

Dražba nehnuteľností v obci Sekule v katastrálnom území Sekule

Katastrálne
územie:
Sekule
Obec:
Sekule

Podanie: Oznámenie
o výsledku dobrovoľnej
dražby

Najnižšie
podanie
N/A

27.07.2018

Dražobná spoločnosť, a. s.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		197/2018	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražobná spoločnosť, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko	Zelinárska682108 Bratislava	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelinárska	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSC 82108
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sa , vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35849703	
IV.	IČO/ dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby	Mgr. Stanislava Palková - Notársky úrad Štefánikova 698/7, 905 01 Senica	
D.	Dátum konania dražby	27. 07. 2018	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	1.kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 691 , katastrálne územie: Sekule , Okresný úrad Senica - katastrálny odbor, obec Sekule, okres Senica:			
Pozemky - parcely registra "C"			

- parcelné číslo: 155, výmera: 120 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría
- parcelné číslo: 157, výmera: 130 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría
- parcelné číslo: 158/1, výmera: 677 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría
- parcelné číslo: 158/2, výmera: 102 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría
- parcelné číslo: 158/3, výmera: 54 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría

Stavby:

- súpisné číslo: 581, na parcele č. 155, druh stavby: rodinný dom, popis stavby: rodinný dom
- súpisné číslo: 582, na parcele č. 157, druh stavby: iná budova, popis stavby: polyfunkčný dom

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do LV, najmä: prístrešok bez s.č. na p.č. 158/3, sklad bez s.č. na p.č. 158/2, uličný plot, kopaná studňa, prípojka vody do RD s.č. 581 a s.č. 582, prípojka kanalizácie od domu s.č. 582, žumpa, prípojka plynu do RD s.č. 581, plynová prípojka do PD s.č. 582, vonkajšie schody do RD s.č.581, vonkajšie schody do Polyfunkčného domu s.č. 582, prípojka elektro do RD s.č. 581, prípojka elektro do domu s. č. 582, spevnené plochy z monolit. betónu, spevnené plochy z bet. panelov, spevnené plochy zo zámkovej dlažby, dvorový altánok, domáca vodáreň.

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Opis predmetu dražby

Rodinný dom s. č. 581 na p.č. 155 je prízemný z roku 1956.

Z hľadiska použitých konštrukcií a vybavení je stavba realizovaná nasledovne:

- základy sú betónové bez vodorovnej izolácie
- steny sú murované tehlové hr. do 50 cm
- deliace priečky sú murované
- vnútorné omietky sú vápenné
- stropy sú drevené trámové s podhľadom
- strecha je vyhotovená sedlovým krovom so škridlovou krytinou strechy
- klampiarské konštrukcie strechy aj parapetov sú z pozinkovaného plechu
- fasádne omietky sú zdrsnené, doplnené keramickým obkladom sokla
- dvere sú drevené prevažne hladké
- okná sú prevažne drevené dvojité
- podlahy obytných miestností sú prevažne doskové, ostatných miestností sú

prevažne z kamennej dlažby

- vykurovanie je ústredné kotkom ÚK na plyn a radiátormi
- zdrojom teplej vody je zásobníkový ohrievač
- elektroinštalácia je svetelná aj motorická
- v dome je rozvod studenej a teplej vody, kanalizácie a plynu
- kuchyňa je vybavená drezovým umývadlom a kuchynskou linkou na báze dreva dl. 2,00 m
- kúpeľňa je vybavená oceľovou smaltovanou vaňou a umývadlom, WC klozetom
- kúpeľňová vodovodná batéria je 1x páková nerezová so sprchou, 3x sú batérie ostatné
- keramické obklady stien sú v kúpeľni na vani, vo WC a v kuchyni
- elektrický rozvádzač je s automatickým istením

Polyfunkčný dom s.č. 582 je v súlade so stavebným zákonom charakterizovaný ako prízemný /1.NP/, podpivničený /PP/ dom z roku 2001. PP je prevažne projektované na pekárenskú výrobu, 1.NP na bývanie.

Z hľadiska použitých konštrukcií a vybavení je stavba realizovaná nasledovne:

- stavba je osadená do terénu v priemernej hĺbke do 2m so zvislou izoláciou
- základy sú betónové s vodorovnou izoláciou
- steny PP sú prevažne betónové, NP murované porobetónové hr. do 30 cm
- deliace priečky sú murované
- vnútorné omietky sú vápenné
- stropy nad PP aj NP sú prefabrikované s rovným podhlľadom
- strecha je vyhotovená sedlovým krovom so škridlovou krytinou strechy
- klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu, parapetov z plastov
- fasádne omietky NP sú zdrsnené, doplnené keramickým obkladom sokla
- dvere sú drevené v PP prevažne z tvrdého dreva, v NP dyhované
- okná sú prevažne plastové s kovovými žaluziami
- podlahy obytných miestností sú prevažne laminátové, ostatných miestností sú prevažne z kamennej dlažby, v PP z liateho epoxydu
- vykurovanie je ústredné kotkom ÚK na plyn a radiátormi
- zdrojom teplej vody je zásobníkový ohrievač
- elektroinštalácia je svetelná aj motorická
- v dome je rozvod studenej a teplej vody, kanalizácie a plynu
- kuchyňa je vybavená lplynovým sporákom s odsávačom pár, drezovým umývadlom s odkvapávačom a kuchynskou linkou na báze dreva dl. 4,15 m
- kúpeľňa je vybavená oceľovou smaltovanou vaňou a umývadlom, WC klozetmi
- kúpeľňová vodovodná batéria je 1x páková nerezová so sprchou, 3x sú batérie ostatné

- keramické obklady stien sú v kúpeľni na vani, vo WC a v kuchyni
- elektrický rozvádzač je s automatickým istením

Prístrešok bez s.č. na p.č. 158/3 je jednopodlažná stavbu slúžiacu na prístup do PP polyfunkčného domu.

- na betónových základoch sú vyhotovené steny prevažne murované
- stropná konštrukcia je nosnou časťou plochej pultovej strechy so strešnou krytinou z trapezového plechu
- podlahy sú betónové
- elektroinštalácia je svetelná

Sklad bez s.č. na p.č. 158/2 je doplnková stavba využívaná na skladové a dielenské účely.

- na betónových základoch sú vybudované tehlové murované steny hr do 30 cm
- stropy sú betónové
- strecha je sedlová so škridlovou krytinou
- klampiarske konštr. sú z pozink. plechu
- vnútorné i vonkajšie povrchy stien sú s vápennocementovými omietkami
- dvere sú drevené hladké
- okná sú prevažne drevené zdvojené
- podlahy prevažne kamenné
- ústredné kúrenie radiatormi
- v objekte je rozvod studenej a teplej vody a kanalizácie
- elektroinštalácia je svetelná i motorická
- vráta sú otváravé
- vnútorné vybavenie je 2 ks zásobníkovými ohrievačmi, sprchou a 2 umývadlami
- vodovodné baterie sú 1x so sprchou a 2x nerezové
- WC je vybavené záchodovou misou s nádržkou

Uličný plot je z murovaných tvárnic na betonovej podmúrovke, s plechovými vrátami a vrátkami z roku 1968.

Kopaná studňa je z roku 2000.

Prípojka kanalizácie vedie od domu s.č. 582 do verejnej obecnej kanalizácie.

Kanalizačná žumpa je betónová z roku 1975.

Prípojka plynu do RD s.č. 581 je z roku 1990.

Plynová prípojka do PD s.č. 582 je z roku 2001.

Vonkajšie schody do RD s.č.581 sú z roku 1993.

Vonkajšie schody do Polyfunkčného domu s.č. 582 sú z roku 2000.

Prípojka elektro do RD s.č. 581 je káblová vzdušná z roku 1956.

Prípojka elektro do Domu s. č. 582 je káblová zemná z roku 2001.

Spevnené plochy z monolit. betónu sú o výmere 104,38 m² z roku 2001.

Spevnené plochy z bet. panelov sú z roku 2001.

Spevnené plochy zo zámkovej dlažby sú z roku 2007.

Dvorový altánok je drevený z roku 2007.

Domáca vodáreň v studni je z roku 1993.

Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce Sekule, s vybudovanými inžinierskymi sietami v okolí.

Na liste vlastníctva č. 691, k.ú Sekule sú evidované pozemky

~~parcelné č. 159, 150/1, 150/2 a 161, ktoré nie sú predmetom dražby.~~
I. Práva a záväzky viažúce na predmete dražby

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami:

Zmluva o zriadení záložného práva podľa V-1401/10 zo dňa 16.7.2010 v prospech OTP Banka Slovensko, a.s., Štúrova ul. 5, 813 54 Bratislava, IČO: 31318916 na nehnuteľnosti: p.č. 155 - zast. plochy a nádvoria vo výmere 120 m², p.č. 157 - zast. plochy a nádvoria vo výmere 130 m², p.č. 158/1 - zast. plochy a nádvoria vo výmere 677 m², p.č. 158/2 - zast. plochy a nádvoria vo výmere 102 m², p.č. 158/3 - zast. plochy a nádvoria vo výmere 54 m², stavba - rodinný dom s.č. 581 na p.č. 155, stavba - polyfunkčný dom s.č. 582 na p.č. 157, vz.146/10

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Neúspešná. Na dražbu sa nedostavil žiaden účastník.
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto

oznámenia o dražbe.

4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Označenie licitátorov		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Martin Hatara
	II.	Sídlo/bydlisko	
		a) Názov ulice/verejného priestranstva	xxxxxx
		b) Orientačné/súpisné číslo	11
		c) Názov obce	xxxxxxx
			d) PSČ 11111
		e) Štát	Slovenská republika
	III.	Zapísaný	
	IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111
V.		Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 37/2018, ktorý vypracoval Ing. František Hlaváč, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 911097. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 08.05.2018 89.000,00 € (slovom: osemdesiatdeväťtisíc eur)