

Dražba nehnuteľností v obci Ladomerská Vieska v katastrálnom území Ladomer

Katastrálne
územie:

Ladomer

Obec:

**Ladomerská
Vieska**

Podanie: Oznámenie
o výsledku dobrovoľnej
dražby

Najnižšie
podanie

447.000,00 €

08.08.2018

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) :			
Oznámenie o dražbe číslo		054/5-2018	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Masarykova2104001 Košice	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Masarykova	
b) Orientačné/súpisné číslo		21	
c) Názov obce		Košice	d) PSC 04001
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Košice I , oddiel: Sro , vložka číslo: 15388/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36583936	
IV.	IČO/ dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad, JUDr. Štefan Kutenič, SNP 147, 965 01 Žiar nad Hronom	
D.	Dátum konania dražby	08. 08. 2018	
E.	Čas konania dražby	15.00 hod.	
F.	Kolo dražby	1.	
G.	Predmet dražby		

Označenie predmetu dražby: Predmetom dražby je súbor nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve úpadcu nachádzajúce sa v kat. území Ladomer, obec Ladomerská Vieska, okres Žiar nad Hronom, zapísané v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu v Žiari nad Hronom na LV č. 902, a to:

- parc. č. C-KN 322/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 11 088 m²
- parc. č. C-KN 322/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 172 m²
- parc. č. C-KN 322/4 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 58 m²
- parc. č. C-KN 323 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 28 m²
- parc. č. C-KN 324 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 154 m²

b) Stavby:

- uhoľné sklady, súp. číslo 269 ležiace na parc. č. C-KN 324
- garáž, súpisné číslo 297, ležiaca na parc. č. C-KN 322/3,
- garáž, súpisné číslo 297, ležiaca na parc. č. C-KN 323.

(ďalej len „**predmet dražby**“),

Príslušenstvom je: Sklad pristavný ku garáži, Garáž s.č.297 na pozemku p.č. 323, k.ú. Ladomer, Budova označená ako Výkup na pozemku p.č. 322/1, k.ú. Ladomer, Plot okolo pozemku na p.č. 322/1, Vodovodná prípojka, Kanalizačná prípojka k septiku, Septik na p.č. 322/1, NN prípojka, Plynová prípojka, Oporné múry,

Zámková dlažba, Vnútroareálové spevnené plochy, Vonkajšie schody pri objekte Uhoľné sklady.

H. Opis predmetu dražby

Opis predmetu dražby: Areál sa nachádza v intraviláne obce Ladomerská Vieska v k.ú. Ladomer. Obec Ladomerská Vieska sa nachádza v tesnej blízkosti okresného mesta Žiar nad Hronom. V obci sa nachádza obecný úrad a základná občianska vybavenosť prislúchajúca k veľkosti obce – škôlka, lekár, sieť potravín. Areál sa nachádza v intraviláne obce v dotyku s bytovou výstavbou. Areál je napojený na verejný vodovod, plynovod aj na rozvod elektrickej energie. Kanalizácia je zaústená do septiku. K pozemku je prístup zo štátnej cesty Žiar nad Hronom – Zvolen. Areál je v súčasnosti nevyužívaný. Po jeho zprevádzkovaní je ho možné využívať na administratívne, skladové účely alebo obchodné účely. Rizikom je taktiež skutočnosť, že existuje možné nefunkčnosti rozvodov vody, elektrických rozvodov ako aj rozvodov plynu ako aj iných poškodení objektov. Funkčnosť týchto vzhlľadom na skutočnosť že areál je odpojený od dodávok médií nebolo možné overiť.

Predmet dražby sa draží v stave ako stojí a leží v deň dražby.

CH. Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

Opis stavu predmetu dražby:

Uhoľné sklady s.č.269 na parc.č.324, k.ú. Ladomer

POPIS STAVBY

Jedná sa o 3-podlažný objekt pozostávajúci z podzemného podlažia, prízemí a podkrovia. Vzhlľadom na skutočnosť, že objekt z technického hľadiska je porovnateľný s rodinným domom je tento objekt ohodnotený ako rodinný dom. V podzemnom podlaží sa nachádza jedna miestnosť a podzemné podlažie je prístupné priamo z exteriéru budovy. Počas obhliadky nehnuteľnosti bolo podzemné podlažie zatopené. Na prvom nadzemnom podlaží sa nachádzajú

kancelárske priestory ako aj ubytovacie a sociálne priestory. Pôvodne boli tieto priestory využívané pre administratívne účely, sekretariát, ďalej ako rokovacia miestnosť, kancelária, kuchynka, zádverie a v druhej časti ako sociálne zázemie (sprchový kút, WC s umývadlom) a kancelária. Druhé nadzemné podlažie (podkrovie) je určené pre administratívne účely a tvorí ho jedna veľká rokovacia miestnosť.

Podľa dostupných informácií bola v roku 2008 na budove vykonaná rozsiahla rekonštrukcia v nasledovnom rozsahu:

Zateplenie strechy Nobalisom, v podkroví úprava stien sadrokartónom, zateplenie obvodných stien polystyrénom vrátane novej finálnej vonkajšej akrylátovej omietky, nové klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, okná boli vymenené za plastové vrátane vnútorných a vonkajších parapetov a vchodových plastových dverí, nový rozvod elektrickej energie v celom objekte, nové rozvody vody v celom objekte, nové kúrenie vrátane dodania nového plynového kotla VIESMANN pre ústredné kúrenie a ohrev teplej vody. Taktiež boli vymenené rozvody UK ako aj radiátory, boli vyhotovené nové laminátové plávajúce podlahy. Nové interiérové dvere boli vymenené za drevené, do sociálneho zázemia dyhované. V kuchynke bola osadená nová kuchynská linka na báze dreva vrátane dodávky nerezového dresu. Taktiež bola vyhotovená nová strešná krytina zo škridly.

V roku 2012 boli vykonané nasledovné práce:

Zateplenie podlahy, cementový poter, keramická dlažba a laminátová podlahovina na celom I.NP, oprava vnútorných omietok, nové maľby na INP, rekonštrukcia sociálneho zázemia v časti prístavby- WC, geberit, keramický obklad, dlažba.

V pôvodnom stave sú nasledovné konštrukcie:

Základy sú vyhotovené ako betónové základové pásy s vyhotovenou zvislou izoláciou proti vode a vlhkosti, nosné múry, murované vnútorné priečky sú murované, stropy železobetónové monolitické, strecha je sedlová s pôvodným dreveným krovom.

Vo výpočte východiskovej hodnoty prvého nadzemného podlažia uvažujem s prístavbou z roku 1972, ktorej modernizácia bola zrealizovaná v roku 2008.

Budova je pripojená na verejný vodovod, kanalizácia je zvedená do septika. Objekt je napojený na plynovod, a elektrickú energiu ktorá je vedená vzduchom zo stípa oproti budovy.

Z hľadiska technického stavu sa uvádza, že objekt je poškodený a vyžaduje opravu. Podzemné podlažie je zatopené, sociálna časť s izbami má známky vzliňajúcej vlhkosti tak ako je to viditeľné aj na fotodokumentácii objektu.

BYTOVÉ A NEBYTOVÉ BUDOVY (HALY)

Garáž s.č.297 na p.č.322/3, k.ú. Ladomer

POPIS STAVBY

Jedná sa o veľkoplošnú garáž postavenú na p.č. 322/3. Obvodové steny garáže sú železobetónové montované a sú zateplené polystyrénom hrúbky 7 cm. Povrchová vrstva fasády je vyhotovená ako akrylátová vonkajšia omietka. Strecha garáží je železobetónová montovaná so strešnou krytinou z asfaltových natavovacích pásov. Vráta sú v počte 4 ks a sú plastové rolovacie. Interiér je tvorená garážovými státiami a v časti objektu je vybudované sociálne zázemie v

ktorom sa nachádza sprchovací kút a 3ks umývadiel. Vykurovanie je riešené plynovým kotlom ÚK Panther a pecou na tuhé palivo. Podlahy sú betónové, rozvod elektrickej energie je vyhotovený svetelnej aj motorickej. V objekte je vyhotovený v časti rozvod vody ako aj kanalizácia z kúpeľne a z WC.

Vek nehnuteľnosti je stanovený na základe čestného prehlásenia a životnosť garáží je stanovená na základe ich konštrukčno-materiálového vyhotovenia na 80 rokov.

PRÍSLUŠENSTVO

Sklad pristavný ku garáži

POPIS STAVBY

Jedná sa o objekt pristavaný k objektu garáží na pozemku parcele číslo 322/3. Objekt pozostáva z jednej miestnosti. Základy sú vyhotovené ako základové pásy, podmurovka vyhotovená nie je. Zvislé nosné konštrukcie sú vyhotovené ako drevené stĺpikové jednostranne obité so zateplením obvodových stien polystyrénom. Strop je vyhotovený podbitím krovu. Strecha je vyhotovená ako pultový krov so strešnou krytinou z asfaltových privarovaných pásov. Rozvody médií v tomto objekte nie sú vyhotovené. Objekt bol postavený v roku 1991 a jeho životnosť s prihliadnutím na jeho konštrukčné a materiálové vyhotovenie je stanovená na 60 rokov.

Garáž s.č.297 na pozemku p.č. 323, k.ú. Ladomer

POPIS STAVBY

Nehnutel'nosť sa nachádza na parcele číslo 323. Z dispozičného hľadiska sa jedná o jednu miestnosť. Základy sú vyhotovené s podmurovkou obloženou kamenným obkladom ako základové pásy s vodorovnou izoláciou proti vode a vlhkosti. Sklad je vyhotovený ako panelový so zateplením obvodových stien polystyrénom. Strecha je vyhotovená ako pultová s plechovou pozinkovanou strešnou krytinou. Klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z pozinkovaného plechu. Úpravy vonkajších povrchov sú akrylátovými omietkami. Na objekte sú osadené plastové dvere a plastové okno s izolačným dvojsklom. Garáž neslúži svojmu účelu nakoľko bola prestavaná. jej možné využitie je na skladové účely alebo ako kancelária. Objekt bol postavený v roku 1991 a jeho životnosť s prihliadnutím na jeho technický stav je stanovená na 80 rokov.

Budova označená ako Výkup na pozemku p.č. 322/1, k.ú. Ladomer

POPIS STAVBY

Jedná sa o objekt postavený na parcele číslo 322/1. Objekt pozostáva z jedného nadzemného podlažia a podstrešného priestoru. V objekte sú dve miestnosti. Základy objektu sú vyhotovené bez podmurovky, iba ako základové pásy. Zvislé nosné konštrukcie sú murované o hrúbke nad 15 do 30 cm a dodatočne bolo na nich vyhotovené zateplenie obvodových stien polystyrénom. Vodorovné nosné konštrukcie, stropy sú vyhotovené ako drevené. Strešná konštrukcia je vyhotovená ako drevený krov so strešnou krytinou z asfaltových šindlov. Klampiarske konštrukcie pozostávajú z pozinkovaného plechu. Úpravy vonkajších povrchov sú vyhotovené akrylátovými omietkami, úpravy vnútorných povrchov sú vápennými hladkými omietkami. Dvere aj okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Podlahy sú vyhotovené z keramickej dlažby, vykurovanie a rozvod elektrickej energie boli zničené (v jednej miestnosti je radiátor).

Objekt bol postavený v roku 1991 a jeho životnosť je stanovená na 80 rokov.

Plot okolo pozemku na p.č. 322/1

Jedná sa o oplotenie okolo pozemku na p.č. C-KN 322/1 v k.ú. Ladomer. Oplotenie je vyhotovené zo strojového pletiva na ocelových stĺpikoch. Vo vstupnej časti areálu je súčasťou oplotenia aj brána v dĺžke 12 m. Vzhľadom na vek oplotenia a jeho technický stav je jeho životnosť stanovená na 50 rokov.

Vodovodná prípojka

Jedná sa o vodovodnú prípojku na p.č. C-KN 322/1 v k.ú. Ladomer. Vodovodná prípojka vedie od verejného vodovodu vedľa cesty k budove Uhoľné sklady.

Kanalizačná prípojka k septiku

Kanalizačná prípojka k septiku na p.č. C-KN 322/1 v k.ú. Ladomer. Kanalizačná prípojka je riešená do prefabrikovaného septika situovaného v areáli.

Septik na p.č. 322/1

NN prípojka

Jedná sa o NN prípojku na p.č. C-KN 322/1 v k.ú. Ladomer. Prípojka NN je vedená vzduchom k elektrickému stĺpu vedľa cesty.

Plynová prípojka

Oporné múry

Oporné múry na p.č. C-KN 322/1 v k.ú. Ladomer. Oporné múry sa nachádzajú vedľa spevnenej plochy vedľa bývalého altánku a sú vyhotovené z lomového kameňa.

Zámková dlažba

Jedná sa o zámkovú dlažbu pod stavbou prístrešku ktorý bol odstránený takže nebola predmetom ohodnotenia.

Vnútroareálové spevnené plochy

Jedná sa o spevnené plochy v areáli vyhotovené z betónových panelov uložených do betónovej zálievky, ktoré sú vo veľkej časti prekryté asfaltovou vrstvou. Spevnená plocha tvorí prístupovú komunikáciu okolo jestvujúcich objektov.

Vonkajšie schody pri objekte Uhoľné sklady

Jedná sa o vonkajšie schody vedúce do podkrovia objektu zapísaného na L.V. ako Uhoľné sklady. Vonkajšie schody sú vyhotovené ako ocelové, ale vzhľadom na skutočnosť že ohodnocovací predpis takýto znak neobsahuje sú ohodnotené ich ako konštručne a materiálno najbližšie k ocelovému schodisku.

POZEMKY

METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

POZEMOK POLOHOVOU DIFERENCIÁCIU

POPIS

Jedná sa o pozemky zapísané na LV č. 902 v k.ú. Ladomer. Pozemky sa nachádzajú zastavanom území obce Ladomerská Vieska v priemyselnej zástavbe. Pozemky sú využívané ako areál a v časti sú zastavané stavbami.

Pozemky sú napojené resp. je ich možné napojiť na rozvod vody, rozvod elektrickej energie ako aj rozvod plynu. Vzhľadom na skutočnosť, že ceny pozemkov v obci Ladomerská Vieska sú ovplyvnené cenami pozemkov v meste Žiar nad Hronom je stanovená nová východisková hodnota pozemkov a to vo

výške 60% zo základnej hodnoty pozemkov v meste Žiar nad Hronom.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:

LV č. 902, k.ú. Ladomer

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

1

Poznámka: Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica - Rozhodnutie č. 102574652/2016 o zriadení záložného práva zo dňa 17.02.2016 - P 118/16 - pol. 34/16 Na: CKN parc. č. 322/1, 322/3, 322/4, 323, 324 a stavby: č. s. 269 a č.s. 297

Poznámka: Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica - Rozhodnutie č. 102598115/2016 o zriadení záložného práva zo dňa 22.02.2016 - P 119/16 - pol. 35/16 Na: CKN parc. č. 322/1, 322/3, 322/4, 323, 324 a stavby: č. s. 269 a č.s. 297

Poznámka: P 365/2016 - poznamenáva sa Rozhodnutie o zriadení záložného práva Číslo: 103703501/2016 zo dňa 10.8.2016 od Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica na CKN par. č. 322/1, 322/3, 322/4, 323, 324 a stavby garáž č.s. 297 na CKN par. č. 322/3, 323, Uholné sklady č.s. 269 na CKN par. č. 324 - pol.87/16

Poznámka: P 394/2016 - poznamenáva sa Rozhodnutie o zriadení záložného práva Číslo: 103786113/2016 zo dňa 24.8.2016 od Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica na CKN par. č. 322/1, 322/3, 322/4, 323, 324 a stavby garáž č.s. 297 na CKN par. č. 322/3, 323, Uholné sklady č.s. 269 na CKN par. č. 324 - pol.89/16

Poznámka: P-182/2018 - poznamenáva sa Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby PDS č.054/5-2018 zo dňa 2.7.2018 - Profesionálnou dražobnou spoločnosťou, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36583936 na nehn.: parc.CKN 322/1, 322/3, 322/4, 323, 324, uholné sklady č.s.269 post. na parc.CKN 324, garáž č.s. 297 post. na parc.CKN 322/3 a garáž č.s. 297 post. na parc.CKN 323 - pol.57/18

ČASŤ C: ĎARCHY

1 Záložné právo v prospech: OTP Banka Slovensko, a.s., Štúrová , 813 54 Bratislava, IČO: 31 318 916 na základe V 990/12 zo zmluvy č. 4001/12/029-ZZ-03 uzatvorenej zo dňa 3.5.2012 - pol. 87/12

1 Záložné právo v prospech OTP Banka Slovensko, a.s., Štúrová , 813 54 Bratislava, IČO 31 318 916 na základe V 1408/14 zo zmluvy č. 4001/14/029-ZZ-01 uzatvorenej zo dňa 17.6.201 (na CKN parc.č.322/1, 322/3, 322/4, 323, 324 a stavby č.s.269 - uholné sklady na CKN par.č.324 a č.s.297 - garáž na CKN parc.č.322/3 a č.s.297 garáž na CKN parc.č.323) - pol. 47/14

1 Záložné právo v prospech OTP Banka Slovensko, a.s., Štúrová 5, 813 54 Bratislava, IČO 31 318 916 na základe V 2040/14 zo zmluvy č. 4001/14/051-ZZ-01 uzatvorenej zo dňa 9.9.2014 Na: CKN parc.č.322/1, 322/3, 322/4, 323, 324 a stavby č.s.269 - uholné sklady na CKN par.č.324 a č.s.297 - garáž na CKN parc.č.322/3 a č.s.297 garáž na CKN parc.č.323) - pol. 75/14

1 Záložné právo v prospech OTP Banka Slovensko, a.s., Štúrová 5, 813 54 Bratislava, IČO 31 318 916 na základe V 29/15 zo zmluvy č. 4001/15/001-ZZ-01 uzatvorenej zo dňa 8.1.2015 - pol. 4/15 Na: CKN parc.č.322/1, 322/3, 322/4, 323, 324 a stavby č.s.269 - uholné sklady na CKN par.č.324 a č.s.297 - garáž na CKN parc.č.322/3 a č.s.297 garáž na CKN parc.č.323)

1 Záložné právo v prospech: OTP Banka Slovensko, a.s., Štúrova 5, 813 54 Bratislava, IČO: 31 318 916 na základe V 363/15 zo zmluvy č. 4001/15/001-ZZ-08 uzatvorenej zo dňa 23.2.2015 - pol. 54/15 Na: CKN parc.č. 322/1, 322/3, 322/4, 323, 324 a stavby: č.s. 269 - uholné sklady na CKN parc.č. 324, č.s. 297 -

garáž na CKN parc.č. 322/3, š.s. 297 - garáž ma CKN parc.č. 323
 1 Daňové záložné právo v prospech: Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica - na základe Z 563/16 - Rozhodnutie č. 102574652/2016 o zriadení záložného práva zo dňa 17.02.2016 - pol. 34/16 (listina zapísaná dňa 23.03.2016) Na: CKN parc. č. 322/1, 322/3, 322/4, 323, 324 a stavby: č. s. 269 a č.s. 297 Oznámenie č. 102877543/2016 o nadobudnutí právoplatnosti zo dňa 5.4.2016 - k Z 563/16 - pol. 39/16
 1 Daňové záložné právo v prospech: Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica - na základe Z 565/16 - Rozhodnutie č. 102598115/2016 o zriadení záložného práva zo dňa 22.02.2016 - pol. 35/16 (listina zapísaná dňa 23.03.2016) Na: CKN parc. č. 322/1, 322/3, 322/4, 323, 324 a stavby: č. s. 269 a č.s. 297 Oznámenie č. 102873438/2016 o nadobudnutí právoplatnosti zo dňa 5.4.2016 - k Z 565/16 - pol. 40/16
 1 Z 1956/2016 - Daňové záložné právo Číslo: 103703501/2016 zo dňa 10.8.2016 od Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica na CKN par. č. 322/1, 322/3, 322/4, 323, 324 a stavby garáž č.s. 297 na CKN par. č. 322/3, 323, Uholné sklady č.s. 269 na CKN par. č. 324 (právo pl. 16.9.2016) - listina zapísaná dňa 16.9.2016 - pol.87/16 ; Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti č.103963142/2016 zo dňa 22.9.2016 - pol.90/16
 1 Z 2030/2016 - Daňové záložné právo v prospech: Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica zriadené na základe Rozhodnutia č. 103786113/2016 zo dňa 24.8.2016 (právo pl. 3.10.2016) na nehn.: parc. CKN 322/1, 322/3, 322/4, 323, 324 a stavby garáž č.s. 297 na CKN par. č. 322/3, 323, Uholné sklady č.s. 269 na CKN par. č. 324 - listina zapísaná dňa 27.9.2016 - pol.89/16; Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti č.104028960/2016 zo dňa 4.10.2016 - pol.95/16
 Iné údaje Žiadosť o zmenu právnej formy zo dňa 7.6.2012 - pol. 87/12
 Poznámka: Bez zápisu

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	-
K.	Najnižšie podanie	447.000,00 €
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.		Označenie licitátorov	
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Jana Študencová
	II.	Sídlo/bydlisko	
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Slnecná
	b)	Orientačné/súpisné číslo	38/295
	c)	Názov obce	Valaliky
	d)	PSC	044 13
	e)	Štát	Slovensko
	III.	Zapísaný	
	IV.	IČO/ dátum narodenia	23.02.1980
	V.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku:145/2018 Meno znalca:Ing. Koloman Kovalík Dátum vyhotovenia: 14.06.2018 Všeobecná cena odhadu:220.000,00 €