

# Dražba nehnuteľností v obci Humenné v katastrálnom území Humenné

Katastrálne  
územie:  
**Humenné**  
Obec:  
**Humenné**

Podanie: Oznámenie o  
dobrovoľnej dražbe

Najnižšie  
podanie  
33 200,00 EUR  
  
26.09.2018

Platiť sa oplatí s.r.o.			
<b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)</b>			
:			
<b>Oznámenie o dražbe číslo</b>		PSO110/18	
<b>A. Označenie dražobníka</b>			
<b>I.</b>		Obchodné meno/meno a priezvisko	
		Platiť sa oplatí s.r.o.	
<b>II.</b>		Sídlo/bydlisko	
		Mostová2811 02 Bratislava	
<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>		Mostová	
<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>		2	
<b>c) Názov obce</b>		Bratislava	<b>d) PSC</b> 811 02
<b>e) Štát</b>		Slovenská republika	
<b>III.</b>		<b>Zapísaný</b>	
		Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sro , vložka číslo: 66827/B	
<b>IV.</b>		<b>IČO/ dátum narodenia</b>	
		45684618	
<b>B. Označenie navrhovateľov</b>			
<b>1. I.</b>		Obchodné meno/meno a priezvisko	
		Slovenská sporiteľňa, a.s.	
<b>II.</b>		<b>Sídlo/bydlisko</b>	
<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>		Tomášikova	
<b>b) Orientačné/súpisné</b>			

číslo	48		
c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ	832 37
e) Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00151653	
C.	Miesto konania dražby	Salónik 202, na 2. poschodí, Hotel DUKLA, Nám. Legionárov 2, 080 01 Prešov, okres Prešov, Prešovský kraj.	
D.	Dátum konania dražby	26. 09. 2018	
E.	Čas konania dražby	10:45 hod.	
F.	Kolo dražby	prvá dražba	
G.	Predmet dražby		

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
7288	Humenné	Humenné	Humenné	Humenné

**Byt :**

Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné č. 1852 a spoluvlastnícky podiel k pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako: parc. č. 6875, zastavané plochy a nádvoria o výmere 317 m <sup>2</sup> , parc. č. 6876, zastavané plochy a nádvoria o výmere 389 m <sup>2</sup> :
Byt č. 30, Vchod: 8, 7.p., Adresa: Laborecká 1852/8, 06601 Humenné	1852 1852	6875 6876	9 - Bytový dom 9 - Bytový dom	58 / 6266

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

**H. Opis predmetu dražby**

**Dvojizbový byt č. 30, na 7.p., vo vchode č. 8 na ulici Laborecká v meste Humenné**, v bytovom dome súpisné č. 1852, postavenom na parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape pod parcelným č. 6875, parcelným č. 6876. **Vypočítaná podlahová plocha je 58,47 m<sup>2</sup>.**

Byt sa nachádza na ul. Laborecká, na obytnom sídlisku III, v južnej časti mesta Humenné. V susedstve je zástavba panelových viacpodlažných bytových domov, vo vnútornom nádvorí je detské ihrisko, v blízkosti sa nachádzajú objekty občianskej vybavenosti, materská škola, základná škola, nákupné stredisko, oproti bytovému domu sú radové garáže, v susedstve je budova Okresného súdu. Byt je orientovaný na južnú a východnú stranu, obývacia izba s loggiou a kuchyňa sú orientované na juh. Byt pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva: predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC a pivnica. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu činí 58/6266. Bytový dom je postavený ako montovaný panelový železobetónový konštrukčný systém. Zakladanie je na železobetónových pilótoch, zvislé a vodorovné nosné konštrukcie tvoria železobetónové prefabrikované stenové a stropné panely, železobetónové schody s povrchom keramiká dlažba, plochá strecha s rovnou atikou a s vnútorným odvodnením je pokrytá mäkkou živичnou krytinou. Bytový dom sa skladá z dvoch navzájom prepojených sekcií, ktoré sú výškovo navzájom posunuté o pol podlažia. Bytový dom má 13 nadzemných obytných podlaží a jedno podzemné technické podlažie, ktoré je v druhej sekcii nadzemným technickým podlažím, v ktorých sa nachádzajú pivnice užívateľov bytov, ktoré tvoria príslušenstvo bytu a spoločné zariadenia a priestory bytového domu. V bytovom dome je spoločný vchod z južnej strany, schodisko s výťahmi. V bytovom dome bola prevedená rekonštrukcia vchodu s novými vchodovými dverami s domovým vrátnikom, nová keramiká dlažba vo vstupných priestoroch a na schodisku, plastové okná v suteréne a na chodbách. V roku 2015 boli v byte osadené nové bezpečnostné dvere, nové maľby a tapety v obývacej izbe, nové povlakové podlahy PVC v obývacej izbe a spálni. Vnútorne omietky v byte sú štukové hladké, v obývacej izbe sú pásy lepených tapiet. Okná a balkónové dvere sú plastové s izolačným dvojsklom a žalúziami. Vnútorne dvere v byte sú hladké, plné, vchodové dvere sú bezpečnostné. Podlahy sú povlakové na báze PVC. V kuchyni je priama kuchynská linka s kuchynským drezom a plynovým sporákom. V kúpeľni sú zariaďovacie predmety ZTI: smaltovaná vaňa a keramiké umývadlo, v samostatnom WC je kombi WC. Vykurovacie telesá sú oceľové panelové. Bytové jadro je pôvodné umakartové. Bytový dom je napojený na technickú infraštruktúru - vodovod, kanalizácia, zemný plyn, elektro, telekomunikačná sieť. Vykurovanie je realizované diaľkovým teplovodom. Bytový dom je prístupný po spevnenej asfaltovej komunikácii a chodníkoch.

Analýza polohy nehnuteľnosti: Mesto Humenné sa nachádza v severovýchodnej časti východného Slovenska, je centrom horného Zemplína na sútoku riek Laborec a Cirocha. Mesto Humenné má 34 620 obyvateľov, kompletne vybudovanú technickú infraštruktúru a patrí k okresným sídlam Prešovského kraja. Základnú občiansku vybavenosť okresného mesta Humenné predstavuje mestský úrad, vyššiu občiansku vybavenosť predstavuje obvodný úrad, daňový úrad, úrad práce, okresný súd, polícia, nemocnica s poliklinikou, kino, múzeá, banky, poisťovne, sieť obchodov a služieb, stredné školy, pracovisko vysokej školy, mesto má vybudovaný priemyselný park. Medzi najvýznamnejšie pamiatky mesta patrí renesančný kaštieľ so záhradami a parkom, gotický kostol a skanzen ľudovej kultúry.

Poloha nehnuteľnosti je na ulici Laboreckej je na obytnom sídlisku III, v južnej časti mesta. V susedstve je zástavba panelových viacpodlažných bytových domov, vo vnútornom nádvorí je detské ihrisko, v blízkosti sa nachádzajú objekty občianskej vybavenosti, materská škola, základná škola, nákupné stredisko, oproti bytovému domu sú radové garáže, v susedstve je budova Okresného súdu. Verejnú dopravu v meste predstavuje autobus, železnica a mestská

doprava.

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotelne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

## **CH. Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby**

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

## **I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby**

Poznámka:

'Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. V 1402/2015 predajom na dobrovoľnej dražbe v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 na byt č. 30, na 7.poschodí, vchod č. 8 v bytovom dome čs. 1852 a parc.č. 6875, 6876 a na podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku o veľkosti 58/6266, zo dňa 10.05.2018 - P93/18' - 1161/18.

ČASŤ C: ŤARCHY:

Záložné právo v prospech spol. vl. bytov § 15 zák. 151/95 Z.z.

Pod V 1402/2015 zriaďuje sa záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 na byt č. 30, na 7.poschodí, vchod č. 8 v bytovom dome čs. 1852 postavenom na parc.č. 6875, 6876 a pozemky registra 'C' parc.č. 6875 zastavané plochy a nádvoria o výmere 317 m<sup>2</sup>, parc.č. 6876 zastavané plochy a nádvoria o výmere 389 m<sup>2</sup> a na podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku o veľkosti 58/6266, zo dňa 26.08.2015.

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehn.č. EX 3471/2017-7, od exek.úradu Košice, súdny exek. JUDr. Ladislav Kováč, PhD. v prospech DOVERA zdravotná poisťovňa, a.s., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 35942436 na byt č. 30, na 7.poschodí, vchod č. 8 v bytovom dome čs. 1852 a parc.č. 6875, 6876 a na podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku o veľkosti 58/6266, zo dňa 16.05.2017 - Z 922/17 - 1284/17.

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehn.č. EX 10709/17-12, od exek.úradu Bratislava, súdny exek. JUDr. Eva Falisová v prospech DOVERA zdravotná poisťovňa, a.s., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 35942436 na byt č. 30, na 7.poschodí, vchod č. 8 v bytovom dome čs. 1852 a parc.č. 6875, 6876 a na podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku o veľkosti 58/6266, zo dňa 03.10.2017 - Z 1796/17 - 2178/17.

## **J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby**

Číslo znaleckého posudku: 63/2018

Meno znalca: Zdravecká Tatiana Ing.

Dátum vyhotovenia: 23.06.2018

Všeobecná cena odhadu: 33 200,00 EUR		
<b>K.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	33 200,00 EUR
<b>L.</b>	<b>Minimálne prihodenie</b>	300,00 EUR
<b>M.</b>	<b>Dražobná zábezpeka</b>	<b>a) výška</b> 6 000,00 EUR
	<b>b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky</b>	Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
	<b>c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky</b>	Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.
	<b>d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky</b>	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.
	<b>e) vrátenie dražobnej zábezpeky</b>	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
<b>N.</b>	<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>	
<p>Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 5019559480/0900, IBAN: SK17 0900 0000 0050 1955 9480, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 11018 (uvedie sa v referencii platiteľ'a).</p> <p>Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom</p>		

zložená vo forme bankovej záruky.		
<b>O.</b>	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum)</b>	Obhliadka 1: 10.09.2018 o 12:30 hod. Obhliadka 2: 25.09.2018 o 11:30 hod.
	<b>Miesto obhliadky</b>	Laborecká 1852/8, 066 01 Humenné.
	<b>Organizačné opatrenia</b>	Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Laborecká 1852/8, 066 01 Humenné. Bližšie informácie a pokyny Jozef Schmidt kontakt: 02 / 322 02 731, 0903 / 404 713, schmidt@platitsaoplati.sk.
<b>P.</b>	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.		
<b>R.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>	
<p>Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.</p>		
<b>S.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>	
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</li> <li>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.</li> <li>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.</li> <li>4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</li> </ol>		

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

<b>T.</b>	<b>Notár</b>
<b>a) titul</b>	JUDr.
<b>b) meno</b>	Katarína
<b>c) priezvisko</b>	Valová
<b>d) sídlo</b>	Pribinova 10, 811 09 Bratislava