

Dražba nehnuteľností v obci Senec v katastrálnom území Senec

Katastrálne územie:
Senec
Obec:
Senec

Podanie: Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby

Najnižšie podanie

N/A

09.08.2018

Platiť sa oplatí s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) :			
Oznámenie o dražbe číslo		DD PSO044/18	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Platiť sa oplatí s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Mostová2811 02 Bratislava	
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová		
b) Orientačné/súpisné číslo	2		
c) Názov obce	Bratislava	d) PSC	811 02
e) Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sro , vložka číslo: 66827/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45684618	
IV.	IČO/ dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby	Zasadačka na prízemí, Apollo klub, Súkennícka 4, 821 09 Bratislava, okres Bratislava II, Bratislavský kraj.	
D.	Dátum konania dražby	09. 08. 2018	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	1.kolo	
G.	Predmet dražby		

súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
4590	Senec	Senec	Senec	Senec

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
429/1	Zastavané plochy a nádvoria	73
429/2	Zastavané plochy a nádvoria	225
430	Záhrady	362
435/3	Ostatné plochy	67

Stavby:

Súpisné	Parcelné	Druh
---------	----------	------

číslo	číslo	stavby
1389	429/2	10 rodinný dom

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

H. Opis predmetu dražby

Rodinný dom so súp. č. 1389 na pozemku s parc. č. 429/2 v kat. ú. Senec

Popis stavby:

Budovu so súp. č. 1389 na pozemku s parc. č. 429/2 v kat. ú. Senec, vychádzajúc z predložených dokladov, ako aj jej skutočného účelu užívania pre účely stanovenia jej všeobecnej hodnoty, charakterizujem ako prevádzkovú budovu reštaurácie s ubytovaním.

Budova sa nachádza na pozemku s parc. č. 429/2 v kat. ú. Senec, medzi rodinnými domami so štandardným vybavením, v zastavanom území obce, v obytnej časti. Jedná sa o samostatne stojacu budovu s tromi nadzemnými podlažiami (zabudované podkrovie), čiastočným podpivničením, sedlovou strechou.

Popis prístavby z roku 2003

Prístavba k pôvodnému rodinnému domu má murovanú nosnú konštrukciu z plynosilikátových tvárnic, s plochou strechou. Užívaná je od roku 2003.

Popis podlaží:

1. Podzemné

Prvé podzemné podlažie dispozične pozostáva z jednej neobytnej miestnosti pivnice.

Technický popis:

Osadenie podlažia je v priemernej hĺbke do 2,95 m, bez zvislej izolácie. Zvislé konštrukcie podlažia sú v prevážnej časti murované z tehál, v skladobnej hrúbke 0,75 m, deliace priečky nie sú. Stropná konštrukcia podlažia je klenbová z tehál. Podlaha v miestnostiach je s povrchom z betónovej mazaniny. Elektroinštalácia podlažia je len svetelná. Schody betónové, s povrchom nástupníc z terazolových dlažieb.

Na podlaží okrem toho sa nenachádzajú žiadne iné vybavenia a konštrukcie, ktoré by mali vplyv na výšku jej technickej hodnoty.

1. Nadzemné

Dispozičné riešenie 1. nadzemného podlažia - nachádza sa tu zádverie, schodiskový priestor, sklady, hygienické miestnosti a kotolňa.

Popis stavby:

Základy prevážne tehlové (v prípade prístavby sú betónové monolitické s izoláciou proti vode a zemnej vlhkosti). Obvodové murivo nadzemného podlažia murované z tehál v skladobnej hrúbke 0,75 m. Vnútorne nosné steny sú murované taktiež z tehál (v prípade prístavby aj z plynosilikátových tvárnic), nenosné priečky tehlové, bez omietok. Strop nad prízemím je klenbový z tehál (v prípade prístavby železobetónová s rovným podhľadom). Strecha rodinného domu je valbová. Nosná konštrukcia strechy je z dreveného krovu, hambáľková konštrukcia, s krytinou z pálených škridiel jednodrážkových. Oplechovanie strechy je úplne z obojstranne pozinkovaného plechu, ostatné klampiarske konštrukcie (parapety a pod.) nie sú vyhotovené. Fasádne omietky sú vápenno-cementové, obklady nie sú vyhotovené. Schody na druhé nadzemné podlažie majú betónovú nosnú konštrukciu, s povrchom nástupníc z prírodného kameňa. Výplne okenných otvorov sú prevážne nové okná plastové s izolačným dvojsklom. Vstupné dvere do domu sú plné plastové, vnútorné interierové dvere drevené hladké plné alebo presklené (osadené do ocelových zárubní). Podlahy podlažia sú vyhotovené v miestnostiach prevážne s povrchom z keramických dlažieb. Je vyhotovený aj bleskozvod. Podlažie je vykurované konvekčným ústredným kúrením, radiátormi ocelovými panelovými. Príprava vykurovacej vody je v stacionárnom kotli na zemný plyn. Na danom podlaží je vyhotovený rozvod zemného plynu.

Elektroinštalácia je svetelná ako i motorická. Dom je napojený na verejný rozvod vody, zemného plynu a elektro NN, odkanalizovaný do kanalizačnej sústavy mesta. Rozvod vody v dome teplej aj studenej prevážne z Pe trubiek. Príprava teplej vody je v plynovom zásobníkovom ohrievači vody, umiestnenej v miestnosti kotolne (mimo prevádzky). Kanalizácia je z plastového potrubia. Záchod je umiestnený v kotolni, je splachovací. Elektrický rozvádzač je s automatickým istením (nový).

Na podlaží okrem toho sa nenachádzajú žiadne iné vybavenia a konštrukcie, ktoré by mali vplyv na výšku jej technickej hodnoty.

2. Nadzemné

Dispozičné riešenie 2. nadzemného podlažia - nachádza sa tu schodiskový priestor a spoločenská-obývacia izba (v súčasnej dobe slúži ako sklad) - s výstupom na pochôznu terasu prístavby.

3. Nadzemné

Dispozičné riešenie 3. nadzemného podlažia - nachádza sa tu schodiskový priestor a štyri obytné miestnosti, chodba, hygienické miestnosti.

CH. Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

POZNÁMKY:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zo dňa 01.12.2015 podľa § 151 odst. 4 z.č. 40/164 Zb. z. v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s. P-824/15

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX-99/16 zo dňa 18.08.2016 (súdny exekútor JUDr. Pavol Holák) v prospech oprávneného IN2CORE s.r.o. Bernolákovo, na p.č. 429/1, 429/2, 430, 435/3, na rodinný dom s.č. 1389 na p.č. 429/2, P-588/16

Oznámenie o dražbe v zmysle § 17 ods. 5 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov, navrhovateľ: Slovenská sporiteľňa, a.s. IČO 00151653, dražobník: Platíť sa oplatí s.r.o., na nehnuteľnosti parc. č. 429/1, parc. č. 429/2, parc. č. 430, parc. č. 435/3 a rodinný dom so súp. č. 1389 na pozemku parc. č. 429/2, P- 341/2018

ČASŤ C: ŤARCHY:

Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Suché mýto 4,816 07 Bratislava, IČO:00 151 653 na: pozemky parc.č.429/1,429/2,430,435/3 a na rodinný dom súp.č.1389 na parc.č.429/2 podľa V-3966/07 zo dňa 14.1.2008.

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX-485/16 zo dňa 24.04.2016 (súdny

exekútor Mgr. Anna Michnicová) v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa Bratislava na p.č. 429/1, 429/2, 430, 435/3, na rod. dom s.č. 1389, Z-3522/16

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX-25/17 zo dňa 27.02.2017 (súdny exekútor Mgr. Andrej Semela) v prospech oprávneného Mesto Senec, na p.č. 429/1, 429/2, 430, 435/3, na rod. dom s.č. 1389, Z- 1343/17

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX-42/17 zo dňa 24.03.2017 (súdny exekútor Mgr. Andrej Semela) v prospech oprávneného Mesto Senec, na p.č. 429/1, 429/2, 430, 435/3, na rod. dom s.č. 1389, Z-1951/17

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX-56/17 zo dňa 18.04.2017 (súdny exekútor Mgr. Andrej Semela) v prospech oprávneného Mesto Senec, na p.č. 429/1, 429/2, 430, 435/3, na rod. dom s.č. 1389, Z- 2477/17

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX-489/17 zo dňa 13.06.2017 (súdny exekútor Mgr. Anna Michnicová) v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa Bratislava na p.č. 429/1, 429/2, 430, 435/3, na rod. dom s.č. 1389, Z-3805/17

INÉ ÚDAJE

Bez zápisu.

J. Výška ceny dosiahnutá vydražením -

K. Najnižšie podanie nebolo urobené

R. Podmienky odovzdania predmetu dražby

S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vyvolať z dôvodu opakovaneho začatia dražby, ak bolo príčinou

3. Neplatiťnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Označenie licitátorov		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Roman Klíma
	II.	Sídlo/bydlisko	
		a) Názov ulice/verejného priestranstva	Štefana Moyzesa
		b) Orientačné/súpisné číslo	1565/13
		c) Názov obce	Ružomberok
			d) PSC 034 01
		e) Štát	Slovenská republika
	III.	Zapísaný	
	IV.	IČO/ dátum narodenia	31.05.1991
	V.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok č. 112/2018 zo dňa 22.06.2018, Mészáros Imrich Ing., VŠH: 261 000,00 EUR