

Dražba nehnuteľností v obci Trhová Hradská v katastrálnom území Trhová Hradská

Katastrálne
územie:
**Trhová
Hradská**
Obec:
**Trhová
Hradská**

Podanie: Oznámenie o
dobrovoľnej dražbe

Najnižšie podanie
48 400,00 EUR

20.09.2018

Platiť sa oplatí s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) :			
Oznámenie o dražbe číslo		DD PSO075/18	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Platiť sa oplatí s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Mostová2811 02 Bratislava	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 811 02
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sro , vložka číslo: 66827/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45684618	
B. Označenie navrhovateľov			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tomášikova	
b) Orientačné/súpisné číslo		48	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 832 37
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00151653	
C.	Miesto konania dražby	Veľký Salónik na prízemí Hotela DREAM, Kapitulská 12, 917 01 Trnava, okres Trnava, Trnavský kraj.	
D.	Dátum konania dražby	20. 09. 2018	
E.	Čas konania dražby	10:45 hod.	
F.	Kolo dražby	1.kolo	
G.	Predmet dražby		
súbor vecí			

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
51	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Trhová Hradská	Trhová Hradská

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
259/3	Zastavané plochy a nádvoria	113
259/5	Zastavané plochy a nádvoria	72

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
1058	259/5	10 rodinný dom

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
2682	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Trhová Hradská	Trhová Hradská

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
330/59	Zastavané plochy a nádvoria	19
330/60	Zastavané plochy a nádvoria	228
330/61	Zastavané plochy a nádvoria	41

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
1104	330/61	7 Garáž
1105	330/59	20 Hospodárska budova

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

H. Opis predmetu dražby

Dražba rodinného domu Trhová Hradská

RD č. súp. 1058, parc.č. 259/5, k.ú. Trhová Hradská

Rodinný dom je postavený v zástavbe rodinných domov na ulici Hlboká 1058/28, k.ú. Trhová Hradská. Dom je napojený na inžinierske siete verejný vodovod, kanalizáciu do žumpy, elektrickú energiu a plynovod. Prístup k rodinnému domu je cez spevnenú asfaltovú komunikáciu.

Dom pozostáva z 1 NP, má sedlovú strechu s krytinou z betónových škridiel, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Dom je murovaný, kúrenie ústredné.

Pozostáva zo zádveria, chodby, kúpeľne, spálne, izby, obývacej izby, terasy, kuchyne, komory a WC.

Rodinný dom súpisné číslo 1058 sa nachádza v zastavanom území obce Trhová Hradská, na ulici Hlboká 28, v zástavbe rodinných domov. Obec je vzdialená cca 60 km od Bratislavy a od okresného mesta Dunajská Streda cca 12 km, spojenie je autobusovou dopravou. Obec má cca 2250 obyvateľov. V obci je základná škola, materská škola, predajňa potravinárskeho tovaru

2250 obyvateľov. V obci je zariadená škola, materská škola, predajne potravinárskeho tovaru, pohostinstvá, predajne nepotravinárskeho tovaru, samostatné ambulancie praktického lekára, verejný vodovod, elektrické rozvody, rozvodná sieť plynu. V lokalite sa nenachádzajú zariadenia, ktoré by produkovali škodlivé exhaláty, hluk, otrasy, a pod. Okolité pozemky sú rovinné. Dopravné a komunikačné napojenie na verejné štátne komunikácie je vyhovujúce. Miesto nie je zaťažované negatívnymi vplyvmi, prostredie je kludné, vhodné na bývanie

Garáž č. súp. 1104, parc.č. 330/61

Stavba sa užíva od roku 1975. Je drevená stavba so sedlovou strechou, garážové vráta sú ocelové výklopné. Elektroinštalácia svetelná.

Hospodárska budova č. súp. 1105, parc.č. 330/59

Stavba bola postavená v roku 1975. Stavba je drevená s pultovou strechou. Obvodové murivo s drevených lát.

CH. | Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

I. | Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

List vlastníctva č. 51, kat. územie Trhová Hradská účastníci právneho vzťahu č. 1 a č. 2:

POZNÁMKY:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO: 00151653 formou dobrovoľnej dražby, P-260/2018, č.z. 91/18

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, V-6818/12 - č.z. 2/13

INÉ ÚDAJE

Bez zápisu.

List vlastníctva č. 2682 , kat. územie Trhová Hradská účastník právneho vzťahu č. 1:

POZNÁMKY:

Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 102013321/2017 zo dňa 21.09.2017 v prospech Daňového úradu Trnava- zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, P-1229/2017- č.z. 349/17

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO: 00151653 formou dobrovoľnej dražby, P-260/2018, č.z.91/18

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, V- 6818/12 - č.z. 2/13

Záložné právo v prospech Daňového úradu Trnava, Hlboká 8/1, 91765 Trnava na základe rozhodnutia č. 102013321/2017 zo dňa 21.09.2017, Z-8315/2017 - č.z. 384/2017

INÉ ÚDAJE

Bez zápisu.

J. | Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Znalecký posudok č. 44/2018 zo dňa 04.06.2018, Varga Ľubor Ing., VŠH: 48 400,00 EUR

K. | Najnižšie podanie 48 400,00 EUR

L. | Minimálne prihodenie 200,00 EUR

M. | Dražobná zábezpeka a) výška 9 000,00 EUR

b) spôsob zloženia dražobnej Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním

zabezpeky	potvrdenia o uhrade tymto alebo zakonom povolenym spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.	
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.	
e) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.	
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dna skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 5019559480/0900, IBAN: SK17 0900 0000 0050 1955 9480, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 7518 (uvedie sa v referencii platiteľa). Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.		
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	Obhliadka 1: 03.09.2018 o 12:00 hod. Obhliadka 2: 19.09.2018 o 12:00 hod.
	Miesto obhliadky	stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Hlboká ulica 1058/28, 930 13 Trhová Hradská.
	Organizačné opatrenia	Bližšie informácie a pokyny Krajíček Martin kontakt: 02/322 02 724, 0911 833 859, krajicek@platitsaoplati.sk.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vvrataný predmet dražby, kľúče od dverí, vrát. ovládače od diaľkovo ovládaných brán a		

vypracovaný predmet dražby, môže sa zmeniť, dražba môže byť ukončená so znakom ukončenia. Právne dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
-----------	--

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
-----------	--------------

a) titul	JUDr.
b) meno	Jarmila
c) priezvisko	Kováčová
d) sídlo	Gajova 13, 811 09 Bratislava