

Dražba nehnuteľností v obci Petrova Ves v katastrálnom území Petrova Ves

Katastrálne
územie:
**Petrova
Ves**
Obec:
**Petrova
Ves**

Podanie: Oznámenie
o výsledku dobrovoľnej
dražby

Najnižšie
podanie
47.600,00 €
09.08.2018

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		063/9-2018	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Masarykova2104001 Košice	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Masarykova	
b) Orientačné/súpisné číslo		21	
c) Názov obce		Košice	d) PSC 04001
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Košice I , oddiel: Sro , vložka číslo: 15388/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36583936	
IV.	IČO/ dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Ivety Vaškovej, Kráľovská 8/2, 90901 Skalica, kancelária notára na 1. poschodí	
D.	Dátum konania dražby	09. 08. 2018	
E.	Čas konania dražby	09.30 hod.	
F.	Kolo dražby	1.	
G.	Predmet dražby		
Označenie predmetu dražby: Predmetom dražby je súbor nehnuteľností súbor nehnuteľností nachádzajúci sa v Katastrálnom území			

Petrova Ves, Obec: PETROVA VES, Okres: Skalica, vedenom Okresným úradom Skalica, Katastrálny odbor, zapísaný na LV č. 2422 a to,

- parcela registra „C“ KN č. 802/43 o výmere 7932 m², Zastavané plochy a nádvoría,

(ďalej len „**predmet dobrovoľnej dražby**“)

H. | Opis predmetu dražby

Opis predmetu dražby: Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce Petrova Ves. Pozemok par. č. 802/43 je vedený v KN na LV č. 2422 k.ú. Petrova Ves. V okolí pozemku sa nachádzajú RD a areál Poľnohospodárskeho družstva. Pozemok par. č. 802/43 je súčasťou poľnohospodárskeho družstva.

Predmet dražby sa draží v stave ako stojí a leží v deň dražby.

CH. | Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

Opis stavu predmetu dražby:

POPIS

Pozemok sa nachádza v obci Petrova Ves. Pozemok par. č. 802/43 je vedený v KN na LV č. 2422 k.ú. Petrova Ves. Pozemok je prístupný dvomi možnými spôsobmi. Prvý prístup je cez areál Poľnohospodárskeho družstva Petrova Ves. Druhý prístup z vonkajšej strany je cez pozemok (komunikácia) par. č. 800/1, ktorý je zapísaný na LV č. 600 k.ú. Petrova ves a je vo vlastníctve obce Petrova Ves. Prístup k pozemku je možný cez oceľovú bránu z pozemku par. č. 800/1, ktorá vedie do areálu Poľnohospodárskeho družstva. Pozemok je z jednej časti uzatvorený plotom z betónových prefabrikovaných dielov. Z vnútornej strany areálu poľnohospodárskeho družstva pozemok nie je oplotený. Popri betónovom plote vedie panelová cesta (pozemok par. č. 508/1), ktorý nie je evidovaný na LV. V okolí pozemku je zástavba rodinných domov a areál poľnohospodárskeho družstva. Rodinné domy v okolí sú pripojené na inžinierske siete: elektrická, vodovodná, plynová prípojka, kanalizačná prípojka. Je možnosť pripojenia pozemku na existujúce inžinierske siete. Znalcovi bol predložené stanovisko UPI k pozemku par. č. 802/43 v k.ú. Petrova Ves Vám obcou Petrova Ves. Predmetný pozemok sa nachádza v oplotenom objekte Rolníckeho družstva Petrova Ves. Podľa katastra nehnuteľností sa jedná o druh pozemku - Zastavané plochy a nádvoría a spôsob využitia je - pozemok na ktorom je dvor. V súčasnosti sa na pozemku nachádza trávnatý porast, náletové buriny, kroviny a stromy. V zmysle Územného plánu obce Petrova Ves funkčné využitie pozemku je - plochy areálov poľnohospodárskej výroby. Obec Petrova Ves v súčasnej dobe nevykonáva zmeny a doplnky Územného plánu obce Petrova Ves a neplánuje zmenu funkčného využitia pozemku.

I. | Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:

LV č. 2422, k.ú. Petrova Ves

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Poznámka:

Poznamenáva sa oznámenie o dobrovoľnej dražbe PDS č.063/9-2018

dražobníkom: Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, Košice, IČO: 36 583 936 na nehnuteľnosť pozemok parc. č. 802/43 v celosti - P-

157/2018 - 213/18

ČASŤ C: ŤARCHY

-

Iné údaje: Bez zápisu.

Poznámka: Bez zápisu.

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	-
K.	Najnižšie podanie	47.600,00 €
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Označenie licitátorov		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Jana Študencová
	II.	Sídlo/bydlisko	
		a) Názov ulice/verejného priestranstva	Slnecná
		b) Orientačné/súpisné číslo	38/295
		c) Názov obce	Valaliky
			d) PSC 044 13
		e) Štát	Slovensko
III.		Zapísaný	
IV.		IČO/ dátum narodenia	23.02.1980
V.		Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 80/2018 Meno znalca: Ing. Jana Kvantová Dátum vyhotovenia: 14.06.2018

			Všeobecná cena odhadu:47.600,00 €
--	--	--	--------------------------------------