

Dražba nehnuteľností v obci Bátorove Kosihy v katastrálnom území Bátorove Kosihy

Katastrálne
územie:
**Bátorove
Kosihy**
Obec:
**Bátorove
Kosihy**

Podanie: Oznámenie o výsledku
opakovanej dobrovoľnej dražby

Najnižšie podanie
N/A

14.08.2018

Platiť sa oplatí s.r.o.				
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) :				
Oznámenie o dražbe číslo			PSO140/17	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Platiť sa oplatí s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko	Mostová2811 02 Bratislava		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová		
b)	Orientačné/súpisné číslo	2		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 02
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sro , vložka číslo: 66827/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	45684618		
IV.	IČO/ dátum narodenia			
C.	Miesto konania dražby	Reštaurácia Penzión ARTIN, salónik na prízemí, Svätourbanská 107/37, 949 01 Nitra, okres Nitra, Nitriansky kraj.		
D.	Dátum konania dražby	14. 08. 2018		
E.	Čas konania dražby	13:00 hod.		
F.	Kolo dražby	2. kolo		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
1537	Komárno	Komárno	Bátorove Kosihy	Bátorove Kosihy

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
507 / 2	Zastavané plochy a nádvoría	1020
507 / 4	Záhrady	591

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
---------------	----------------	-------------

790	507 / 2	10 - rodinný dom
-----	---------	------------------

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

H. Opis predmetu dražby

Rodinný dom súpisné č. 790 v obci Bátorove Kosihy, postavený na parcele č. 507/2 a pozemky parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape ako parcelné č. 507/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1020 m², parcelné č. 507/4, druh pozemku záhrady o výmere 591 m².

Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli prístupné, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť.

Rodinný dom súp. č. 790 sa nachádza v obci Bátorové Kosihy, okres Komárno, postavený na pozemku parc.č. 507/2, daný do užívania v roku 1938, prístupný po spevnenej asfaltovej komunikácii. Jedná sa o samostatne stojacu budovu s jedným nadzemným podlažím, bez podpivničenia, valbovou strechou v pôvodnom stave s pravidelnou údržbou. Základy rodinného domu tvoria monolitické železobetónové základové pásy, zvislé konštrukcie podlažia sú murované v prevažnej časti z tehál hlinených nepálených hr. 0,50 m. Stropná konštrukcia podlažia je s rovným podhľadom drevená trámová. Valbová strecha je pokrytá pálenými škridlami jednodrážkovkami. Klampiarske konštrukcie strechy sú vyhotovené z obojstranne pozinkovaného plechu, klampiarske konštrukcie ostatné (parapety a pod.) nie sú. Fasádne omietky sú na celej omietanej ploche steny omietky vápenno-cementové, okná sú zdvojené drevené s dvojvrstevným zasklením. Podlahy v obytných miestnostiach sú prilepené PVC povlakové krytiny, pričom v ostatných miestnostiach je podlaha pokrytá keramikou dlažbou. Podlažie je vykurované konvekčným spôsobom, kachlami na tuhé palivá. Elektroinštalácia svetelná a motorická, vnútorný rozvod zemného plynu, rozvod vody z centrálného zdroja. Kanalizácia do žumpy. Zdrojom teplej vody je elektrický zásobníkový ohrievač vody. Bežné vybavenie kuchyne a kúpeľne.

Analýza polohy nehnuteľností: Bátorove Kosihy je obec na Slovensku v Nitrianskom kraji v okrese Komárno. Obec Bátorove Kosihy leží v Podunajskej nížine. Obec Bátorové Kosihy disponuje veľmi dobrou občianskou vybavenosťou, neďaleko obce sa nachádzajú aj rybníky s možnosťou lovu rýb na denný lístok. Obec sa nachádza cca 20 km od termálneho kúpaliska Vadaš, 30 km od okresného mesta Komárna, 26 km od Štúrova a Nové Zámky vzdialené 35 km. Obec ponúka obyvateľom kompletnú občiansku vybavenosť, obecný úrad, pošta, pohostinstvá, ihrisko, kostol, materská a základná škola, ambulancia lekára, bankomaty v obci je zavedený verejný vodovod, elektrina a plyn. Prístup na pozemok je z miestnej asfaltovej komunikácie v ktorej sú vedené inžinierske siete. V obci je autobusová doprava.

CH. Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Poznámka:

Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zo dňa 19.07.2017, P-728/17 v prospech záložného veriteľa Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00 151 653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, formou predajom na dobrovoľnej dražbe na parcely registra C-KN parc.č. 507/2, 507/4 a na rodinný dom so súp. č. 790 na parc.č. 507/2.

Poznamenáva sa Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby č. DD PSO140/17- prvá dražba zo dňa 28.11.2017, P- 1162/17 dražobníkom Platíť sa oplatí s.r.o., Košická 56, 821 08 Bratislava IČO: 45 684 618, na parc. registra 'C' č.507/2, 507/4 a na stavbu: rodinný dom so súp. č. 790 na parc. reg. 'C' č.507/2.

ČASŤ C: ĎARCHY:

Záložné právo V-5092/15 v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, úver č.:5078217069 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na parcely registra C-KN parc.č.507/2, 507/4 a na rodinný dom so súp.č.790 na parc.č.507/2.

Exekučný príkaz EX 2621/16 zo dňa 09.01.2017, Z-158/17 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 na parcely registra C-KN parc.č. 507/2, 507/4 a na rodinný dom so súp. č. 790 na parc.č. 507/2. (Exekútor: JUDr. Peter Urbánek - súdny exekútor)

J. Výška ceny dosiahnutá vydražením 9.750,- EUR

K. Najnižšie podanie bolo urobené

R. Podmienky odovzdania predmetu dražby

S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá

tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.		Označenie licitátorov	
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Roman Klíma
	II.	Sídlo/bydlisko	
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Štefana Moyzesa
	b)	Orientačné/súpisné číslo	1565/13
	c)	Názov obce	Ružomberok
			d) 034 PSC 01
	e)	Štát	Slovenská republika
	IV:	Zapísaný IČO/ dátum narodenia	31.05.1991
	V.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 183/2017 Meno znalca: Jančovičová Dagmar Ing. Dátum vyhotovenia: 26.09.2017 Všeobecná cena odhadu: 13 000,00 EUR