

Dražba nehnuteľností v obci Veľké Kapušany v katastrálnom území Veľké Kapušany

Katastrálne
územie:
**Veľké
Kapušany**
Obec:
**Veľké
Kapušany**

Podanie: Oznámenie
o výsledku dobrovoľnej
dražby

Najnižšie
podanie
N/A

09.08.2018

Aukčný Dom, s.r.o			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		DDr. 013/2018	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčný Dom, s.r.o	
II.	Sídlo/bydlisko	Pribinova462/8492001 Hlohovec	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Pribinova	
b) Orientačné/súpisné číslo		462/84	
c) Názov obce		Hlohovec	d) PSC 92001
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Trnava , oddiel: Sro , vložka číslo: 13951/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36253073	
IV.	IČO/ dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby	Boutique Hotel Maraton**** Strojárska 11/A, / salónik Rondo/, Košice.	
D.	Dátum konania dražby	09. 08. 2018	
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
F.	Kolo dražby	1	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti zapísané na LV č. 2609 vedenom na Okresnom úrade Michalovce - katastrálny odbor, obec Veľké Kapušany, katastrálne územie Veľké Kapušany: -byť č.3, na 1.p, vchod č.1, v bytovom			

dome s. č. 54, postavený na parc. reg „C“ č.1656- obytný blok, -spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach uvedeného bytového domu vo veľkosti 8422/243280-in. Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektrickú prípojku, plynovú prípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oplatenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Opis predmetu dražby

Byt č. 3 sa nachádza na 1. poschodí bytového domu č.s. 54, na sídl. P.O.Hviezdoslava vchod 1 (90), katastrálne územie Veľké Kapušany. Nakoľko byt nebol sprístupnený, technický stav je uvažovaný štandardný. Zameraný bol identický byt na inom podlaží. Pre výpočet podlahovej plochy bytu boli použité výmery, uvedené v evidenčnom liste bytu - podlahová plocha bytu 78,87 m² + pivnice 5,35 m², spolu 84,22 m². Štandardný byt pozostáva z troch obytných miestností, loggie a príslušenstva, ktorým je predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC, lóggia a pivnice. V byte znalec predpokladá štandardné vybavenia - bytové jadro na báze dreva, zariadenie predmetu vaňa alebo sprcha, umývadlo, splachovací záchod, batérie pákové, v kuchyni štandardná kuchynská linka na báze dreva s keramickým obkladom, elektrický sporák, nerezový drez, stojanková batéria, podlahy laminátové, PVC, keramická dlažba, úpravy vnútorných povrchov hladké omietky, okná pôvodné drevené zdvojené so žalúziami (viď. foto z vonkajšej obhliadky), dvere hladké plné alebo presklené, prípadne dýhované, vykurovanie ústredné, radiátory, zdroj teplej vody centrálny, rozvody vody, kanalizácie a elektriny štandardné, rozvod plynu v bytovom dome nie je. Byt je vo výlučnom vlastníctve a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu je 8422/243280. Byt má ústredné vykurovanie a úplné príslušenstvo.

CH. Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

Bytový dom je panelový, má prízemie a štyri poschodia, je s výťahom. Vodorovné a zvislé nosné konštrukcie, základy, strecha, schody, úpravy vnútorných a vonkajších povrchov, podlahy a rozvody štandardné, okná v spoločných častiach plastové, krytina a klampiarske konštrukcie štandardné. Bytový dom podľa potvrdenia č. Ha117/2010 správcu bytového domu z archívu znalca odovzdaný do užívania v roku 1974. Údržba priemerná, potrebná oprava, opotrebenie znalec stanovuje lineárnou metódou, životnosť znalec stanovuje na 80 rokov (budovy pre bývanie murované, monolitické, montované - odporúčaná životnosť 80-100 rokov).

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

-Vecné bremeno-zriadené podľa § 23 ods.5 zák.č.151/1995 Z.z.titl.Kúpnej zmluvy zo dňa 12.9.2005 - V 287/05 (viď LV 3827,3825,3829,3830)

-Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov

na základe § 15 Zákon

č.367/2004 Z.z.- Z 356/05 - čz 431/05

-Prima banka Slovensko. a.s., Hodžová 11, 01011 Žilina , (IČO: 31 575 951) -

Zmluva o zriadení záložného práva

na nehnuteľný majetok č. 334863 zo dňa 29.09.2016 na byt č. 3/ 1.posch.,
vchod č. 1, v bytovom dome s.č. 54

na parc. C KN č. 1656, V 582/2016 - čz 802/16

Z-352/2017 - Exekútorický úrad Martin, Mgr. Milan Somík, Jilemnického 12, 036
01 Martin - Exekučný príkaz EX

11250/2006 zriadením exekučného záložného práva zo dňa 04.05.2017 na byt
č.3/1.posch., vchod č.1 - čz

412/2017

-Z-831/2017 - Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Rudolf Krutý, PhD.,

Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava -

Exekučný príkaz EX 5309/09u na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa
10.11.2017 na byt č.3/1.posch.,

vchod č.1 - čz 1017/2017

-Z-833/2017 - Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Rudolf Krutý, PhD.,

Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava -

Exekučný príkaz EX 85/07 na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa
10.11.2017 na byt č.3/1.posch.,

vchod č.1 - čz 1018/2017

Poznámky:

-P-84/2017 - Exekútorický úrad Martin, Mgr. Milan Somík, Jilemnického 12, 036 01
Martin - Upovedomenie o

spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX

11250/2006 zo dňa 04.05.2017 na byt

č.3/1.posch., vchod č.1 - čz 411/2017

-P-2/2018 - Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina (IČO 31 575
951); Oznámenie o začatí

výkonu záložného práva č. 1390/38/2018 zo dňa 02.01.2018 na byt č. 3/1
poschodie, vchod č. 1, v bytovom

dome č.s. 54 na parcele C KN 1656 bez výmery - čz 10/2018

-P-108/2018 - Aukčný Dom, s.r.o., Pribinova 462/84, 920 01 Hlohovec -

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DDr.

013/2018 zo dňa 06.07.2018 na byt č. 3/1. posch., vchod č. 1 - čz 483/2018

-P-119/2018 - Molnár Mikuláš, J. Erdélyiho 584/30, 079 01 Veľké Kapušany -

Návrh na nariadenie neodkladného

opatrenia zo dňa 24.07.2018 (spisová značka: 10Csp/114/2018) - čz 568/2018

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	11 300,00 € (slovom: jedenásťtisícristo eur).
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č.

253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.		Označenie licitátorov	
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Milan Ronec
II.		Sídlo/bydlisko	
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Jilemnického
	b)	Orientačné/súpisné číslo	864/6
	c)	Názov obce	Leopoldov
		d)	PSC 92041
	e)	Štát	Slovenská republika
III.		Zapísaný	
IV.		IČO/ dátum narodenia	24.11.1978
V.		Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby bola stanovená podľa Znaleckého posudku č. 40/2018 vypracovaný znalcom Ing. Iveta Weissová zo dňa 16.03.2018 na sumu 11 300,00 € (slovom jedenásťtisícristo).