

# Dražba nehnuteľností v obci Topoľčany v katastrálnom území Topoľčany

Katastrálne  
územie:  
**Topoľčany**  
Obec:  
**Topoľčany**

Podanie: Oznámenie o  
dobrovoľnej dražbe

Najnižšie  
podanie  
49 500,00 EUR  
  
24.09.2018

Platiť sa oplatí s.r.o.			
<b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)</b>			
:			
<b>Oznámenie o dražbe číslo</b>		DD PSO170/17	
<b>A.</b>	<b>Označenie dražobníka</b>		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Platiť sa oplatí s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Mostová2811 02 Bratislava	
<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>		Mostová	
<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>		2	
<b>c) Názov obce</b>		Bratislava	<b>d) PSČ</b> 811 02
<b>e) Štát</b>		Slovenská republika	
III.	<b>Zapísaný</b>	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sro , vložka číslo: 66827/B	
IV.	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	45684618	
<b>B.</b>	<b>Označenie navrhovateľov</b>		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.	
II.	<b>Sídlo/bydlisko</b>		
<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>		Tomášikova	
<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>		48	

<b>c) Názov obce</b>		Bratislava	<b>d) PSČ</b>	832 37
<b>e) Štát</b>		Slovenská republika		
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	00151653		
<b>C.</b>	<b>Miesto konania dražby</b>	Reštaurácia Penzión ARTIN, salónik na prízemí, Svätourbanská 107/37, 949 01 Nitra, okres Nitra, Nitriansky kraj.		
<b>D.</b>	<b>Dátum konania dražby</b>	24. 09. 2018		
<b>E.</b>	<b>Čas konania dražby</b>	10:45 hod.		
<b>F.</b>	<b>Kolo dražby</b>	1.kolo		
<b>G.</b>	<b>Predmet dražby</b>			

súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
3812	Topoľčany	Topoľčany	Topoľčany	Topoľčany

**Byt :**

Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné č. 2423:
Byt č. 63, vchod: A, 1.p., M. Benku 2423/2A, 955 01 Topoľčany	2423	5447/34	9 bytový dom 69 b.j.	189/10000

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
6010	Topoľčany	Topoľčany	Topoľčany	Topoľčany

**Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:**

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m <sup>2</sup> /
5447/34	Zastavané plochy a nádvoría	751

Spoluvlastnícky podiel účastníka právneho vzťahu č. 4 v 189/10000.

**H. Opis predmetu dražby**

**Dražba 4 izbového bytu**

byt Č.63 sa nachádza na 2 nadzemnom podlaží bytového domu, v jeho okrajovej severozápadnej časti. Orientácia obytných miestností je na severovýchod a juhozápad. Byt je riešený ako štvorizbový s príslušenstvom, ktoré tvorí vstupná predsieň, chodba, kuchyňa, kúpeľňa, špajza, WC a pivničný box. Súčasťou bytu je lodžia prístupná z izby orientovaná na juhozápad. Podlahová plocha balkónov a lodží sa nezapočítava do podlahovej plochy bytu, je zohľadnená v koeficiente vybavenosti. **Celková podlahová plocha bytu zistená zameraním podlahovej plochy jednotlivých miestností vrátane pivnice je 84,23 m<sup>2</sup>.**

V roku 2006 boli v celom byte zhotovené stierky stien a stropov. V roku 2009 bolo pôvodné bytové jadro odstránené a nanovo vymurované z pórobetónových priečkových tvárnic, pričom bola zhotovená keramická dlažba v predsieni, chodbe a v kuchyni. V izbách je podlahové PVC. V kúpeľni je moderný rohový sprchový box s pákovou batériou, keramické umývadlo s pákovou batériou, keramická dlažba a keramický obklad stien. WC je s dolnou nádržkou, keramická dlažba a keramický obklad stien. V rámci prestavby bytového jadra boli zhotovené nové bytové rozvody plynu, vody a kanalizácie. V kuchyni je nová rohová kuchynská linka s keramickým obkladom, s nerezovým drezom s pákovou batériou, plynový sporák s elektrickou rúrou s odsávacom pár. Okná sú pôvodné drevené zdvojené s novým kovaním, vonkajšie plastové rolety. Dvere sú dyhované plné a zasklené do pôvodných ocelových zárubní, dvere do kúpeľne sú zhrňovacie. Radiátory v byte sú plechové doskové s termohlavicami.

V inštaláčnom jadre sú umiestnené merače (vodomer teplej a studenej vody]. Plynomer a elektromer sa nachádza mimo bytu na chodbe. Byt je vybavený telefónnou prípojkou, otváračom vchodových dverí a napojením na káblovú televíziu. Byt je veľmi dobre udržiavaný. Bytový dom bol daný do užívania v roku 1983.

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplonosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

#### **CH. Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby**

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

#### **I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby**

List vlastníctva č. 3812, katastrálne územie Topoľčany účastníci právneho vzťahu č. 54:

#### **POZNÁMKY:**

- Poznomená sa oznámenie o začatí výkonu záložného práva V 2658/11 v zmysle ustanovenia § 151 I ods.4, cestou dobrovoľnej dražby na nehnuteľnosti: na byt č. 63/I v 1/1 vchod A a podiel 189/10000 na spoločných častiach a zariadeniach domu s.č. 2423 vlastník Dálik Marián a Mária, Slovenská sporiteľňa

a.s., IČO: 00151653, Tomášiková 48, 832 37 Bratislava - P 309/2017 - 1793/2017;

- Poznomenáva sa Uznesenie 4C/54/2017-45 zo dňa 27.10.2017 o návrhu žalobcu na nariadenie neodkladného opatrenia bez právoplatnosti a vykonateľnosti - súd ukladá žalovanému

Slovenskej sporiteľni, a.s., IČO: 00151653, aby sa zdržal výkonu záložného práva pod V 2658/2011 k nehnuteľnosti na byt č. 63/I v 1/1 vchod A a podiel 189/10000 na spoločných častiach a zariadeniach domu s.č. 2423 vlastník Dálik Marián a Mária, a to do právoplatného rozhodnutia vo veci samej v konaní na OS Topoľčany pod sp. zn. 4C/54/2017 - Z 3672/2017 - 2801/2017;

#### ČASŤ C: ŤARCHY:

- Vecné bremeno na parc.č.5447/34 podľa § 23 zák.č.182/93 Z.z.v prospech vlastníkov bytov v bytovom dome súp.č.2423 spočívajúce v práve stavby, v práve vstupu a prechodu podľa V 1552/99-1391/99;V 1553/99-1393/99;V 1554/99-1394/99;V 1614/99 -1465/99;V 1631/99-1483/99;V 812/00-981/00;V 1492/00- 1543/00;V 177/01- 218/01;V 1354/01-1070/01;V 1355/01-1071/01 V 1356/01-1072/01;V 271/02-433/02;V 279/02-454/02;V 407/02-455/02;V 408/02-456/02;V 410/02- 577/02;V 415/02-578/02;V 416/02-579/02;V 417/02-580/02;V 1851/02-1858/02;V 1852/02- 1859/02;V 1912/02-1860/02;V 2809/02-2701/02;V 212/03-213/03;V 2444/03-2004/03;V 2445/03-2005/03;V 2579/03-59/04;V 2628/03-108/04;V 2654/03-136/04;V 2715/03-258/04;V 2831/03-260/04;V 2716/03-261/04;V 2794/03- 351/04;V 2798/03-356/04;V 2808/03-357/04;V 2838/03-366/04;V 2842/03-369/04;V 2844/03-371/04;V 2851/03- 376/04;V 1074/04-1340/04;V1075/04-1341/04;V 1076/04-1342/04;V 1077/04-1362/04;V 1078/04-1363/04;V 733/05- 733/05;V 1128/05-1002/05;V 2210/06-1595/06;V 474/07-441/07;V 561/07-533/07;V 828/07 -700/07;V 1372/07- 1032/07;V 2233/07-1529/07;V 3124/07- 2096/07;V 490/08-512/08; V 2774/08-1866/08;V 2880/08- 1889/08;V 3015/08- 1913/08;V 3117/08-2125/08;V 2530/09- 35/10;V 569/10-612/10;V 1242/10-1041/10;V 764/10-1161/10; V 645/12-

714/12; -V 1597/12-1343/12;V 2614/12- 2065/12;V 2617/12-2066/12;V 1161/13-1011/13; V 2521/13 - 1662/13; V2655/13 - 1664/13; V 2658/13 - 1752/13; V 2928/13 - 1873/13; V 246/14 - 292/14; V 2229/14 - 1291/14; V 2530/09- 35/10; V 605/11 - 696/11; V 2305/14 - 1327/14; V 2310/14 - 1328/14;- V 1676/15-1389/15; V 240/16 - 472/16; V 1004/16 - 916/16;

- Vec.bremeno-povinnosť vlastníkov bytov v dome s.č.2423 na parc.č.5447/34 strpeť a právo spoloč. Axalnet Core s.r.o Topoľčany, IČO: 44780788 ako oprávnenéhoz vec. bremena zriaďovať a prevádzkovať verej.siete a stavať ich zariadenia na týchto nehnuteľnostiach podľa § 69 zák.č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách - Z 3214/10-2049/10;

- Záložné právo na byt č. 63, 1.p. vchod A v 1/1 a podiel 189/10000 na spoločných častiach a zariadeniach domu vlastník Dálik Marián a Mária v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s. Tomášikova 48, 832 37 Bratislava IČO: 00151653 na základe zmluvy o zriadení záložného práva zo dňa 07.12.2011-V 2658/11-68/12;

- Exekučné záložné právo podľa Exekučného príkazu Ex 2067/2016 na zriadenie exekučného záložného práva k nehnuteľnosti byt č. 63/I v 1/1 vchod A a podiel 189/10000 na spoločných častiach a zariadeniach domu s.č. 2423 vlastník Dálik Marián a Mária, oprávnený: TELERVIS PLUS a.s., IČO: 35717769, ExÚ Košice /JUDr. Bohumil Kubát/ - Z 2682/16 - 1923/16;

- Zákonné záložné právo v zmysle § 15 zák.č. 182/93 Z.z. na byt č. 63/I v 1/1

vchod A-2 a podiel 189/10000 na spoločných častiach a zariadeniach domu s.č. 2423 vlastník Dálik Marián a Mária v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa návrhu zo dňa 22. 11. 2017 - Z 3938/2017 - 2910/2017;

#### INÉ ÚDAJE

- Kvitancia na zrušenie vkladu záložného práva v prospech SZRB Bratislava na byt č. 63/I podľa Z 2858/08 - ,1865/08;  
- Zrušenie vecného bremena k pozemkom parc. C č. 5447/34, podľa §-u 23 zák.č. 182/93 Z.z. viažuce sa k bytom č. 62, 63, 2, 23, 64, 3, 4, 66, 26, 67, 27, 68, 7, 28, 6, 1 podľa V 342/11 - 454/11;  
Výmaz záložného práva V 3048/08 -kvitancia Z 105/12- 114/12;

List vlastníctva č. 6010, katastrálne územie Topoľčany účastníci právneho vzťahu č. 4:

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 2583/2018

#### POZNÁMKY:

- Poznamenáva sa oznámenie o začatí výkonu záložného práva V 2658/11 v zmysle ustanovenia § 151 I ods.4, cestou dobrovoľnej dražby na nehnuteľnosti: pozemok parc. C č. 5447/34 podiel 189/10000 vlastník Dálik Marián a Mária, Slovenská sporiteľňa a.s., IČO: 00151653, Tomášiková 48, 832 37 Bratislava - P 309/2017 - 1793/2017;

#### ČASŤ C: ŤARCHY:

Záložné právo na pozemok parc.č. 5447/34 spoluvlastnícky podiel 189/10000 vlastník Dálik Marián a Mária v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s. Tomášikova 48, 832 37 Bratislava IČO: 00151653 na základe zmluvy o zriadení záložného práva zo dňa 07.12.2011-V 2658/11-68/12;

- Exekučné záložné právo podľa Exekučného príkazu Ex 2067/2016 na zriadenie exekučného záložného práva k nehnuteľnosti na pozemok parc. C č. 5447/34 podiel 189/10000 vlastník Dálik Marián a Mária, oprávnený: TELERVIS PLUS a.s., IČO: 35717769, ExÚ Košice /JUDr. Bohumil Kubát/ - Z 2682/16 - 1923/16;

#### INÉ ÚDAJE

LV 3812 - 453/11;

<b>J.</b>	<b>Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby</b>		
Znalecký posudok č. 126/2018 zo dňa 26.06.2018, Gálik Andrej Ing., VŠH: 49 500,00 EUR			
<b>K.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	49 500,00 EUR	
<b>L.</b>	<b>Minimálne prihodenie</b>	200,00 EUR	
<b>M.</b>	<b>Dražobná zábezpeka</b>	<b>a) výška</b>	10 000,00 EUR
<b>b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky</b>		Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
		Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej	

<b>c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky</b>	zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.	
<b>d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky</b>	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.	
<b>e) vrátenie dražobnej zábezpeky</b>	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.	
<b>N.</b>	<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>	
<p>Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dna skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 5019559480/0900, IBAN: SK17 0900 0000 0050 1955 9480, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 17017 (uvedie sa v referencii platiteľa).</p> <p>Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.</p>		
<b>O.</b>	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum)</b>	Obhliadka 1: 07.09.2018 o 12:30 hod. Obhliadka 2: 21.09.2018 o 12:30 hod.
	<b>Miesto obhliadky</b>	stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: M. Benku 2423/2A, 955 01 Topolčany.
	<b>Organizačné opatrenia</b>	Bližšie informácie a pokyny Krajíček Martin kontakt: 02/322 02 724, 0911 833 859, krajicek@platitsaoplati.sk.
<b>P.</b>	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.		
<b>R.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>	

Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

**S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách**

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

**T. Notár**

<b>a) titul</b>	JUDr.
<b>b) meno</b>	Katarína
<b>c) priezvisko</b>	Valová
<b>d) sídlo</b>	Pribinova 10, 811 09 Bratislava