

# Dražba nehnuteľností v obci Svidník v katastrálnom území Svidník

Katastrálne  
územie:  
**Svidník**  
Obec:  
**Svidník**

Podanie: Oznámenie o  
opakovanej dobrovoľnej  
dražbe

Najnižšie  
podanie  
1.150.000,00 €  
13.09.2018

|  |                                 |  |  |
|--|---------------------------------|--|--|
| Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.                                   |                                 |  |  |
| <b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)</b> |                                 |  |  |
| :  |                                 |  |  |
| <b>Oznámenie o dražbe číslo</b>  |                                 | 061/9-2018   |  |
| <b>A.</b>  | <b>Označenie dražobníka</b>     |  |  |
| <b>I.</b>  | Obchodné meno/meno a priezvisko | Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.                   |  |
| <b>II.</b>   | Sídlo/bydlisko                  | Masarykova2104001 Košice                                   |  |
| <b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>                              |                                 | Masarykova   |  |
| <b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>   |                                 | 21   |  |
| <b>c) Názov obce</b>   |                                 | Košice   | <b>d) PSČ</b> 04001                          |
| <b>e) Štát</b>   |                                 | Slovenská republika  |  |
| <b>III.</b>  | <b>Zapísaný</b>                 | Okresný súd Košice I , oddiel: Sro , vložka číslo: 15388/V |  |
| <b>IV.</b>   | <b>IČO/ dátum narodenia</b>     | 36583936   |  |
| <b>B. Označenie navrhovateľov</b>  |                                 |  |  |
| <b>1.</b>  | <b>I.</b>                       | Obchodné meno/meno a priezvisko                            | Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. |
| <b>II.</b>   | <b>Sídlo/bydlisko</b>           |  |  |
| <b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>                              |                                 | Komenského   |  |
| <b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>   |                                 | 50   |  |
| <b>c) Názov obce</b>   |                                 | Košice   | <b>d) PSČ</b> 04248                          |
| <b>e) Štát</b>   |                                 | Slovenská republika  |  |
| <b>IV.</b>   | <b>IČO/ dátum narodenia</b>     | 36570460   |  |
|  |                                 | Východoslovenská vodárenská spoločnosť,                    |  |

|            |   |  |
|------------|---|--|
| <b>C.</b>  | <b>Miesto konania dražby</b>                                  | a.s., Závod Svidník, Stropkovská 643/79, 089 01 Svidník, malá zasadacia miestnosť, 1. poschodie  |
| <b>D.</b>  | <b>Dátum konania dražby</b>                                   | 13. 09. 2018   |
| <b>E.</b>  | <b>Čas konania dražby</b>                                     | 10.00 hod.   |
| <b>F.</b>  | <b>Kolo dražby</b>  | 1.   |
| <b>G.</b>  | <b>Predmet dražby</b>   | <p>Predmetom dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 282 vedenom Okresným úradom Svidník – katastrálny odbor, okres: Svidník, obec: Svidník, katastrálne územie: Svidník, a to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ pozemok parcela „C“ KN č. 200/1 vo výmere 2381 m<sup>2</sup>, Zastavané plochy a nádvoria,</li> <li>◦ pozemok parcela „C“ KN č. 200/3 vo výmere 55 m<sup>2</sup>, Zastavané plochy a nádvoria,</li> <li>◦ pozemok parcela „C“ KN č. 200/4 vo výmere 29 m<sup>2</sup>, Zastavané plochy a nádvoria,</li> <li>◦ pozemok parcela „C“ KN č. 201 vo výmere 599 m<sup>2</sup>, Vodné plochy,</li> <li>◦ pozemok parcela „C“ KN č. 2329/2 vo výmere 2548 m<sup>2</sup>, Vodné plochy,</li> <li>◦ pozemok parcela „C“ KN č. 2329/6 vo výmere 73 m<sup>2</sup>, Vodné plochy,</li> <li>◦ pozemok parcela „C“ KN č. 2753/4 vo výmere 17582 m<sup>2</sup>, Ostatné plochy,</li> <li>◦ pozemok parcela „C“ KN č. 2753/17 vo výmere 56736 m<sup>2</sup>, Ostatné plochy,</li> </ul> <p>(ďalej len “predmet dražby”).</p>   |
| <b>H.</b>  | <b>Opis predmetu dražby</b>                                   | <p>Predmetom ohodnotenia je územie nachádzajúce sa na severe mesta, ohraničené je zo severu mestským športovým areálom, zo západu cestou I triedy č. 73 - ulicou Sovietskej armády, z juhu sídliskom UTRA na Duklianskej ulici a z východu vodným tokom Ladomirka s pravobrežnou ochrannou hrádzou.</p> <p><b>Predmet dražby</b> sa draží v stave ako stojí a leží v deň dražby.</p>   |
| <b>CH.</b> | <b>Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby</b> | <p>Ide o bývalé územie vodných zdrojov, v súčasnosti nie je skúmané územie poľnohospodárky ani inak využívané, jeho plocha je zatrávená. V zmysle schváleného územného plánu zóny je základnou prípustnou funkciou územia obytná funkcia s pozemkami a stavbami samostatne stojacich rodinných domov, obmedzujúcou funkciou územia sú pozemky verejnej parkovej zelene.</p> <p>Plán navrhuje výstavbu samostatne stojacich rodinných domov o kapacite:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Okrsok A - 18 RD/b.j. rodinné domy s max. 1 NP s možnosťou podkrovia formou bungalovov</li> <li>- Okrsok B - 37 RD/b.j. samostatne stojace rodinné domy s max. 2 NP s možnosťou využitia podkrovia</li> <li>- Okrsok C - 5 RD/b.j. samostatne stojace rodinné domy s max. 1 NP s možnosťou využitia podkrovia</li> <li>- Okrsok D - 5 RD/b.j. samostatne stojace rodinné domy s max. 2 NP s možnosťou využitia podkrovia</li> </ul> <p>Celková navrhovaná kapacita novej bytovej výstavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 65 samostatne stojacich rodinných domov</li> </ul> |

- 65 bytov
- Obložnosť bytu 3 obyv/byt/RD
- Výhľadový počet trvalo bývajúcich obyvateľov - 195 obyvateľov

**I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby**

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Poznámka: P 32/18, Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Košice, Oznámenie PDS č. 061/3-2018 zo dňa 13.4.2018 o konaní dobrovoľnej dražby Profesionálnou dražobnou spoločnosťou, s.r.o., Košice, IČO : 36583936 na súbor nehnuteľností parcely C KN 200/1, 200/3, 200/4, 201, 2329/2, 2329/6, 2753/4, 2753/17;

ČASŤ C: ŤARCHY: Bez zápisu

Iné údaje:

V UZEMI DOSLO K PRECISLOVANIU PARCIEL V DOSLEDKU THM. PARCELE KN 2336/2 PRED THM, ODPOVEDA PARCELA KN 2329/6 PO THM. ROZHODNUTIE X 56/06Š

**J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby**

Číslo znaleckého posudku: 21/2018

Meno znalca: Ing. Jaroslav Petrek

Dátum vyhotovenia: 29.03.2018

Všeobecná cena odhadu: 1.100.000,00 €

**K. Najnižšie podanie** 1.150.000,00 €

**L. Minimálne prihodenie** 500,00 €

**M. Dražobná zábezpeka** a) výška 40.000,00 €

**b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky**

1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. IBAN SK48 3100 0000 0043 5026 8216, vedený v Prima Banka Slovensko, a.s., VS: 0612018.
  2. v hotovosti, v eurách, do pokladne dražobníka na adrese Masarykova 21, Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka,
  3. banková záruka,
  4. notárska úschova.
- Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

**c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky**

Originál výpisu z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti (účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka), príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, notárska úschova v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | vydražiteľom.   |
| <b>d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky</b> |  | do otvorenia dražby   |
| <b>e) vrátenie dražobnej zábezpeky</b>           |  | Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby. |
| <b>N.</b>  | <b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>   |   |
|  | Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby na účet dražobníka č. IBAN SK48 3100 0000 0043 5026 8216, vedený v Prima Banka Slovensko, a.s., VS: 0612018. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. V prípade, že cena dosiahnutá vydražením bude nižšia ako 6.638,78 € je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby v hotovosti do pokladne Dražobníka.  |   |
| <b>O.</b>  | <b>Obhliadka predmetu dražby (dátum)</b>   | Obhliadka 1: 27.08.2018 o 14.00 hod.<br>Obhliadka 2: 28.08.2018 o 10.00 hod.  |
|  | <b>Miesto obhliadky</b>  | Svidník - vid' predmet dražby   |
|  | <b>Organizačné opatrenia</b>   | Stretnutie záujemcov o obhliadku predmetu dražby sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie týkajúce sa obhliadky: 0911 420 800.   |
| <b>P.</b>  | <b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>   |   |
|  | Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.   |   |
| <b>R.</b>  | <b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>  |   |
|  | <p>1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.</p> <p>2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.</p> |   |

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby

**S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách**

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

**T. Notár**

|                      |                                     |
|----------------------|-------------------------------------|
| <b>a) titul</b>      | JUDr.                               |
| <b>b) meno</b>       | Martina                             |
| <b>c) priezvisko</b> | Mižiková                            |
| <b>d) sídlo</b>      | Nám. osloboditeľov 20, 04001 Košice |