

Dražba nehnuteľností v obci Halič v katastrálnom území Halič

Katastrálne
územie:
Halič
Obec:
Halič

Podanie: Oznámenie
o výsledku dobrovoľnej
dražby

Najnižšie
podanie
N/A

08.08.2018

DUPOS dražobná, spol. s r.o.				
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
:				
Oznámenie o dražbe číslo			DU-POS DD 37/2018	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko	Tamaškovičova1791701 Trnava		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSC	91701
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	Okresný súd Trnava , oddiel: Sro , vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36233935		
IV.	IČO/ dátum narodenia			
C.	Miesto konania dražby	Euromotel, ul. Čerenčianská 1712, 979 01 Rimavská Sobota, salónik na prízemí		
D.	Dátum konania dražby	08. 08. 2018		
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
600	Lučenec	Halič	Lučenec	Halič
Parcely registra "C"				
Parcelné	Druh pozemku		Výmera /m²/	

číslo		
715/24	Zastavané plochy a nádvoría	419
715/46	Zastavané plochy a nádvoría	128
715/50	Zastavané plochy a nádvoría	53

Stavby

Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
526	715/46	Rodinný dom		
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
1270	Lučenec	Halič	Lučenec	Halič

Stavby

Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby
611	715/50	Rodinný dom

H. Opis predmetu dražby

Rodinný dom súp. č. 526 na parcele C KN č. 715/46 je situovaný ako samostatne stojaci dom v zástavbe rodinných domov na ul. Staničnej 23 v okrajovej časti obce Halič, katastrálne územie Halič, okres Lučenec. Užívanie rodinného domu bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. ŽP I-338/95-Sch zo dňa 9.8.1995, ktoré vydal OÚ ŽP v Lučenci.

Dispozičné riešenie:

Jedná sa o dvojpodlažný rodinný dom s jedným nadzemným a jedným podzemným podlažím, nepravidelného pôdorysného tvaru. Podzemné podlažie je len v časti zastavanej plochy domu. I. podzemné podlažie - kotolňa, 2 x sklad. I. nadzemné podlažie - 3 x izba, kuchyňa, kúpeľňa, wc, chodba, garáž

Technické riešenie:

- Základy - 1. NP - betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou
- Zvislé nosné konštrukcie - 1. PP, 1. NP - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie - 1. PP, 1. NP - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené)
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - 1. PP - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické; 1. NP - s rovným podhľadom drevené trámové
- Strecha - krovy - 1. NP - pultové (so sklonom nad 10 stupňov); krytiny strechy na krove - 1. NP - plechové pozinkované; klampiarske konštrukcie

strechy - 1. NP - z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače)

- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - 1. NP - vápenné a vápenno-cementové hladké; obklady fasád - 1. PP - obklady keramické, obklady drevom

- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - 1. PP, 1. NP - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - 1. NP - prevažnej časti kúpeľne min.nad 1,35 m výšky; 1. NP - WC min. do výšky 1 m; 1. NP - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene)

- Výplne otvorov - dvere - 1. PP, 1. NP - plné alebo zasklené dyhované; okná - 1. PP - jednoduché drevené alebo ocelové; 1. NP - zdvojené drevené s dvoj. s trojvrstvovým zasklením; okenné žalúzie - 1. NP - plastové

- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - 1. PP, 1. NP - podlahoviny gumové, z PVC, lino; dlažby a podlahy ost. miestností - 1. PP - cementový poter, tehlová dlažba; 1. NP - keramické dlažby

- Vybavenie kuchýň - 1. NP - sporák elektrický s elektrickou rúrou a keramickou platňou; 1. NP - odsávač pár; 1. NP - drezové umývadlo nerezové alebo plastové; 1. NP - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky)

- Vybavenie kúpeľní - 1. NP - vaňa ocelová smaltovaná; 1. NP - umývadlo; vodovodné batérie - 1. NP - pákové nerezové; 1. NP - ostatné; záchod - 1. NP - splachovací bez umývadla

- Ostatné vybavenie - vráta garážové - 1. NP - plastové

- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - 1. NP - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - ocel'. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - 1. PP - kotol ústredného vykurovania na plyn, naftu, vykurovací olej, elektrinu alebo výmenníková stanica tepla

- Vnútorné rozvody vody - 1. PP, 1. NP - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - 1. PP, 1. NP - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním

- Vnútorné rozvody kanalizácie - 1. NP - plastové a azbestocementové potrubie

- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - 1. PP, 1. NP - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - 1. NP - s automatickým istením

- Vnútorné rozvody plynu - 1. PP, 1. NP - rozvod svietyplnu alebo zemného plynu

Rodinný dom súp. č. 611

Umiestnenie stavby:

Rodinný dom súp. č. 611 na parcele C KN č. 715/50 je situovaný ako samostatne stojaci dom v zástavbe rodinných domov na ul. Staničnej 23 v okrajovej časti obce Halič, katastrálne územie Halič, okres Lučenec.

Rodinný dom súp. č. 611 bol postavený na základe oznámenia k ohláseniu drobnej stavby č. 2005/16, vydala Obec Halič dňa 7.4.2005. Podľa rozhodnutia o určení súpisného čísla č. 11/2009, vydala Obec Halič dňa 3.9.2009, bol rodinný dom s.č. 611 užívaný od roku 2005.

Dispozičné riešenie:

Jedná sa o jednopodlažný rodinný dom s jedným nadzemným podlažím,

obdĺžnikového pôdorysného tvaru. I. nadzemné podlažie - izba, kuchyňa, kúpeľňa s wc, závetrie

Technické riešenie:

- Základy - betónové - objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené)
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom drevené trámové
- Strecha - krovy - väznicové sedlové, manzardové; krytiny strechy na krove - pálené a betónové škridlové ťažké korýtkové (Bramac, Tondach, Moravská škridla a pod.); klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače)
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; - vane; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene)
- Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - zdvojené drevené s dvoj. s trojvrstvovým zasklením; okenice a vonkajšie rolety - plastové
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - kamenné dlažby
- Vybavenie kuchýň - sporák elektrický alebo plynový s elektrickou rúrou alebo varná jednotka (štvorhoráková); - drezové umývadlo nerezové alebo plastové;
- kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky)
- Vybavenie kúpeľní - vaňa oceľová smaltovaná; - umývadlo; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové; záchod - splachovací bez umývadla
- Vykurovanie - zdroj vykurovania - lokálne - elektrické konvertory; - lokálne - na tuhé palivá obyčajné
- Vnútorné rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním
- Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s automatickým istením

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

Rodinný dom súp. č. 526 na parcele C KN č. 715/46 je situovaný ako samostatne stojaci dom v zástavbe rodinných domov na ul. Staničnej 23 v okrajovej časti obce Halič, katastrálne územie Halič, okres Lučenec. Užívanie rodinného domu bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. ŽP I-338/95-Sch

zo dňa 9.8.1995, ktoré vydal OÚ ŽP v Lučenci.

Dispozičné riešenie:

Jedná sa o dvojpodlažný rodinný dom s jedným nadzemným a jedným podzemným podlažím, nepravidelného pôdorysného tvaru. Podzemné podlažie je len v časti zastavanej plochy domu. I. podzemné podlažie - kotolňa, 2 x sklad. I. nadzemné podlažie - 3 x izba, kuchyňa, kúpeľňa, wc, chodba, garáž

Technické riešenie:

- Základy - 1. NP - betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou
- Zvislé nosné konštrukcie - 1. PP, 1. NP - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie - 1. PP, 1. NP - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené)
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - 1. PP - s rovným podhl'adom betónové monolitické, prefabrikované a keramické; 1. NP - s rovným podhl'adom drevené trámové
- Strecha - krovy - 1. NP - pultové (so sklonom nad 10 stupňov); krytiny strechy na krove - 1. NP - plechové pozinkované; klampiarske konštrukcie strechy - 1. NP - z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače)
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - 1. NP - vápenné a vápenno-cementové hladké; obklady fasád - 1. PP - obklady keramické, obklady drevom
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - 1. PP, 1. NP - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - 1. NP - prevažnej časti kúpeľne min.nad 1,35 m výšky; 1. NP - WC min. do výšky 1 m; 1. NP - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene)
- Výplne otvorov - dvere - 1. PP, 1. NP - plné alebo zasklené dyhované; okná - 1. PP - jednoduché drevené alebo ocel'ové; 1. NP - zdvojené drevené s dvoj. s trojvrstvovým zasklením; okenné žalúzie - 1. NP - plastové
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - 1. PP, 1. NP - podlahoviny gumové, z PVC, lino; dlažby a podlahy ost. miestností - 1. PP - cementový poter, tehlová dlažba; 1. NP - keramické dlažby
- Vybavenie kuchýň - 1. NP - sporák elektrický s elektrickou rúrou a keramickou platňou; 1. NP - odsávač pár; 1. NP - drezové umývadlo nerezové alebo plastové; 1. NP - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky)
- Vybavenie kúpeľní - 1. NP - vaňa ocel'ová smaltovaná; 1. NP - umývadlo; vodovodné batérie - 1. NP - pákové nerezové; 1. NP - ostatné; záchod - 1. NP - splachovací bez umývadla
- Ostatné vybavenie - vráta garážové - 1. NP - plastové
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - 1. NP - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - ocel'. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - 1. PP - kotol ústredného vykurovania na plyn, naftu, vykurovací olej, elektrinu alebo výmenníková stanica tepla
- Vnútorné rozvody vody - 1. PP, 1. NP - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - 1. PP, 1. NP - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním

- Vnútorne rozvody kanalizácie - 1. NP - plastové a azbestocementové potrubie
- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - 1. PP, 1. NP - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - 1. NP - s automatickým istením
- Vnútorne rozvody plynu - 1. PP, 1. NP - rozvod svietiplynu alebo zemného plynu

Rodinný dom súp. č. 611

Umiestnenie stavby:

Rodinný dom súp. č. 611 na parcele C KN č. 715/50 je situovaný ako samostatne stojaci dom v zástavbe rodinných domov na ul. Staničnej 23 v okrajovej časti obce Halič, katastrálne územie Halič, okres Lučenec.

Rodinný dom súp. č. 611 bol postavený na základe oznámenia k ohláseniu drobnej stavby č. 2005/16, vydala Obec Halič dňa 7.4.2005. Podľa rozhodnutia o určení súpisného čísla č. 11/2009, vydala Obec Halič dňa 3.9.2009, bol rodinný dom s.č. 611 užívaný od roku 2005.

Dispozičné riešenie:

Jedná sa o jednopodlažný rodinný dom s jedným nadzemným podlažím, obdĺžnikového pôdorysného tvaru. I. nadzemné podlažie - izba, kuchyňa, kúpeľňa s wc, závetrie

Technické riešenie:

- Základy - betónové - objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná,metrická,tvárnice typu CD,porotherm) v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené)
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhlľadom drevené trámové
- Strecha - krovy - väznicové sedlové, manzardové; krytiny strechy na krove - pálené a betónové škridlové ťažké korýtkové (Bramac, Tondach, Moravská škridla a pod.); klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače)
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plsťou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min.nad 1,35 m výšky; - vane; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene)
- Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - zdvojené drevené s dvoj. s trojvrstvom zasklením; okenice a vonkajšie rolety - plastové
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety, vlýsy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - kamenné dlažby
- Vybavenie kuchýň - sporák elektrický alebo plynový s elektrickou rúrou alebo varná jednotka (štvorhoráková); - drezové umývadlo nerezové alebo plastové;
- kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky)
- Vybavenie kúpeľní - vaňa ocel'ová smaltovaná; - umývadlo; vodovodné

batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové; záchod - splachovací bez umývadla

- Vykurovanie - zdroj vykurovania - lokálne - elektrické konvertory; - lokálne - na tuhé palivá obyčajné

- Vnútorne rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním

- Vnútorne rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie

- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s automatickým istením

~~Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.~~

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

LV č. 600

- Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne a.s. so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava IČO:00151653 č.V 684/13 z 12.4.2013 na pozemky registra C KN parc.č.715/24,715/46,715/50 a rodinný dom s.č.526 na pozemku registra C KN parc.č.715/46 na podiel B1-110/13.

- Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne a.s. so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava IČO:00151653 č.V 684/13 z 12.4.2013 na pozemky registra C KN parc.č.715/24,715/46,715/50 a rodinný dom s.č.526 na pozemku registra C KN parc.č.715/46 na podiel B2-110/13.

Poznámka:

- Poznamenáva sa prebiehajúce súdne konanie č.17C/13/2018, podané na OS Lučenec 14.05.2018, na pozemky registra C KN parc.č.715/24, 715/46, 715/50 a rodinný dom s.č. 526 na pozemku registra C KN parc.č. 715/46 na podiel B 1, P-341/2018, zapísané 15.05.2018 - v. z. 161/18

- Poznamenáva sa prebiehajúce súdne konanie č.17C/13/2018, podané na OS Lučenec 14.05.2018, na pozemky registra C KN parc.č.715/24, 715/46, 715/50 a rodinný dom s.č. 526 na pozemku registra C KN parc.č. 715/46 na podiel B 2, P-341/2018, zapísané 15.05.2018 - v. z. 161/18

- Počas trvania záložného práva sa v zmysle § 81 ods.1 daňového poriadku dňom doručenia tohto rozhodnutia sa zakazuje daňovému dlžníkovi akokoľvek nakladať s predmetom záložného práva- podiel B1, pozemky CKN p.č.715/24, 715/46, 715/50 a rodinný dom s.č. 526 na pozemku registra CKN p.č. 715/46 - bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane Obec Halič, Obecný úrad Ul. mieru 68/66, 985 11 Halič, č. 216/2018 z 01.08.2018- P519/2018, zapísané 02.08.2018- 232/18 - Počas trvania záložného práva sa v zmysle § 81 ods.1 daňového poriadku dňom doručenia tohto rozhodnutia sa zakazuje daňovému dlžníkovi akokoľvek nakladať s predmetom záložného práva- podiel B2, pozemky CKN p.č.715/24, 715/46, 715/50 a rodinný dom s.č. 526 na pozemku registra CKN p.č. 715/46 - bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane Obec Halič, Obecný úrad Ul. mieru 68/66, 985 11 Halič, č. 216/2018 z 01.08.2018- P519/2018, zapísané 02.08.2018- 232/18

LV č. 1270

- Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne a.s. so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava IČO:00151653 č.V 684/13 z 12.4.2013 na rodinný dom s.č.611 na pozemku registra C KN parc.č.715/50-110/13.

Poznámka:

- Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech Allianz-Slovenská poisťovňa, a.s., Dostojevského rad 4, Bratislava,

IČO:00 151 700 č.EX 199EX 263/17 z 06.12.2017 (Ex. úrad Detva, JUDr.Ján Debnár na rodinný dom s.č.611 na pozemku registra CKN p.č.715/50, P-1113/2017, zapísané 11.12.2017- 281/17 - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Vrábek Miroslav Ing., Sinec 783/3, Kokava nad Rimavicou, nar. 7.4.1978 č. EX 199EX 62/18 - 8 z 23.2.2018 (Exekútorický úrad Detva, JUDr. Ján Debnár) na rodinný dom s.č. 611 na pozemku registra C KN parc.č. 715/50, P-152/2018, zapísané 1.3.2018 - 118/18. - Poznomenáva sa prebiehajúce súdne konanie č.17C/13/2018, podané na OS Lučenec 14.05.2018, na rodinný dom s.č. 611 na pozemku registra C KN parc.č. 715/50 na podiel B 1, P-341/2018, zapísané 15.05.2018 - v. z. 161/18 - Počas trvania záložného práva sa v zmysle § 81 ods.1 daňového poriadku dňom doručenia tohto rozhodnutia sa zakazuje daňovému dlžníkovi akokoľvek nakladať s predmetom záložného práva- rodinný dom s.č. 611 na pozemku registra CKN p.č. 715/50 - bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane- Obec Halič, Obecný úrad Ul. mieru 68/66, 985 11 Halič, č. 216/2018 z 01.08.2018- P-519/2018, zapísané 02.08.2018- 232/18

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nebolo urobené ani najnižšie podanie
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Označenie licitátorov
-----------	------------------------------

	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Stanislav Hric
	II.	Sídlo/bydlisko	
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bielidla
	b)	Orientačné/súpisné číslo	902/16
	c)	Názov obce	Spišské Podhradie
	d)	PSC	053 04
	e)	Štát	Slovenská republika
	III.	Zapísaný	
	IV.	IČO/ dátum narodenia	18.07.1983
	V.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 60/2018 Meno znalca: Ing. Marián Novotný Dátum vyhotovenia: 29.05.2018 Všeobecná cena odhadu: 95 500,00 €