

# Dražba nehnuteľností v obci Trenčín v katastrálnom území Trenčín

Katastrálne  
územie:  
**Trenčín**  
Obec:  
**Trenčín**

Podanie: Oznámenie o  
upustení od dobrovoľnej  
dražby

Najnižšie  
podanie  
N/A

16.08.2018

PRO aukcie s.r.o.			
<b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)</b>			
:			
<b>Oznámenie o dražbe číslo</b>		082018	
<b>A.</b>	<b>Označenie dražobníka</b>		
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	PRO aukcie s.r.o.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko	Kopčianska 1085101 Bratislava	
<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>		Kopčianska	
<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>		10	
<b>c) Názov obce</b>		Bratislava	<b>d) PSČ</b> 85101
<b>e) Štát</b>		Slovenská republika	
<b>III.</b>	<b>Zapísaný</b>	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sro , vložka číslo: 83219/B	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	46771778	
<b>B. Označenie navrhovateľov</b>			
<b>1.</b>	<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Peter Frajt
<b>II.</b>	<b>Sídlo/bydlisko</b>		
<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>		M.R. Štefánika	
<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>		141/13	
<b>c) Názov obce</b>		Považská Bystrica	<b>d) PSČ</b> 017 01
<b>e) Štát</b>		SR	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	00000000	
		kino Hviezda, Kniežata Pribinu 197/3, 911 01	

<b>C.</b>	<b>Miesto konania dražby</b>	Trenčín, 1. poschodie, miestnosť č. 112 (zrkadlová sála „B“)
<b>D.</b>	<b>Dátum konania dražby</b>	16. 08. 2018
<b>E.</b>	<b>Čas konania dražby</b>	12:00
<b>F.</b>	<b>Kolo dražby</b>	1. kolo dražby
<b>G.</b>	<b>Predmet dražby</b>	

- **Byt č. 5** v spoluvlastníckom podiele 1/1, zapísaný na LV č. **9626**, obec: Trenčín, katastrálne územie: Trenčín, okres Trenčín, vchod: **3**, **1.p.**, nachádzajúci sa v Trenčíne v bytovom dome so súpisným číslom **898** postavenom na pozemku p.č.: 825/1 o výmere 952 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria a k bytu prislúchajúci:
  - spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti **4900/176842**
- **spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4900/176842** k pozemkom, všetko parcely registra „C“: parcelné číslo 824/9, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m<sup>2</sup>, k pozemku parcelné číslo 825/1, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria o výmere 952 m<sup>2</sup>, k pozemku parcelné číslo 827/2, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria o výmere 299 m<sup>2</sup> a k pozemku parcelné číslo 828/11, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m<sup>2</sup> zapísané na LV č. **9626**, obec: Trenčín, katastrálne územie: Trenčín, okres Trenčín

#### **Dôvody upustenia od dražby:**

***V zmysle § 19 ods. 1 zákona o dobrovoľných dražbách a v nadväznosti na § 78 ods. 6 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii Dražobník upustil od Dobrovoľnej dražby z dôvodu podania návrhu na vylučovaciu žalobu na Predmet dražby.***

#### **R. Podmienky odovzdania predmetu dražby**

#### **S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách**

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ,

predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.