

Dražba nehnuteľností v obci Trebišov v katastrálnom území Trebišov

Katastrálne
územie:
Trebišov
Obec:
Trebišov

Podanie: Oznámenie
o výsledku opakovanej
dobrovoľnej dražby

Najnižšie
podanie
N/A

07.08.2018

DUPOS dražobná, spol. s r.o.				
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
:				
Oznámenie o dražbe číslo			DU-POS DD 179a/2017	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko	Tamaškovičova1791701 Trnava		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSC	91701
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	Okresný súd Trnava , oddiel: Sro , vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36233935		
IV.	IČO/ dátum narodenia			
C.	Miesto konania dražby	Boutique Hotel Maraton, Strojárska 11A, 040 01 Košice, salónik RONDO na 2. poschodí		
D.	Dátum konania dražby	07. 08. 2018		
E.	Čas konania dražby	10:30 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá opakovaná dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
1509	Trebišov	Trebišov	Trebišov	Trebišov

Parcely registra "C"

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
58	Zastavané plochy a nádvoría	582
59	Záhrady	687

Stavby

Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby
611	58	Rodinný dom

H. Opis predmetu dražby

Jedná sa o nehnuteľnosť - jednopodlažný rodinný dom s čiastočným podpivničením v individuálnej zástavbe v obci Trebišov, katastrálne územie Trebišov, okres Trebišov. Rodinný dom bol daný do užívania v roku 1952, prístavba v roku 2002.

Dispozičné riešenie: V I. podzemnom podlaží sa nachádza schodisko a pivnica. V I. nadzemnom podlaží sa nachádza preddverie, chodba, 3x izba, kuchyňa, kotolňa, schodisko, kúpeľňa s WC a garáž.

Technické riešenie:

Základy - 1. NP - betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie - 1. PP - z monolitického betónu; 1. NP - kamenné murivo v hrúbke do 60 cm; deliace konštrukcie - 1. NP - tehlové. Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - 1. PP, 1. NP - s rovným podhlľadom betónové monolitické. Schodisko - 1. PP, 1. NP - cementový poter. Strecha - krovy - 1. NP - hambáľkové a väznicové sústavy bez stípkov; krytiny strechy na krove - 1. NP - betónové škridlové ťažké korýtkové (Bramac); klampiarske konštrukcie strechy - 1. NP - z pozinkovaného plechu len žľaby a zvod, záveterné lišty. Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - 1. NP - vápenné a vápenno-cementové hladké. Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - 1. PP, 1. NP - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - 1. NP - prevažnej časti kúpeľne min.nad 1,35 m výšky; 1. NP - kuchyne. Výplne otvorov - dvere - 1. PP - zvlakové; 1. NP - plné alebo zasklené dyhované; okná - 1. NP - plastové s dvojrstvovým zasklením; okenné žalúzie - 1. NP - plastové. Podlahy - podlahy obytných miestností - 1. NP - parkety, vlysy laminátové; dlažby a podlahy ost. miestností - 1. NP - keramické dlažby. Vybavenie kuchýň - 1. NP - sporák plynový vstavaný, vstavaná elektrická rúra; 1. NP - drezové umývadlo

nerozové alebo plastové; 1. NP - kuchynská linka z materiálov na báze dreva. Vybavenie kúpeľní - 1. NP - vaňa plastová; 1. NP - umývadlo; vodovodné batérie - 1. NP - pákové nerezové so sprchou; 1. NP - pákové nerezové; záchod - 1. NP - splachovací bez umývadla.

Ostatné vybavenie - vráta garážové - 1. NP - oceľové. Vykurovanie - ústredné vykurovanie - 1. NP - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi -

ocel'. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - 1. NP - kotol ústredného vykurovania - kondenzačný. Vnútorne rozvody vody - 1. PP - z pozinkovaného potrubia len studenej vody; 1. NP - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - 1. NP - zásobníkový ohrievač kombinovaný s ústredným vykurovaním. Vnútorne rozvody kanalizácie - 1. NP - kameninové potrubie. Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - 1. NP - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - 1. NP - s automatickými poistkami. Vnútorne rozvody plynu - 1. NP - rozvod zemného plynu. Rodinný dom je v súčasnosti nevyužívaný bez vykonávanej údržby.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží

CH. Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

Jedná sa o nehnuteľnosť - jednopodlažný rodinný dom s čiastočným podpivničením v individuálnej zástavbe v obci Trebišov, katastrálne územie Trebišov, okres Trebišov. Rodinný dom bol daný do užívania v roku 1952, prístavba v roku 2002.

Dispozičné riešenie: V I. podzemnom podlaží sa nachádza schodisko a pivnica. V I. nadzemnom podlaží sa nachádza preddverie, chodba, 3x izba, kuchyňa, kotolňa, schodisko, kúpeľňa s WC a garáž.

Technické riešenie:

Základy - 1. NP - betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie - 1. PP - z monolitického betónu; 1. NP - kamenné murivo v hrúbke do 60 cm; deliace konštrukcie - 1. NP - tehlové. Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - 1. PP, 1. NP - s rovným podhl'adom betónové monolitické. Schodisko - 1. PP, 1. NP - cementový poter. Strecha - krovy - 1. NP - hambáľkové a väznicové sústavy bez stĺpikov; krytiny strechy na krove - 1. NP - betónové škridlové ťažké korýtkové (Bramac); klampiarske konštrukcie strechy - 1. NP - z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody, záveterné lišty. Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - 1. NP - vápenné a vápenno-cementové hladké. Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - 1. PP, 1. NP - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - 1. NP - prevažnej časti kúpeľne min.nad 1,35 m výšky; 1. NP - kuchyne. Výplne otvorov - dvere - 1. PP - zvlakové; 1. NP - plné alebo zasklené dyhované; okná - 1. NP - plastové s dvojrstvovým zasklením; okenné žalúzie - 1. NP - plastové. Podlahy - podlahy obytných miestností - 1. NP - parkety, vlysy laminátové; dlažby a podlahy ost. miestností - 1. NP - keramické dlažby. Vybavenie kuchýň - 1. NP - sporák plynový vstavaný, vstavaná elektrická rúra; 1. NP - drezové umývadlo

nerozové alebo plastové; 1. NP - kuchynská linka z materiálov na báze dreva. Vybavenie kúpeľní - 1. NP - vaňa plastová; 1. NP - umývadlo; vodovodné batérie - 1. NP - pákové nerezové so sprchou; 1. NP - pákové nerezové; záchod - 1. NP - splachovací bez umývadla.

Ostatné vybavenie - vráta garážové - 1. NP - ocel'ové. Vykurovanie - ústredné vykurovanie - 1. NP - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - ocel'. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - 1. NP - kotol ústredného vykurovania - kondenzačný. Vnútorne rozvody vody - 1. PP - z pozinkovaného potrubia len studenej vody; 1. NP - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - 1. NP - zásobníkový ohrievač kombinovaný s ústredným vykurovaním. Vnútorne rozvody kanalizácie - 1. NP - kameninové potrubie. Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (

bez rozvádzačov) - 1. NP - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - 1. NP - s automatickými poistkami. Vnútorne rozvody plynu - 1. NP - rozvod zemného plynu. Rodinný dom je v súčasnosti nevyužívaný bez vykonávanej údržby.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

- Z-3097/2017-Oznámenie o postúpení pohľadávky z postupcu OTP Banka Slovensko, a.s., IČO: 31318916 so sídlom Štúrova 5, 813 54 Bratislava na základe zmluvy o postúpení pohľadávky uzatvorenej dňa 06.12.2017 posúpila pohľadávku banky s príslušenstvom a všetkými právami z akéhokoľvek zabezpečenia na postupníka: DSP financial consulting, s.r.o., IČO: 46713930 so sídlom Tamaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava, ktorá bola zabezpečená zmluvou ZZ1 k ÚZ č.068/5010/11 SU zo dňa 01.08.2011o zriadení záložného práva pod V 1174/11 na stavbu rodinný dom s.č.611 na parcele č. 58 a pozemky registra C-KN parc.č.58, 59 v celosti.- č.z.1254/11, -č.z.31/18
 - Exekútorský úrad Michalovce, súdny exekútor JUDr. Jozef Blaško - Exekučný príkaz Ex 67/2014-14 zo dňa 3.07.2014 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: stavba - rod. dom s.č.611 na parc.č.58 a pozemky registra C-KN parc.č.58, 59 v celosti. Z 1910/14 - 1598/14
 - Z 3595/14 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva EX 1334/2012-36 od exekútorského úradu Michalovce, súdny exekútor JUDr. Blaško Jozef v prospech Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava, pobočka, Komenského 1960/4, 075 01 Trebišov, IČO:35937874 na nehnuteľnosti: stavba súp. č. 611 - rodinný dom na parcele č. 58 a pozemky reg.C KN parcely č. 58, 59 v podiele 1/1 zo dňa 8.12.2014 - 2905/14
 - Z 671/2017 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva EX 36337/15 od exekútorského úradu Bratislava, súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý PhD. , Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava v prospech EOS KSI Slovensko s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, IČO:35724803 na nehnuteľnosti: stavba súp. č. 611 - rodinný dom na parcele č. 58 a pozemky reg.C KN parcely č. 58, 59 v podiele 1/1 zo dňa 14.02.2017 - 444/2017
 - Z-954/2018-Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva Ex 823/11-69 od exekútorského úradu Trebišov, súdny exekútor JUDr. Mária Popiková v prospech Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., pobočka Trebišov , IČO: 35937874 na stavbu - rod.dom s.č.611 na parc.č.58 a pozemky registra C-KN parc.č.58, 59 v celosti, zo dňa 23.04.2018 - 697/18
- Poznámka:
- P-120/2017-Poznamenáva sa, Upovedomenie o spôsobe a začatí exekúcie predajom nehnuteľností Ex 79/2017-7, exekútorský úrad Košice, súdny exekútor Ing.JUDr. Bohumil Husťák v prospech innogy Slovensko s.r.o., Hviezdoslavovo námestie 13, 811 01 Bratislava, IČO: 44291809 v zast. JUDr. Marek Hrouda na stavbu - rod.dom s.č.611 na parc.č.58 a pozemky registra C-KN parc.č.58, 59 v celosti, zo dňa 17.03.2017.Zákaz povinnému nakladať s nehnuteľnosťou - 521/17
 - P-180/2017-Poznamenáva sa, Upovedomenie o zriadení exekučného záložného práva Ex č.783/16, od exekútorský úrad Trebišov, súdny exekútor JUDr. Mária Popiková v prospech Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., 042 48 Košice, Komenského 50, IČO: 36570460 na stavbu - rod.dom s.č.611 na parc.č.58 a pozemky registra C-KN parc.č.58, 59 v celosti, zo dňa 19.04.2017 - 764/17
 - P-220/2017-Poznamenáva sa, Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 725/2017-4, od exekútorský úrad Michalovce ,

súdny exekútor JUDr. Michal Kruppa v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Komenského 4/1960, 075 01 Trebišov IČO: 35937874 na stavbu - rod.dom s.č.611 na parc.č.58 a pozemky registra C-KN parc.č.58, 59 v celosti, zo dňa 09.05.2017. Zákaz povinnému nakladať s nehnuteľnosťou. - 825/17

- P-171/2018-Poznamenáva sa, Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností Ex 3147/16 na vykonanie exekučného záložného práva k nehnuteľnostiam. Exekútorský úrad Bratislava, Moskovská 18, súdny exekútor JUDr. Martin Hermanovský, v prospech oprávneného Home Credit Slovakia, a.s., Teplická 7434/147, 921 22 Piešťany, IČO: 36234176, k nehnuteľnostiam stavby rodinného domu sč.611 na CKN parc.č.58, k pozemkom registra CKN parc.č. 58, 59, pod B11 v 1/1, zo dňa 23.04.2018 - 777/18

Iné údaje:

- Zápis chránených ložiskových území Z 1325/07 - 1084/07

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	36 975,00 €
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Označenie licitátorov	
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko
		JUDr. Stanislav Hric
	II.	Sídlo/bydlisko
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva
		Bielidla

b) Orientačné/súpisné číslo		902/16	
c) Názov obce		Spišské Podhradie	d) PSC 053 04
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný		
IV.	IČO/ dátum narodenia	18.07.1983	
V.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 3/2018 Meno znalca: Ing. Dušan Posypanka Dátum vyhotovenia: 08.02.2018 Všeobecná cena odhadu: 49 300,00 €	