

# Dražba nehnuteľností v obci Bátorove Kosihy v katastrálnom území Bátorove Kosihy

Katastrálne  
územie:  
**Bátorove  
Kosihy**  
Obec:  
**Bátorove  
Kosihy**

Podanie: Oznámenie o výsledku  
opakovanej dobrovoľnej dražby

Najnižšie podanie

N/A

14.08.2018

|  |  |  |                   |                           |
|--|--|--|-------------------|---------------------------|
| Platiť sa oplatí s.r.o.  |  |  |                   |                           |
| <b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) :</b> |  |  |                   |                           |
| <b>Oznámenie o dražbe číslo</b>  |  |  | PSO140/17         |                           |
| <b>A.</b>  | <b>Označenie dražobníka</b>                |  |                   |                           |
| <b>I.</b>  | Obchodné meno/meno a priezvisko            | Platiť sa oplatí s.r.o.  |                   |                           |
| <b>II.</b>   | Sídlo/bydlisko                             | Mostová2811 02 Bratislava  |                   |                           |
| <b>a)</b>  | <b>Názov ulice/verejného priestranstva</b> | Mostová  |                   |                           |
| <b>b)</b>  | <b>Orientačné/súpisné číslo</b>            | 2  |                   |                           |
| <b>c)</b>  | <b>Názov obce</b>                          | Bratislava   | <b>d)<br/>PSČ</b> | 811<br>02                 |
| <b>e)</b>  | <b>Štát</b>                                | Slovenská republika  |                   |                           |
| <b>III.</b>  | <b>Zapísaný</b>                            | Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sro , vložka číslo:<br>66827/B  |                   |                           |
| <b>IV.</b>   | <b>IČO/ dátum narodenia</b>                | 45684618   |                   |                           |
| <b>IV.</b>   | <b>IČO/ dátum narodenia</b>                |  |                   |                           |
| <b>C.</b>  | <b>Miesto konania dražby</b>               | Reštaurácia Penzión ARTIN, salónik na prízemí,<br>Svätourbanská 107/37, 949 01 Nitra, okres Nitra,<br>Nitriansky kraj. |                   |                           |
| <b>D.</b>  | <b>Dátum konania dražby</b>                | 14. 08. 2018   |                   |                           |
| <b>E.</b>  | <b>Čas konania dražby</b>                  | 13:00 hod.   |                   |                           |
| <b>F.</b>  | <b>Kolo dražby</b>                         | 2. kolo  |                   |                           |
| <b>G.</b>  | <b>Predmet dražby</b>                      |  |                   |                           |
| <b>LV č.</b>   | <b>Okresný úrad</b>                        | <b>Okres</b>   | <b>Obec</b>       | <b>Katastrálne územie</b> |
| 1537   | Komárno                                    | Komárno  | Bátorove Kosihy   | Bátorove Kosihy           |

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

| Parcelné číslo | Druh pozemku                | Výmera /m <sup>2</sup> / |
|----------------|-----------------------------|--------------------------|
| 507 / 2        | Zastavané plochy a nádvoría | 1020                     |
| 507 / 4        | Záhrady                     | 591                      |

Stavby:

| Súpisné číslo | Parcelné číslo | Druh stavby |
|---------------|----------------|-------------|
|---------------|----------------|-------------|

|     |         |                  |
|-----|---------|------------------|
| 790 | 507 / 2 | 10 - rodinný dom |
|-----|---------|------------------|

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

## H. Opis predmetu dražby

Rodinný dom súpisné č. 790 v obci Bátorove Kosihy, postavený na parcele č. 507/2 a pozemky parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape ako parcelné č. 507/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1020 m<sup>2</sup>, parcelné č. 507/4, druh pozemku záhrady o výmere 591 m<sup>2</sup>.

**Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli prístupné, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť.**

Rodinný dom súp. č. 790 sa nachádza v obci Bátorové Kosihy, okres Komárno, postavený na pozemku parc.č. 507/2, daný do užívania v roku 1938, prístupný po spevnenej asfaltovej komunikácii. Jedná sa o samostatne stojacu budovu s jedným nadzemným podlažím, bez podpivničenia, valbovou strechou v pôvodnom stave s pravidelnou údržbou. Základy rodinného domu tvoria monolitické železobetónové základové pásy, zvislé konštrukcie podlažia sú murované v prevažnej časti z tehál hlinených nepálených hr. 0,50 m. Stropná konštrukcia podlažia je s rovným podhľadom drevená trámová. Valbová strecha je pokrytá pálenými škridlami jednodrážkovkami. Klampiarske konštrukcie strechy sú vyhotovené z obojstranne pozinkovaného plechu, klampiarske konštrukcie ostatné (parapety a pod.) nie sú. Fasádne omietky sú na celej omietanej ploche steny omietky vápenno-cementové, okná sú zdvojené drevené s dvojrstvým zasklením. Podlahy v obytných miestnostiach sú prilepené PVC povlakové krytiny, pričom v ostatných miestnostiach je podlaha pokrytá keramikou dlažbou. Podlažie je vykurované konvekčným spôsobom, kachlami na tuhé palivá. Elektroinštalácia svetelná a motorická, vnútorný rozvod zemného plynu, rozvod vody z centrálného zdroja. Kanalizácia do žumpy. Zdrojom teplej vody je elektrický zásobníkový ohrievač vody. Bežné vybavenie kuchyne a kúpeľne.

Analýza polohy nehnuteľností: Bátorove Kosihy je obec na Slovensku v Nitrianskom kraji v okrese Komárno. Obec Bátorove Kosihy leží v Podunajskej nížine. Obec Bátorové Kosihy disponuje veľmi dobrou občianskou vybavenosťou, neďaleko obce sa nachádzajú aj rybníky s možnosťou lovu rýb na denný lístok. Obec sa nachádza cca 20 km od termálneho kúpaliska Vadaš, 30 km od okresného mesta Komárna, 26 km od Štúrova a Nové Zámky vzdialené 35 km. Obec ponúka obyvateľom kompletnú občiansku vybavenosť, obecný úrad, pošta, pohostinstvá, ihrisko, kostol, materská a základná škola, ambulancia lekára, bankomaty v obci je zavedený verejný vodovod, elektrina a plyn. Prístup na pozemok je z miestnej asfaltovej komunikácie v ktorej sú vedené inžinierske siete. V obci je autobusová doprava.

## CH. Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

## I. Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby

Poznámka:

Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zo dňa 19.07.2017, P-728/17 v prospech záložného veriteľa Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00 151 653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, formou predajom na dobrovoľnej dražbe na parcely registra C-KN parc.č. 507/2, 507/4 a na rodinný dom so súp. č. 790 na parc.č. 507/2.

Poznamenáva sa Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby č. DD PSO140/17- prvá dražba zo dňa 28.11.2017, P- 1162/17 dražobníkom Platíť sa oplatí s.r.o., Košická 56, 821 08 Bratislava IČO: 45 684 618, na parc. registra 'C' č.507/2, 507/4 a na stavbu: rodinný dom so súp. č. 790 na parc. reg. 'C' č.507/2.

ČASŤ C: ĎARCHY:

Záložné právo V-5092/15 v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, úver č.:5078217069 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na parcely registra C-KN parc.č.507/2, 507/4 a na rodinný dom so súp.č.790 na parc.č.507/2.

Exekučný príkaz EX 2621/16 zo dňa 09.01.2017, Z-158/17 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 na parcely registra C-KN parc.č. 507/2, 507/4 a na rodinný dom so súp. č. 790 na parc.č. 507/2. (Exekútor: JUDr. Peter Urbánek - súdny exekútor)

J. Výška ceny dosiahnutá vydražením 9.750,- EUR

K. Najnižšie podanie bolo urobené

R. Podmienky odovzdania predmetu dražby

S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá

tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

|           |            |  |   |
|-----------|------------|--|---|
| <b>U.</b> |            | <b>Označenie licitátorov</b>               |   |
|           | <b>I.</b>  | <b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>     | Mgr. Roman Klíma  |
|           | <b>II.</b> | <b>Sídlo/bydlisko</b>                      |   |
|           | <b>a)</b>  | <b>Názov ulice/verejného priestranstva</b> | Štefana Moyzesa   |
|           | <b>b)</b>  | <b>Orientačné/súpisné číslo</b>            | 1565/13   |
|           | <b>c)</b>  | <b>Názov obce</b>                          | Ružomberok  |
|           |            |  | <b>d) PSC</b> 034<br>01   |
|           | <b>e)</b>  | <b>Štát</b>                                | Slovenská republika   |
|           | <b>IV:</b> | <b>Zapísaný IČO/ dátum narodenia</b>       | 31.05.1991  |
|           | <b>V.</b>  | <b>Odhad ceny predmetu dražby</b>          | Číslo znaleckého posudku: 183/2017<br>Meno znalca: Jančovičová Dagmar Ing.<br>Dátum vyhotovenia: 26.09.2017<br>Všeobecná cena odhadu: 13 000,00 EUR |