT kredit Slovakia, a.s., Mostová 2, 81102 Bratislava, IČO: 36660850 - na nehnuteľnosti: byt č. 17, číslo vchodu, 5.p., súp. číslo stavby 3288 na pozemku registra CKN 2514/3 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6044/272108 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu-2650/18

Poznámka:

P-344/18 - na podiel vlastníka Šimunský Miloslav - Žaloba o neplatnosť zmluvy o úvere č.012016 vyplývajúcej zo Zmluvy o záložnom práve k nehnuteľnosti - v prospech: OT kredit Slovakia, a.s., Mostová 2, 81102 Bratislava, IČO: 36660850 - na nehnuteľnosti: byt č. 17, číslo vchodu, 5.p., súp. číslo stavby 3288 na pozemku registra CKN 2514/3 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6044/272108 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu -3248/18 KÚPA V 3373/97-2544/97 Žiadosť č.R 148/14-664/14

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

5 Por.č.: V 1974/2016 - na podiel vlastníka Šimunský Miloslav - Zmluva o záložnom práve k nehnuteľnosti - v prospech: OT kredit Slovakia, a.s., Mostová 2, 81102 Bratislava, IČO: 36660850 - na nehnuteľnosti: byt č. 17, číslo vchodu, 5.p., súp. číslo stavby 3288 na pozemku registra CKN 2514/3 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6044/272108 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu - vklad povolený dňa 31.03.2016 - 1830/16;

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	65.700,00 EUR
K.	Najnižšie podanie	65.200,00 EUR
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty.

V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.		Označenie licitátorov	
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Igor Štumpf
II.		Sídlo/bydlisko	
		a) Názov ulice/verejného priestranstva	Práce
		b) Orientačné/súpisné číslo	3097/6
		c) Názov obce	Komárno
			d) PSČ 945 01
		e) Štát	SR
III.		Zapísaný	
IV.		IČO/ dátum narodenia	03.11.1961
V.		Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku číslo 45/2018, ktorý vyhotovil Ing. Varga Ľubor, Súbežná 7/A, 811 04 Bratislava, znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedený Ministerstvom Spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor Stavebníctvo a odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností s evidenčným číslom znalca 913712. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 28.05.2018. Hodnota stanovená znalcom je: 72.400,00 EUR