

# Dražba nehnuteľností v obci Šahy v katastrálnom území Šahy

Katastrálne  
územie:  
**Šahy**  
Obec:  
**Šahy**

Podanie: Oznámenie  
o výsledku dobrovoľnej  
dražby

Najnižšie  
podanie  
N/A

10.08.2018

DUPOS dražobná, spol. s r.o.				
<b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)</b>				
:				
<b>Oznámenie o dražbe číslo</b>			DU-POS DD 36/2018	
<b>A.</b>	<b>Označenie dražobníka</b>			
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko	Tamaškovičova1791701 Trnava		
<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>		Tamaškovičova		
<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>		17		
<b>c) Názov obce</b>		Trnava	<b>d) PŠČ</b>	91701
<b>e) Štát</b>		Slovenská republika		
<b>III.</b>	<b>Zapísaný</b>	Okresný súd Trnava , oddiel: Sro , vložka číslo: 11681/T		
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	36233935		
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>			
<b>C.</b>	<b>Miesto konania dražby</b>	Penzión Artin, Svätourbanská 37, 949 01 Nitra, salónik		
<b>D.</b>	<b>Dátum konania dražby</b>	10. 08. 2018		
<b>E.</b>	<b>Čas konania dražby</b>	11:00 hod.		
<b>F.</b>	<b>Kolo dražby</b>	prvá dražba		
<b>G.</b>	<b>Predmet dražby</b>			
<b>LV č.</b>	<b>Okresný úrad, katastrálny odbor</b>	<b>Katastrálne územie</b>	<b>Okres</b>	<b>Obec</b>
2069	Levice	Šahy	Levice	Šahy
<b>Parcely registra "C"</b>				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 6444/495410 k pozemkom:				

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m <sup>2</sup> /	
1537	Zastavané plochy a nádvoría	1544	
<b>Stavby</b>			
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 6444/495410 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach stavby:			
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby	
283	1537	Bytový dom	
<b>Byty a nebytové priestory:</b>			
Číslo bytu	Podlažie/Poschodie	Adresa	Výmera /m <sup>2</sup> /
1	prízemie	Ul. SNP, vchod: 16	64,44

#### **H. Opis predmetu dražby**

Popis bytového domu:

Jedná sa o samostatne stojaci 5. podlažný bytový dom s 5 - mi nadzemnými podlažiami, 1.NP je technické a druhé až piate nadzemné podlažie sú bytové priestory.

Je to murovaný typový bytový dom postavený v roku 1964. Zvislé nosné konštrukcie tvorí murivo skladobnej hrúbky do 40 cm. Strešnú konštrukciu tvorí plochá strecha pokrytá živičnou krytinou vybavená kompletnými klampiarskymi konštrukciami z pozinkovaného plechu. Na strešnej konštrukcii namontovaný bleskozvod. Stropy rovné prefabrikované, schodisko betónové montované, nášľapná vrstva z PVC. Vnútorne úpravy povrchov hladké omietky, podlahy v spoločných priestoroch keramická dlažba a cementový poter. Vonkajšie úpravy povrchov stien bytového domu je škrabaný brizolit. Bytový dom je napojený na vodovodnú prípojku, elektrickú prípojku na miestne rozvody NN a kanalizačnú prípojku. Byt č. 1 sa nachádza na 1. nadzemnom podlaží v stredovej časti bytového domu.

Bytový dom bol skolaudovaný v roku 1964. Vek bytového domu 2018 - 1964 = 54 rokov.

Popis bytu:

Byt č. 1 pozostáva zo troch obytných miestností a z príslušenstva. Príslušenstvo bytu tvorí kuchyňa, kúpeľňa, WC, chodba, predsieň a pivnica. Byt je v pôvodnom stave. Na dosiahnutie štandardu bývania je nutná kompletná rekonštrukcia bytu.

Byt je napojený na vodovodnú, elektrickú a kanalizačnú prípojku. Rozvody studenej aj teplej vody z ocelového potrubia, centrálny zdroj teplej vody. Vykurovanie ústredné teplovodné, radiátory ocelové rebrové. Elektroinštalácia svetelná na poistkové automaty. Okná drevené vybavené vonkajšími PVC žalúziami. Vnútorne dvere plné hladké a presklené. Vnútorne úpravy povrchov stien v celom byte hladká omietka. Podlahy tvorené PVC, parketami a v kúpeľni a WC keramickou dlažbou. Kúpeľňa vybavená sprchovacím kútom,

keramickým umývadlom a 2xpáčkovou batériou. WC vybavené misou combi. Keramický obklad v kúpeľni, WC a kuchyni. Kuchyňa je baz vnútorného vybavenia.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie: vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne bytové prípojky, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie, zvonček, poštová schránka.

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu zodpovedajúce pomeru podlahovej plochy bytu k úhrnu podlahových plôch všetkých bytov a nebytových priestorov v dome t. j. 6444/495410 - in a spoluvlastnícky podiel 6444/495410-in k pozemku parc. č. 1537.

Spoločné zariadenia domu sú: - skladovacie priestory, spoločná miestnosť, spoločná televízna anténa, bleskozvody, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky a to i v prípade ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu v ktorom je nebytový priestor umiestnený.

Spoločnými časťami domu sú: - základy domu, zvislé a vodorovné nosné konštrukcie, strešná konštrukcia, izolácie, priečelia, vchod a schodište, ktoré sú nevyhnutné vcelku na jeho podstatu a bezpečnosť.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

#### **CH.    Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby**

Popis bytového domu:

Jedná sa o samostatne stojaci 5. podlažný bytový dom s 5 - mi nadzemnými podlažiami, 1.NP je technické a druhé až piate nadzemné podlažie sú bytové priestory.

Je to murovaný typový bytový dom postavený v roku 1964. Zvislé nosné konštrukcie tvorí murivo skladobnej hrúbky do 40 cm. Strešnú konštrukciu tvorí plochá strecha pokrytá živičnou krytinou vybavená kompletnými klampiarskymi konštrukciami z pozinkovaného plechu. Na strešnej konštrukcii namontovaný bleskozvod. Stropy rovné prefabrikované, schodisko betónové montované, nášľapná vrstva z PVC. Vnútorné úpravy povrchov hladké omietky, podlahy v spoločných priestoroch keramická dlažba a cementový poter. Vonkajšie úpravy povrchov stien bytového domu je škrabaný brizolit. Bytový dom je napojený na vodovodnú prípojku, elektrickú prípojku na miestne rozvody NN a kanalizačnú prípojku. Byt č. 1 sa nachádza na 1. nadzemnom podlaží v stredovej časti bytového domu.

Bytový dom bol skolaudovaný v roku 1964. Vek bytového domu 2018 - 1964 = 54 rokov.

Popis bytu:

Byt č. 1 pozostáva zo troch obytných miestností a z príslušenstva. Príslušenstvo bytu tvorí kuchyňa, kúpeľňa, WC, chodba, predsieň a pivnica. Byt je v pôvodnom stave. Na dosiahnutie štandardu bývania je nutná kompletná rekonštrukcia bytu.

Byt je napojený na vodovodnú, elektrickú a kanalizačnú prípojku. Rozvody studenej aj teplej vody z ocelového potrubia, centrálny zdroj teplej vody. Vykurovanie ústredné teplovodné, radiátory ocelové rebrové. Elektroinštalácia svetelná na poistkové automaty. Okná drevené vybavené vonkajšími PVC

žalúziami. Vnútorne dvere plné hladké a presklené. Vnútorne úpravy povrchov stien v celom byte hladká omietka. Podlahy tvorené PVC, parketami a v kúpeľni a WC keramickou dlažbou. Kúpeľňa vybavená sprchovacím kútom, keramickým umývadlom a 2xpáčkovou batériou. WC vybavené misou combi. Keramický obklad v kúpeľni, WC a kuchyni. Kuchyňa je baz vnútorného vybavenia.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie: vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne bytové prípojky, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie, zvonček, poštová schránka.

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu zodpovedajúce pomeru podlahovej plochy bytu k úhrnu podlahových plôch všetkých bytov a nebytových priestorov v dome t. j. 6444/495410 - in a spoluvlastnícky podiel 6444/495410-in k pozemku parc. č. 1537.

Spoločné zariadenia domu sú: - skladovacie priestory, spoločná miestnosť, spoločná televízna anténa, bleskozvody, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky a to i v prípade ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu v ktorom je nebytový priestor umiestnený.

Spoločnými časťami domu sú: - základy domu, zvislé a vodorovné nosné konštrukcie, strešná konštrukcia, izolácie, priečelia, vchod a schodište, ktoré sú nevyhnutné vcelku na jeho podstatu a bezpečnosť.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

## **I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby**

- Zriadenie záložného práva v prospech ostatných vlastníkov bytov na základe §15 zákona č.182/1993 Z.z..

- V-3733/2014 - zmluva o zriadení záložného práva zo dňa 11.07.2014 v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s. Bratislava, IČO 00151653 na byt č. 1, č. vchodu 16, prízemie vo vlastníctve pod B-54 Kissová Júlia r.Kissová nar.20.7.1984 v 1/1 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku o veľkosti 6444/495410.-vz.396/14

- Z-1385/2015 zo dňa 2.3.2015 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 479/2010 zo dňa 26.2.2015, EÚ Lučenec, JUDr. Marián Jurina - súdny exekútor, podľa § 168 zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. pre povinného Júlia Kissová r. Kissová (nar. 20.7.1984) na byt č. 1, prízemie, vchod č. 16 v bytovom dome súp.č. 283 na p.č. 1537, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti 6444/495410 vo vlastníctve povinného v podiele 1/1. -vz. 179/15

- Z-1454/2015 zo dňa 3.3.2015 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 811/2010 zo dňa 27.2.2015, EÚ Lučenec, JUDr. Marián Jurina - súdny exekútor, podľa § 168 zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. pre povinného Júlia Kissová r. Kissová (nar. 20.7.1984) na byt č. 1, prízemie, vchod č. 16 v bytovom dome súp.č. 283 na p.č. 1537, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti 6444/495410 vo vlastníctve povinného v podiele 1/1. -vz. 183/15

- Z-3142/2018 zo dňa 4.6.2018 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie

zriadením exekučného záložného práva Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor Mgr. Stanislav Polák, oprávnený Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. Bratislava, pobočka Lučenec IČO: 35937874, č.EX EX 646/2015-KU zo dňa 3.6.2018, v zmysle ustanovenia § 168 ods. 1 písm. b/ zákona NR SR 233/1995 Z.z., na byt č. 1, na prízemí, vo vchode č. 16, na podiel k spoločným častiam a zariadeniam domu a pozemku 6444/495410 vo vlastníctve povinného pod B 54 - Kissová Júlia r. Kissová ( 20.7.1984 ) na podiel 1/1.-vz. 335/2018

- Z-3143/2018 zo dňa 4.6.2018 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor Mgr. Stanislav Polák, oprávnený Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. Bratislava, pobočka Lučenec IČO: 35937874, č.EX EX 116/2014-KU zo dňa 3.6.2018, v zmysle ustanovenia § 168 ods. 1 písm. b/ zákona NR SR 233/1995 Z.z., na byt č. 1, na prízemí, vo vchode č. 16, na podiel k spoločným častiam a zariadeniam domu a pozemku 6444/495410 vo vlastníctve povinného pod B 54 - Kissová Júlia r. Kissová ( 20.7.1984 ) na podiel 1/1.-vz. 336/2018

- Z-3144/2018 zo dňa 4.6.2018 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor Mgr. Stanislav Polák, oprávnený Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. Bratislava, pobočka Lučenec IČO: 35937874, č.EX EX 3738/2011-KU zo dňa 3.6.2018, v zmysle ustanovenia § 168 ods. 1 písm. b/ zákona NR SR 233/1995 Z.z., na byt č. 1, na prízemí, vo vchode č. 16, na podiel k spoločným častiam a zariadeniam domu a pozemku 6444/495410 vo vlastníctve povinného pod B 54 - Kissová Júlia r. Kissová ( 20.7.1984 ) na podiel 1/1.-vz. 337/2018

Poznámka:

- P-224/2016 zo dňa 6.4.2016 - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 642/2016 zo dňa 4.4.2016, Exekútorský úrad Prievidza, JUDr. René Matuška - súdny exekútor v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s. Bratislava IČO 35937874 v zmysle § 168 ods. 1 písm.a zákona NR SR č 233/1995 Z.z. pre povinného Kissová Júlia nar. 20.7.1984 na byt č. 1, prízemie, vchod č. 16 v bytovom dome súp.č.283 na p.č.1537, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti 6444/495410-ín vo vlastníctve Kissová Júlia r. Kissová nar. 20.7.1984 v podiele 1/1-ina . - v.z. 188/2016

- P-778/2017 zo dňa 20.6.2017 - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva Exekútorský úrad Topoľčany, súdny exekútor JUDr. Rosina Július, oprávnený Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s. pobočka Lučenec IČO: 35937874, č. EX 497/2017 zo dňa 20.6.2017 podľa ustanovenia § 47 a § 167 zákona NR SR č.233/1995 Z.z., na byt č. 1, na prízemí, vo vchode č. 16, na podiel k spoločným častiam a zariadeniam domu a pozemku 6444/495410, vo vlastníctve povinného pod B54 - Kissová Júlia r. Kissová ( 20.7.1984 ) na podiel 1/1.-vz. 429/2017

- Z-3714/2018 zo dňa 02.07.2018 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 278EX 178/18-10 zo dňa 29.06.2018, EÚ Revúca, JUDr. Marko Rus - súdny exekútor, podľa § 64, 167, 168 a nasl. zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava, IČO: 35 937 874, pre povinného Júlia Kissová r. Kissová (nar. 20.07.1984) na byt č. 1, prízemie, vchod č. 16 v bytovom dome súp.č. 283 na p.č. 1537 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6444/495410 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku reg. C-KN parc.č. 1537 vo vlastníctve Júlia Kissová r. Kissová (nar. 20.07.1984) v podiele 1/1. - vz. 392/2018

Nie sú žiadne návrhy na vydraženie predmetu dražby.	
<b>K.</b>	<b>Najnižšie podanie</b> 21 600,00 € bolo urobené
<b>R.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>
<b>S.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>
<p>1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>	
<b>U.</b>	<b>Označenie licitátorov</b>
I.	<b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b> Mgr. Miloš Brezina
II.	<b>Sídlo/bydlisko</b>
a)	<b>Názov ulice/verejného priestranstva</b> Čajkovského
b)	<b>Orientačné/súpisné číslo</b> 42
c)	<b>Názov obce</b> Trnava
d)	<b>PSC</b> 91701
e)	<b>Štát</b> Slovenská republika
III.	<b>Zapísaný</b>
IV.	<b>IČO/ dátum narodenia</b> 07.06.1190
V.	<b>Odhad ceny predmetu dražby</b> Číslo znaleckého posudku: 53/2018 Meno znalca: Ing. Marián Novotný Dátum vyhotovenia: 14.05.2018 Všeobecná cena odhadu: 24 000,00 €

