

Dražba nehnuteľností v obci Gabčíkovo v katastrálnom území Gabčíkovo

Katastrálne
územie:
Gabčíkovo
Obec:
Gabčíkovo

Podanie: Oznámenie o
opakovanej dobrovoľnej
dražbe

Najnižšie
podanie
360 000,00 €

19.09.2018

Dražobná spoločnosť, a. s.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		247/2018	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražobná spoločnosť, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko	Zelinárska682108 Bratislava	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelinárska	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 82108
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sa , vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35849703	
B.	Označenie navrhovateľov		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HMG Recovery, k. s., správca úpadcu: RUSSEL EXPORT-IMPORT, s. r. o. so sídlom: Záhradnícka 15, 811 07 Bratislava, IČO: 44 092 580, správca zapísaný v zozname správcov MS SR pod č. S 1565.
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Červeňova	
b) Orientačné/súpisné číslo		14	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 811 03
e) Štát		SR	

IV.	IČO/ dátum narodenia	46333908
C.	Miesto konania dražby	Hotel Therma, Priemyselná 4, 929 01 Dunajská Streda, miestnosť: "Sport Saloon"
D.	Dátum konania dražby	19. 09. 2018
E.	Čas konania dražby	14:00 hod.
F.	Kolo dražby	2. kolo
G.	Predmet dražby	

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. **2358**, Okresným úradom Dunajská Streda, Katastrálnym odborom, okres: Dunajská Streda, obec: Gabčíkovo, k. ú. **GABČÍKOVO**, a to:

Pozemky - parcely registra "C":

- parcelné číslo: 330/2, výmera 824 m², druh pozemku: Záhrady
- parcelné číslo: 330/3, výmera 274 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría
- parcelné číslo: 330/6, výmera 26 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría
- parcelné číslo: 330/7, výmera 186 m², druh pozemku: Ostatné plochy
- parcelné číslo: 330/8, výmera 435 m², druh pozemku: Ostatné plochy

Stavby:

- súpisné číslo: 1725, na parcele č. 330/3, druh stavby: Administratívna budova, popis stavby: administratívna budova
- súpisné číslo: 4158, na parcele č. 330/6, druh stavby: Iná budova, popis stavby: vrátnica

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje do listu vlastníctva, najmä: oplotenie prefabrikované, betónové, studňa, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, elektrická prípojka, plynová prípojka, kanalizácia splašková, kanalizácia dažďová, kanalizačné vpuste, odlučovač ropných látok, betónová šachta nad studňou, vodáreň pri studni, spevnené plochy betónové, spevnené plochy - zámková dlažba, spevnené plochy betónové - chodník, záhradné jazierko, fontána a pod.

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele: 1/1.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H. | Opis predmetu dražby

Administratívna budova súp.č.1725

Budova je postavená na pozemku parc.č.330/3 slúži ako budova s kompletným administratívnym, sociálnym a prevádzkovým zázemím. Budova sa nachádza v Gabčíkove. Objekt pozostáva z dvoch nadzemných podlaží s plochou strechou bez podzemného podlažia.

1 nadzemné podlažie dispozične pozostáva z hlavného vstupu, zádveria, recepcie, kancelárskeho priestoru, fajčiarny, kotolne, serverovne, kuchynky, fitnes miestnosti, miestnosť pre upratovanie, archívu, sociálneho zázemia, chodby, schodiska.

Na 2. nadzemnom podlaží je prístupová chodba, kancelárie, zasadacia miestnosť, príručný sklad, WC, kuchynka.

Základy sú betónové pásové, s vodorovnou izoláciou proti zemnej vode a vlhkosti. Zvislá nosná konštrukcia je murovaná tehlová. Vnútorne priečky sú z tehál. Stropy sú panelové železobetónové. Strecha je plochá z krytinou z mäkčeného PVC. Klampiarske konštrukcie sú úplne z pozinkovaného plechu. Vonkajšie okenné parapety sú z hliníkového plechu. Vnútorne omietky sú vápenocementové hladké. Objekt je zateplený, povrchová úprava prefarbená tenkovrstvú štruktúrovanú omietka, v soklovej časti je obklad z tehlových pásikov. Keramické obklady sú v kuchynkách, v sprche, v miestnosti pre upratovanie a údržbu, na WC, v serverovni a kotolni. Schody sú doskové železobetónové s nerezovým madlom, s povrchom z keramickej dlažby. Povrchy podláh sú podľa účelu použitia keramická dlažba, resp. laminátová plávajúca podlaha. Dvere sú dyhované v obložkových zárubniach. Vstupné dvere a dvere zádveria sú hliníkové presklené. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Vykurovanie je ústredné, pomocou plynovej kotolne umiestnenej na 1 NP, vykurovacie telesá sú panelové radiátory opatrené termoregulačnými ventilmi. Sociálne zázemie má WC so zabudovanými nádržkami, keramickými umývadlami, sprchovým kútom, pákovými batériami. Kuchynky sú vybavené linkou na báze dreva, nerezovým drezom s pákovou batériou. Elektorinštalácia je svetelná, motorická, ističe automatické. Objekt je odkanalizovaný do verejnej kanalizácie, je napojený na verejný vodovod a prívod plynu, objekt je chránený blezkovodom. Objekt je chránený zabezpečovacím a kamerovým systémom. V budova má rozvod klimatizácie. Vonkajšie jednotky sú umiestnené prevažne na streche objektu. Priestor pred vstupom do objektu je zastrešený konštrukciou na ocelových stĺpikoch.

Administratívna budova bola daná do užívania na základe Kolaudačného rozhodnutia č.1419/2012-004, vydaného obcou Gabčíkovo, 30.11.2012. Životnosť stavby určil znalec na 100 rokov.

Vrátnica súp.č. 4158

Vrátnica je postavená na pozemku parc.č.330/6. Má charakter drobnej stavby a doplnkovú funkciu k administratívnej budove. Budova sa nachádza v Gabčíkove. Objekt pozostáva z jedného nadzemného podlažia s plochou strechou.

Vrátnica dispozične pozostáva z miestnosti pre vrátnika, sociálneho zázemia, príručného skladu zo samostatným vstupom.

Základy sú betónové pásové, s vodorovnou izoláciou proti zemnej vode a vlhkosti. Zvislá nosná konštrukcia je murovaná tehlová. Vnútorne priečky sú z tehál. Strop je železobetónový monolitický. Strecha je plochá z krytinou z mäkčeného PVC. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Objekt je zateplený, povrchová úprava prefarbená tenkovrstvú štruktúrovanú omietka, v soklovej časti je obklad z tehlových pásikov. Povrchy podláh sú z keramickej dlažby. Vstupné dvere a okná sú plastové s izolačným dvojsklom s vnútornými žalúziami. Vo WC je kombi misa, keramické umývadlo, páková batéria, príprava

teplej vody je prietokovým ohrievačom. Elektroinštalácia je svetelná, motorická, ističe automatické. V objekte je klimatizačná jednotka.

Vrátnica bola daná do užívania v roku 2012. Životnosť stavby určil znalec na 80 rokov.

Oplotenie okolo areálu. Základy okolo betónových prefabrikovaných stĺpikov, výplň z prefabrikovaných betónových dosiek, povrchová úprava náter fasádnu farbou. Výška plotu je uvažovaná 2,0 m. Súčasťou plotu je kovová posuvná brána na elektrický pohon.

Studňa vrтанá na pozemku využívaná na zavlažovanie trávniku a zelene. Studňa je vybavená domácou vodárňou umiestnenou v betónovej šachte. Vodáreň a šachta sú ohodnotené v samostatných položkách.

Vodovodná prípojka je vedená z verejnej siete cez vodomernú šachtu do administratívnej budovy a vrátnice.

Vodomerná šachta je betónová, s ocelovým poklopom.

Elektrická prípojka je vedená z verejného rozvodu ako zemná do administratívnej budovy a vrátnice.

Plynová prípojka je vedená z verejného rozvodu do administratívnej budovy a vrátnice.

Kanalizácia splašková je vedená z administratívnej budovy a vrátnice do verejnej kanalizačnej siete.

Kanalizácia dažďová odvádza dažďové zrážky do z objektov, parkovacích plôch do podzemného vsakovacieho systému.

Kanalizačné vpuste vybudované ako súčasť dažďovej kanalizácie.

Odlučovač ropných látok vybudovaný ako súčasť dažďovej kanalizácie.

Betónová šachta nad studňou. V šachte je umiestnená domáca vodáreň na čerpanie vody zo studne.

Vodáreň pri studni – domáca vodáreň slúži na čerpanie vody zo studne, je umiestnená v betónovej šachte nad studňou.

Spevnené plochy betónové – plocha slúži ako prístupová cesta v areály.

Spevnené plochy - zámková dlažba betónová na betónovom podklade slúži ako parkovacie plochy.

Spevnené plochy betónové - chodníky v areály zo zámkovej dlažby.

Záhradné jazierko oválneho tvaru, s uvažovanou priemernou hĺbkou 1,25 m.

Fontána - fontána na pozemku nie je využívaná, murovaná z betónových tvárnic.

POZEMKY:

Pozemky sa nachádzajú v Gabčíkove, cca 12 km južne od okresného mesta Dunajská Streda a cca 50 km juhovýchodne od hlavného mesta SR - Bratislavy. V okolí pozemku sú objekty na bývanie, zdravotnícke zariadenie. Prístup k pozemku je po spevnených miestnych komunikáciách. Pozemok je možné napojiť na všetky dostupné inžinierske siete a telekomunikačné rozvody.

CH. | Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

vid' opis predmetu dražby

I. | Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami:

Záložné právo v prospech Sberbank Slovensko, a.s., IČO: 17321123 so sídlom Vysoká 9, 81000 Bratislava, V3900/13 - č.z. 437/13

Záložné právo v prospech: Daňový úrad Trnava na základe rozhodnutia č. 9200502/5/4348805/2014/Kon zo dňa 23.09.2014 , Z-8189/14 - č.z. 1183/14

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: DÔVERA zdravotná poisťovňa , a.s., Einsteinova č. 25, 851 01 Bratislava, IČO: 35942436 na základe exekučného príkazu č. EX 282/2015 zo dňa 23.04.2015, EÚ Košice, JUDr. Ladislav Kováč PhD. Z-3430/15, č.z.678/15

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: DÔVERA zdravotná poisťovňa , a.s., Einsteinova č. 25, 851 01 Bratislava, IČO: 35942436 na základe exekučného príkazu č. EX 7294/2015 - 11 zo dňa 07.07.2015, EÚ Košice, JUDr. Ladislav Kováč PhD. Z-5409/15, č.z.1037/15

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Sociálna poisťovňa pobočka Bratislava, Záhradnícka 31, 829 02 Bratislava, na základe exekučného príkazu na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 8194/14 zo dňa 27.11.2015, EÚ Bratislava, JUDr. Andrea Ondrejková, Z-9219/15, č.z. 1549/15

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Sociálna poisťovňa pobočka Bratislava, Záhradnícka 31, 829 02 Bratislava, na základe exekučného príkazu na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 1394/15 zo dňa 27.11.2015, EÚ Bratislava, JUDr. Andrea Ondrejková, Z-9225/15, č.z.1550/15

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Sociálna poisťovňa pobočka Bratislava, Záhradnícka 31, 829 02 Bratislava, na základe exekučného príkazu na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 7483/14 zo dňa 27.11.2015, EÚ Bratislava, JUDr. Andrea Ondrejková, Z-9226/15, č.z.1551/15

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Sociálna poisťovňa pobočka Bratislava, Záhradnícka 31, 829 02 Bratislava, na základe exekučného príkazu na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 2363/15 zo dňa 27.11.2015, EÚ Bratislava, JUDr. Andrea Ondrejková, Z-9228/15, č.z.1552/15

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Sociálna poisťovňa pobočka Bratislava, Záhradnícka 31, 829 02 Bratislava, na základe exekučného príkazu na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 2109/15 zo dňa 27.11.2015, EÚ Bratislava, JUDr. Andrea Ondrejková, Z 9231/15, č.z.1553/15

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Sociálna poisťovňa pobočka Bratislava, Záhradnícka 31, 829 02 Bratislava, na základe exekučného príkazu na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 8803/14 zo dňa 27.11.2015, EÚ Bratislava, JUDr. Andrea Ondrejková, Z-9232/15, č.z.1554/15

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Sociálna poisťovňa pobočka Bratislava, Záhradnícka 31, 829 02 Bratislava, na základe exekučného príkazu na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 627/15 zo dňa 27.11.2015, EÚ Bratislava, JUDr. Andrea Ondrejková, Z-9233/15, č.z.1555/15

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Sociálna poisťovňa pobočka Bratislava, Záhradnícka 31, 829 02 Bratislava, na základe exekučného príkazu na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 546/15 zo dňa 27.11.2015, EÚ Bratislava, JUDr. Andrea Ondrejková, Z-9235/15, č.z.1556/15

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Sociálna poisťovňa pobočka Bratislava, Záhradnícka 31, 829 02 Bratislava, na základe exekučného príkazu na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 217/15 zo dňa 27.11.2015, EÚ Bratislava, JUDr. Andrea Ondrejková, Z-9236/15, č.z.1557/15

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Sociálna poisťovňa pobočka Bratislava, Záhradnícka 31, 829 02 Bratislava, na základe exekučného príkazu na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 2982/15 zo dňa 27.11.2015, EÚ Bratislava, JUDr. Andrea Ondrejková, Z-9238/15, č.z.1558/15

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Sociálna poisťovňa pobočka Bratislava, Záhradnícka 31, 829 02 Bratislava, na základe exekučného príkazu na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 2981/15 zo dňa 27.11.2015, EÚ Bratislava, JUDr. Andrea Ondrejková, Z-9239/15, č.z. 1559/15

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Sociálna poisťovňa pobočka Bratislava, Záhradnícka 31, 829 02 Bratislava, na základe exekučného príkazu na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 8876/14 zo dňa 27.11.2015, EÚ Bratislava, JUDr. Andrea Ondrejková, Z 9240/15, č.z. 1560/15

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Sociálna poisťovňa pobočka Bratislava, Záhradnícka 31, 829 02 Bratislava, na základe exekučného príkazu na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 7451/14 zo dňa

27.11.2015, EÚ Bratislava, JUDr. Andrea Ondrejková, Z-9241/15, č.z.1561/15

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky AGRO ML s.r.o., Veľký Meder, IČO: 46253629 na základe exekučného príkazu č. EX 9631/15 zo dňa 12.02.2016 Exekútor úrad Bratislava, JUDr. Pavel Halás súdny exekútor Z-1206/16 - č.z. 189/16

Záložné právo v prospech Daňový úrad Trnava na základe rozhodnutia č. 103364419/2016 zo dňa 17.06.2016, Z5712/16 - č.z. 1161/16

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Devecseri Agrokémiai Kft, 8460 Devecser, Vasut u. 37, Maďarská republika, štatistické číslo: 11333397-4675-113-19 zast. advokátska kancelária agner & partners, s.r.o., Špitálska 10, 811 08 Bratislava, IČO: 36 722 758 na základe exekučného príkazu č. EX 587/2015 zo dňa 04.10.2016, Exekútor úrad Trnava, JUDr. Lucia Baničová - súdny exekútor, Z-8276/16, č.z.1347/16

Záložné právo v prospech Daňový úrad Trnava na základe rozhodnutia č. 103956815/2016 zo dňa 21.09.2016, Z8832/16 - č.z. 1568/16

Záložné právo v prospech Daňový úrad Trnava na základe rozhodnutia č. 104212943/2016 zo dňa 02.11.2016, Z9967/16 - č.z. 36/17.

Nasledujúce vecné bremená spojené s predmetom dražby ostávajú v prípade úspešnej dražby na predmete dražby a vydražiteľ nadobudne predmet dražby s nasledujúcimi vecnými bremenami:

Vecné bremeno 'in rem' spočívajúceho v práve uloženia vonkajších rozvodov (prípojok) inžinierskych sietí vodovodnej a plynovej prípojky a kanalizačnej a elektrickej prípojky vrátane umiestnenia elektromeru v rozsahu vyznačenom na GP č. 36717568-431/2012 do C KN k nehnuteľnosti p.č. 404 ostatná plocha o výmere 2221 m², do E KN k nehnuteľnostiam p.č.590 ostatná plocha o výmere 7206 m², p.č. 591/1 záhrada o výmere 702 m² v prospech vlastníkov nehnuteľností C KN p.č. 330/2, 330/3, 330/6, 330/7, 330/8 na základe zmluvy V-6287/12 - č.z. 42/13.

J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 165/2017, ktorý vypracoval znalec Ing. Dušan Petřík, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Stavebná fyzika, Odhad hodnoty nehnuteľnosti, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 914498.

Dátum vypracovania znaleckého posudku: 08.11.2017.

Hodnota predmetu: 360 000,00 € (slovom: tristošesťdesiat tisíc eur).

K.	Najnižšie podanie	360 000,00 € (slovom: tristošesťdesiat tisíc eur)	
L.	Minimálne prihodenie	1 000,00 € (slovom: jedentisíc eur)	
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	49 000,00 € (slovom: štyridsaťdeväť tisíc eur)
		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK48 5600 0000 0094 4299 2001 vedený v Prima banka Slovensko, a. s. s	

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky	<p>variabilným symbolom 2472018.</p> <p>2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.</p> <p>3. Banková záruka.</p> <p>4. Notárska úschova.</p> <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.</p>	
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	<p>1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.</p>	
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.	
e) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.	
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
<p>Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. SK48 5600 0000 0094 4299 2001 vedený v Prima banka Slovensko, a. s. s variabilným symbolom 2472018 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby, v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR, v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.</p>		
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	1. termín: 03.09.2018 o 10:00 hod. 2. termín: 12.09.2018 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky	Gabčíkovo.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0124, Po-Pi 8:00 hod. - 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
<p>Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.</p>		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby		

odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Marta
c) priezvisko	Pavlovičová
d) sídlo	Šafárikovo námestie 4, 81102 Bratislava

