

Dražba nehnuteľností v obci Fiľakovo v katastrálnom území Fiľakovo

Katastrálne
územie:
Fiľakovo
Obec:
Fiľakovo

Podanie: Oznámenie
o výsledku dobrovoľnej
dražby

Najnižšie
podanie
N/A

08.08.2018

DUPOS dražobná, spol. s r.o.				
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
:				
Oznámenie o dražbe číslo			DU-POS DD 2/2018	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko	Tamaškovičova1791701 Trnava		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSC	91701
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	Okresný súd Trnava , oddiel: Sro , vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36233935		
IV.	IČO/ dátum narodenia			
C.	Miesto konania dražby	Euromotel, ul. Čerenčianská 1712, 979 01 Rimavská Sobota, salónik na prízemí		
D.	Dátum konania dražby	08. 08. 2018		
E.	Čas konania dražby	10:30 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
4139	Lučenec	Fiľakovo	Lučenec	Fiľakovo
Parcely registra "C"				

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
3472/40	Zastavané plochy a nádvoría	1444
3472/44	Záhrady	50
3472/45	Zastavané plochy a nádvoría	59
3472/46	Zastavané plochy a nádvoría	193
3472/48	Záhrady	13
3472/49	Zastavané plochy a nádvoría	15

Stavby

Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby
2002	3472/46	Rodinný dom

H. Opis predmetu dražby

Jedná sa o novostavbu rodinného domu. Je to nepodpivničená prízemná stavba s mierne sklonitou strechou. Povalový priestor nie je využívaný na bývanie. Orientácia hlavného priečelia domu je na južnú stranu. Dispozícia je charakterizovaná voľnosťou a previazanosťou denných miestností, vhodnou separáciou pokojovej časti, ktorá sa nachádza na konci chodby a je v blízkosti kúpeľne. Ústredným priestorom domu je obývací izba, ktorá je prístupná z komunikačného priestoru aj z kuchyne a zabezpečuje priamy vstup na vonkajšiu terasu. Terasa je orientovaná na západnú stranu. Na vstupnú halu nadväzuje jedáľenský kút s kuchyňou, ktorá je najfrekventovanejším priestorom domu. V rodinnom dome je každá obytná miestnosť prirodzene osvetlená a vetrateľná. Kotelňa je prístupná len z terasy. Dispozičné rozmiestnenie miestností - vid'.

Miestnosti služieb a sklady (podľa GP na parc.č.3472/54)

Murované prízemné nepodpivničené priestory, ktoré vznikli pri zárubnom múre za RD. Dispozične ide o 5 skladových miestností (z toho jedna je určená a zariadená ako práčovňa a druhá ako sauna), ktoré sú prístupné z dvora. Okrem oporného múru sú tri steny vybudované ako zvislé nosné steny hr. 30 cm oddelené priečkami medzi jednotlivými miestnosťami. Objekt je napojený na rozvod vody a sanity ako aj na elektrinu z RD. Okná a dvere sú drevené typu EURO, podlahy sú keramické, strecha pultová, pokrytá ťažkou betónovou škridlou.

Na dome sú osadené drevené dvere a okná typu EURO, podlahy v izbách sú drevené plávajúce podlahy a v ostatných miestnostiach je talianska keramická dlažba, ÚK komplet vrátane rozvodov, rozvod teplej a studenej vody z PVC, sanita. Vonkajšia fasádna omietka je stierková s tepelnou izoláciou celého RD. Prípojka vody z verejného vodovodu, elektroinštalácia vrátane el. prípojky, kanalizačná prípojka do verejnej siete na ul. Janka Kráľa, plynová prípojka z ul. J. Kráľa, konštrukcia vonkajšej terasy vrátane podkladného betónu a rozvodu elektroinštalácie.

Rodinný dom bol postavený v roku 2007. Všetky práce na RD boli urobené

kvalitne a nadštardadne.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

Jedná sa o novostavbu rodinného domu. Je to nepodpivničená prízemná stavba s mierne sklonitou strechou. Povalový priestor nie je využívaný na bývanie. Orientácia hlavného priečelia domu je na južnú stranu. Dispozícia je charakterizovaná voľnosťou a previazanosťou denných miestností, vhodnou separáciou pokojovej časti, ktorá sa nachádza na konci chodby a je v blízkosti kúpeľne. Ústredným priestorom domu je obývacia izba, ktorá je prístupná z komunikačného priestoru aj z kuchyne a zabezpečuje priamy vstup na vonkajšiu terasu. Terasa je orientovaná na západnú stranu. Na vstupnú halu nadväzuje jedálenský kút s kuchyňou, ktorá je najfrekventovanejším priestorom domu. V rodinnom dome je každá obytná miestnosť prirodzene osvetlená a vetrateľná. Kotoľňa je prístupná len z terasy. Dispozičné rozmiestnenie miestností - vid'.

Miestnosti služieb a sklady (podľa GP na parc.č.3472/54)

Murované prízemné nepodpivničené priestory, ktoré vznikli pri zárubnom múre za RD. Dispozične ide o 5 skladových miestností (z toho jedna je určená a zariadená ako práčovňa a druhá ako sauna), ktoré sú prístupné z dvora. Okrem oporného múru sú tri steny vybudované ako zvislé nosné steny hr. 30 cm oddelené priečkami medzi jednotlivými miestnosťami. Objekt je napojený na rozvod vody a sanity ako aj na elektrinu z RD. Okná a dvere sú drevené typu EURO, podlahy sú keramické, strecha pultová, pokrytá ťažkou betónovou škridlou.

Na dome sú osadené drevené dvere a okná typu EURO, podlahy v izbách sú drevené plávajúce podlahy a v ostatných miestnostiach je talianska keramická dlažba, ÚK komplet vrátane rozvodov, rozvod teplej a studenej vody z PVC, sanita. Vonkajšia fasádna omietka je stierková s tepelnou izoláciou celého RD. Prípojka vody z verejného vodovodu, elektroinštalácia vrátane el. prípojky, kanalizačná prípojka do verejnej siete na ul. Janka Kráľa, plynová prípojka z ul. J. Kráľa, konštrukcia vonkajšej terasy vrátane podkladného betónu a rozvodu elektroinštalácie.

Rodinný dom bol postavený v roku 2007. Všetky práce na RD boli urobené kvalitne a nadštardadne.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

- ZÁLOŽNÉ PRÁVO V PROSPECH SLOVENSKEJ SPORITEĽNE, a.s., SO SÍDLOM SUCHÉ MÝTO 4, 816 07 BRATISLAVA, IČO: 00 151 653 NA POZEMKY PARC.REGISTRA ,C' PARC.Č. 3472/40, 3472/44, 3472/45, 3472/46, 3472/48, 3472/49 A RODINNÝ DOM SČ. 2002 NA POZEMKU PARC.Č. 3472/46, Č.V 2891/08 Z 9.9.2008-821/08

- Exekučné záložné právo v prospech ZÓNA s.r.o., Šávoľská cesta 324/3, Filákov, IČO:30226431 č.EX 380/2010-lj z 21.4.2010 Ex.úrad Lučenec-JUDr. Marián Jurina) na pozemky CKN

p.č.3472/40,3472/44,3472/45,3472/46,3472/48,3472/49 a stavbu s.č.2002 rodinný dom na pozemku p.č. 3472/46 -Z 1577/10 zapísané 26.4.2010-349/10
- Exekučné záložné právo v prospech EUROPART SR s.r.o., Novozámocká cesta 3, Komárno, IČO:43902294 č.EX 104/2010-25 z 22.4.2010 /Exekútorický úrad Komárno-JUDr.Ladislav Szabó/ na pozemky registra C KN
parc.č.3472/40,3472/44,3472/45,3472/46,3472/48,3472/49 a rodinný dom sč.2002 na pozemku parc.č.3472/46-Z 1794/10-zapísané 7.5.2010-399/10.
- Záložné právo v prospech;Daňový úrad Filákov, Záhradnícka 2a,986 01 Filákov,č.663/320/6893/10/Fer z 10.6.2010,na pozemky parcela C KN
č.3472/40,3472/44,3472/45,3472/46,3472/48,3472/49,stavba rodinný dom súp.č.2002 na parc.č.3742/46-Z 2607/10-642/10
- Záložné právo v prospech;Daňový úrad Filákov, Záhradnícka 2a,986 01 Filákov,č.663/320/6892/10/Fer z 10.6.2010,na pozemky parcela C KN
č.3472/40,3472/44,3472/45,3472/46,3472/48,3472/49,stavba rodinný dom súp.č.2002 na parc.č.3742/46-Z 2608/10-643/10
- Exekučné záložné právo v prospech Sociálnej poisťovne Bratislava, pobočka Lučenec, Dr. Vodú č.6, Lučenec, IČO:30807484 č.EX 1107/2010 z 24.9.2010 /Exekútorický úrad Košice-JUDr. Ladislav Kováč PhD./ na pozemky registra C KN
parc.č.3472/40,3472/44,3472/45,3472/46,3472/48,3472/49 a rodinný dom sč.2002 na pozemku registra C KN parc.č.3472/46-Z 4349/10-zapísané 22.10.2010-971/10.
- Exekučné záložné právo v prospech Sociálnej poisťovne Bratislava, pobočka Lučenec, Dr. Vodú č.6, Lučenec, IČO:30807484 č.EX 1507/2010 z 9.11.2010 /Exekútorický úrad Košice-JUDr. Ladislav Kováč PhD./ na pozemky registra C KN
parc.č.3472/40,3472/44,3472/45,3472/46,3472/48,3472/49 a rodinný dom sč.2002 na pozemku registra C KN parc.č.3472/46-Z 4738/10-zapísané 22.11.2010-1070/10.
- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 773/10 z 28.2.2011 (Ex.úrad Prievidza- JUDr. Martin Bujna), v prospech OIL SLOVAKIA, spol. s.r.o., IČO: 36 538 540, Palackého 3, 949 01 Nitra, na pozemky CKN
parc.č. 3472/40, 3472/44, 3472/45, 3742/46, 3472/48, 3472/49 a rodinný dom sč. 2002 na parc.č. 3472/46 - Z 820/11 - 168/11
- Exekučné záložné právo v prospech Všeobecnej zdravotnej poisťovne, a.s., Mamateyova 17, 850 05 Bratislava, IČO: 35937874 č.EX 113/11-7 z 1.7.2011 /Exekútorický úrad Brezno-Mgr. Monika Mikulíková/ na pozemky registra C KN
parc.č.3472/40,3472/44,3472/45,3472/46,3472/48,3472/49 a rodinný dom sč.2002 na pozemku registra C KN parc.č.3472/46-Z 3399/11-zapísané 12.7.2011-580/11.
- Záložné právo v prospech: Daňový úrad Filákov, Záhradnícka 2a, 986 01 Filákov IČO 00634816, č. 663/320/13261/11/Dea z 12.10.2011, na pozemky registra C KN parc.č.3472/40,3472/44,3472/45,3472/46,3472/48,3472/49 a stavbu s.č. 2002 na C KN parc.č.3742/46, Z 4976/11- 987/11
- Záložné právo v prospech: Daňový úrad Filákov, Záhradnícka 2a, 986 01 Filákov IČO 00634816, č. 663/320/13264/11/Dea z 12.10.2011, na pozemky registra C KN parc.č.3472/40,3472/44,3472/45,3472/46,3472/48,3472/49 a stavbu s.č. 2002 na C KN parc.č.3742/46, Z 4977/11- 1021/11
- Exekučné záložné právo v prospech Berner,s.r.o.,IČO.36 647 527,Jesenského 1,Detva EX 23/11 z 14.11.2011 (Ex.úrad Banská Bystrica- JUDr. Miriam Mešová), na pozemky CKN parc.č. 3472/40, 3472/44, 3472/45, 3472/46, 3472/48, 3472/49 a rodinný dom sč. 2002 na parc.č. 3472/46-Z 5465/11- zapísané 21.11.2011-1094/11
- Exekučné záložné právo v prospech STAVOÚNIA, a.s., IČO:31561403, Filákovská cesta, 984 01 Lučenec č.Ex 944/11-31 z 21.12.2011 /Exekútorický

úrad Bratislava-JUDr. Eva Ondrejková/ na pozemky registra C KN parc.č.3472/40,3472/44,3472/45,3472/46,3472/48,3472/49 a rodinný dom sč.2002 na pozemku registra C KN parc.č.3472/46-Z 91/12-zapísané 9.1.2012-18/12.

- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č.EX 913/2012-18 z 26.9.2012 (Ex.úrad Žiar nad Hronom-JUDr.Ing.Miroslav Paller) v prospech oprávneného: Sociálna poisťovňa Bratislava, pobočka Lučenec, Dr.Vodu 6, 984 01 Lučenec, IČO: 30 807 489, na pozemky registra CKN parc.č.3472/40,3472/44,3472/45,3472/46,3472/48,3472/49 a stavbu s.č.2002 rodinný dom na pozemku registra CKN parc.č. 3472/46 - Z 4164/12-zapísané 28.9.2012-959/12

- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č.EX 1025/2012-18 z 26.9.2012 (Ex.úrad Žiar nad Hronom-JUDr.Ing.Miroslav Paller) v prospech oprávneného: Sociálna poisťovňa Bratislava, pobočka Lučenec, Dr.Vodu 6, 984 01 Lučenec, IČO: 30 807 489, na pozemky registra CKN parc.č.3472/40,3472/44,3472/45,3472/46,3472/48,3472/49 a stavbu s.č.2002 rodinný dom na pozemku registra CKN parc.č. 3472/46 - Z 4165/12-zapísané 28.9.2012-960/12

- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č.EX 1365/2012-8 z 26.9.2012 (Ex.úrad Žiar nad Hronom-JUDr.Ing.Miroslav Paller) v prospech oprávneného: Sociálna poisťovňa Bratislava, pobočka Lučenec, Dr.Vodu 6, 984 01 Lučenec, IČO: 30 807 489, na pozemky registra CKN parc.č.3472/40,3472/44,3472/45,3472/46,3472/48,3472/49 a stavbu s.č.2002 rodinný dom na pozemku registra CKN parc.č. 3472/46 - Z 4166/12-zapísané 28.9.2012-961/12

- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práv č. EX 3296/11-40 z 12.11.2012 (Ex. úrad Zvolen- JUDr. Stano Chladný), v prospech SKP, k.s., Lazovná 64, 974 01 Banská Bystrica IČO: 36814148, na pozemky CKN parc.č. 3472/40, 3472/44, 3472/45, 3472/46, 3472/48, 3472/49 a rodinný dom sč. 2002 na parc.č. 3472/46, - Z 4942/12 - 1138/12

- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Úrad pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou ako správca pohľadávky štátu, Žellova 2, Bratislava, IČO: 30 796482, pobočka Trenčín č.EX 1358/2012-HK z 19.11.2012 (Ex.úrad Nitra - Mgr.Stanislav Polák) na C KN p.č.3472/40,3472/44,3472/45,3472/46,3472/48,3472/49 a stavbu s.č.2002 na C KN p.č.3472/46 - Z 5072/12 zapísané 26.11.2012 - 1179/12

- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného:KOVVOX-LC spol.s.r.o., Husova 35, Lučenec IČO: 36 047 601č.EX 2483/2010-ki z 6.12.2012 (Ex.úrad Lučenec - JUDr.Marián Jurina) na C KN p.č.3472/40,3472/44,3472/45,3472/46,3472/48,3472/49 a stavbu s.č.2002 na C KN p.č.3472/46 - Z 5349/12 zapísané 11.12.2012 - 1240/12

- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č.EX 2128/2012-10 z 23.7.2013 (Ex.úrad Žiar nad Hronom-JUDr.Ing.Miroslav Paller) v prospech oprávneného: Sociálna poisťovňa Bratislava, pobočka Lučenec, Dr.Vodu 6, 984 01 Lučenec, IČO: 30 807 484, na pozemky registra CKN parc.č.3472/40,3472/44,3472/45,3472/46,3472/48,3472/49 a stavbu s.č.2002 rodinný dom na pozemku registra CKN parc.č.3472/46 - Z 3414/13-zapísané 25.7.2013-765/13

- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č.EX 2310/2012-9 z 23.7.2013 (Ex.úrad Žiar nad Hronom-JUDr.Ing.Miroslav Paller) v prospech oprávneného: Sociálna poisťovňa Bratislava, pobočka Lučenec, Dr.Vodu 6, 984 01 Lučenec, IČO: 30 807 484, na C KN p.č.3472/40,3472/44,3472/45,3472/46,3472/48,3472/49 a stavbu s.č.2002 na C

KN p.č.3472/46 - Z 3415/13-zapísané 25.7.2013-766/13

- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č.EX 2967/2012-9 z 23.7.2013 (Ex.úrad Žiar nad Hronom-JUDr.Ing.Miroslav Paller) v prospech oprávneného: Sociálna poisťovňa Bratislava, pobočka Lučenec, Dr.Vodu 6, 984 01 Lučenec, IČO: 30 807 484, na C KN

p.č.3472/40,3472/44,3472/45,3472/46,3472/48,3472/49 a stavbu s.č.2002 na C KN p.č.3472/46 - Z 3416/13-zapísané 25.7.2013-767/13

- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č.EX 3089/2012-15 z 23.7.2013 (Ex.úrad Žiar nad Hronom-JUDr.Ing.Miroslav Paller) v prospech oprávneného: Sociálna poisťovňa Bratislava, pobočka Lučenec, Dr.Vodu 6, 984 01 Lučenec, IČO: 30 807 484, na C KN

p.č.3472/40,3472/44,3472/45,3472/46,3472/48,3472/49 a stavbu s.č.2002 na C KN p.č.3472/46 - Z 3417/13 - 768/13

- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č.EX 914/2013-11 z 26.9.2013 (Ex.úrad Žiar nad Hronom-JUDr.Ing.Miroslav Paller) v prospech oprávneného: Sociálna poisťovňa Bratislava, pobočka Lučenec, Dr.Vodu 6, 984 01 Lučenec, IČO: 30 807 484, na C KN

p.č.3472/40,3472/44,3472/45,3472/46,3472/48,3472/49 a stavbu s.č.2002 na C KN p.č.3472/46 - Z 4505/13 - 1080/13

- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Mesta Filákov, Radničná 25, 986 01 Filákov, IČO: 00 316 075 č. EX 565/2012-30 z 09.07.2015 (Ex. úrad Lučenec, JUDr. Marián Jurina), na C KN p.č.3472/40, 3472/44, 3472/45, 3472/46, 3472/48, 3472/49 a stavbu s.č.2002 na C KN p.č.3472/46, Z 2997/15, zapísané 17.07.2015 - 2502/15

- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 43541/14 z 19.8.2015 od exekučného úradu Bratislava JUDr. Rudolf Krutý, PhD., v prospech Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava II, IČO: 35815256, na pozemky CKN parc.č. 3472/40, 3472/44, 3472/45, 3472/46, 3472/48, 3472/49 a rodinný dom so sč. 2002 na parc.č. 3472/46, zapísané do KN 24.8.2015 - Z 3472/15 - vz. 2717/15

- Záložné právo č. 100743760/2017 z 12.06.2017 v prospech Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica, na pozemky CKN parc.č. 3472/40, 3472/44, 3472/45, 3472/46, 3472/48, 3472/49 a stavba so sč. 2002 na parc.č. 3472/46, zapísané 07.07.2017, Z- 2646/2017 - vz. 674/17

Poznámka:

- Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech ČSOB Leasing, a.s., Panónska cesta 11, Bratislava, IČO: 35704713 č. EX 2575/2014-21 z 27.8.2015 (Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Ivan Lutter) na pozemky registra C KN parc.č. 3472/40, 3472/44, 3472/45, 3472/46, 3472/48, 3472/49 a rodinný dom s.č. 2002 na pozemku registra C KN parc.č. 3472/46, P 735/15, zapísané 2.9.2015 - 2740/15.

- Počas trvania záložného práva sa v zmysle § 81 ods.2 Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva- na pozemky registra C KN parc.č. 3472/40, 3472/44, 3472/45, 3472/46, 3472/48, 3472/49 a rodinný dom s.č. 2002 na pozemku registra C KN parc.č. 3472/46- bez súhlasu správcu dane- Daňového úradu Banská Bystrica,č.100743760/2017 z 02.05.2017, P-587/2017, zapísané 29.06.2017- 648/17

- Poznomenáva sa návrh o prebiehajúcom súdnom konaní na OS Lučenec z 22.01.2018 a to návrh na nariadenie neodkladného opatrenia žalobcu 2, zdržať sa výkonu dražby a jej upustenia, žaloba o vyslovenie neplatnosti zmluvy a určenie zmluvy, že je bezúročný a bez poplatkov žalobcu 1, 2, na pozemky registra C KN parc.č. 3472/40, 3472/44, 3472/45, 3472/46, 3472/48, 3472/49 a

stavba so sč. 2002 rodinný dom na pozemku registra C KN parc.č. 3472/46, zapísané 23.01.2018, P-63/2018 - vz. 67/18

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nebolo urobené ani najnižšie podanie
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Označenie licitátorov		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Stanislav Hric
	II.	Sídlo/bydlisko	
		a) Názov ulice/verejného priestranstva	Bielidlá
		b) Orientačné/súpisné číslo	902/16
		c) Názov obce	Spišské Podhradie
			d) PSČ 053 04
		e) Štát	Slovenská republika
III.		Zapísaný	
IV.		IČO/ dátum narodenia	18.07.1983
			Číslo znaleckého posudku: 55/2018 Meno znalca: Ing. Ondrej Nemoga

V.	Odhad ceny predmetu dražby	Dátum vyhotovenia: 23.04.2018 Všeobecná cena odhadu: 200 000,00 €
-----------	-----------------------------------	--