

# Dražba nehnuteľností v obci Holíč v katastrálnom území Holíč

Katastrálne  
územie:  
**Holíč**  
Obec:  
**Holíč**

Podanie: Oznámenie  
o výsledku dobrovoľnej  
dražby

Najnižšie  
podanie  
568.000,- Eur

10.08.2018

auctio s.r.o.			
<b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)</b>			
:			
<b>Oznámenie o dražbe číslo</b>		2212001918	
<b>A.</b>	<b>Označenie dražobníka</b>		
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	auctio s.r.o.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko	Kmeťkova3094901 Nitra	
<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>		Kmeťkova	
<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>		30	
<b>c) Názov obce</b>		Nitra	<b>d) PSČ</b> 94901
<b>e) Štát</b>		Slovenská republika	
<b>III.</b>	<b>Zapísaný</b>	Okresný súd Nitra , oddiel: Sro , vložka číslo: 19773/N	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	36765121	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>		
<b>C.</b>	<b>Miesto konania dražby</b>	Notársky úrad v Bratislave, JUDr. Tomáš Trela, Panenská 24, 811 03 Bratislava	
<b>D.</b>	<b>Dátum konania dražby</b>	10. 08. 2018	
<b>E.</b>	<b>Čas konania dražby</b>	13:00	
<b>F.</b>	<b>Kolo dražby</b>	1	
<b>G.</b>	<b>Predmet dražby</b>		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti vedené na Okresnom úrade Skalica, katastrálny odbor, pre obec Holíč, katastrálne územie Holíč, vo výlučnom vlastníctve Úpadcu (1/1), zapísané na liste vlastníctva číslo 4320 ako:			
<ul style="list-style-type: none"><li>• samostatne stojaca garáž (popis stavby: garáž) so súpisným</li></ul>			

- číslo 3250, na parcele registra „C“, číslo 3781/9,
- budova obchodu a služieb (popis stavby: polyfunkčný dom) so súpisným číslom 567, na parcele registra „C“, číslo 3781/2,
  - parcela registra „C“, parcelné číslo 3781/2, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, výmera 511 m<sup>2</sup>,
  - parcela registra „C“, parcelné číslo 3781/3, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, výmera 2091 m<sup>2</sup>,
  - parcela registra „C“, parcelné číslo 3781/7, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, výmera 511 m<sup>2</sup>,
  - parcela registra „C“, parcelné číslo 3781/8, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, výmera 440 m<sup>2</sup>,
  - parcela registra „C“, parcelné číslo 3781/9, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, výmera 157 m<sup>2</sup>,
  - parcela registra „E“, parcelné číslo 922, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, výmera 129 m<sup>2</sup>,
  - parcela registra „E“, parcelné číslo 923, druh pozemku: Ostatné plochy, výmera 122 m<sup>2</sup>.

(ďalej len „**Nehnutelnosť**“ alebo „**Predmet dražby**“ v príslušnom gramatickom tvare)

## **H. | Opis predmetu dražby**

### **Garáž súp. č. 3250 na parc. č. 3781/9 v k. ú. Holíč**

Garáž súp. č. 3250 bola postavená v roku 2005. Dispozične pozostáva z jednej miestnosti garáže a 1 miestnosti skladu. Je zo objekt s jedným nadzemným podlažím so sedlovou strechou s krytinou z pálených škridiel. Základy sú betónové, nosné konštrukcie sú murované tehlové hrúbky 30 cm. Strop je drevený trámový s rovným omietaným pohľadom. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vnútorne omietky sú hladké, vonkajšie omietky sú brizolitové. Podlahu tvorí cementový poter. Garážové vráta sú rolovacie plastové. Garáž je napojená na elektrickú energiu.

Zastavaná plocha: 153,25 m<sup>2</sup>

### **Polyfunkčný dom súp. č. 567 na parc. č. 3781/2 v k. ú. Holíč**

Polyfunkčný dom súp. č. 567 je stavba s jedným podzemným a dvoma nadzemnými podlažiami.

Doklad o veku nebol poskytnutý. Vek stavby sa opiera na ZP č. 133/2017 - vypracoval Ing. Ľudovít Jurík. Projekt - Polyfunkčný objekt ul. Štúrova Holíč bol vypracovaný v roku 2004.

1. Základy vrátane zemných prác: pásy z betónu prekladaného kameňom, s izoláciou proti zemnej vlhkosti
2. Zvislé konštrukcie: murované zo siporexových kvádrov, deliace konštrukcie siporexové priečkovky
3. Stropy: železobetónové
4. Zastrešenie bez krytiny: Drevený pultový
5. Krytina strechy: plechová, zateplená
6. Klampiarske konštrukcie: Žľaby a zvody z pozinkovaného plechu.

7. Úprava vnútorných povrchov: cementový poter
8. Úprava vonkajších povrchov: cementový poter
9. Vnútorné keramické obklady: v kuchynke, sociálnych zariadeniach
10. Schody: s povrchom z keramickej dlažby
11. Dvere: drevené
12. Vráta: nie sú
13. Okná: plastové
14. Povrchy podláh: laminátová plávajúca podlaha, ostatné keramické dlažby
15. Vykurovanie: ústredné teplovodné, zdroj plynový kotol
16. Elektroinštalácia: Svetelná i motorická.
17. Bleskozvod: Áno.
18. Vnútorný vodovod: áno, plastový
19. Vnútorná kanalizácia: áno , plastová
20. Vnútorný plynovod: áno
21. Ohrev teplej vody: plynový zásobníkový ohrievač
22. Vybavenie kuchýň: linka s nerezovým drezom
23. Vnútorné hygienické zariadenia: pre mužov a ženy, pre reštauráciu, pre administratívu, obchody, sklady
24. Výťahy: nie sú.

Zastavaná plocha: 1PP: 487,45 m<sup>2</sup>; 1NP: 411,02 m<sup>2</sup>; 2NP: 333,85 m<sup>2</sup>

Nehnutelnosti sa nachádzajú v okrajovej polohe zastavaného územia mesta Holíč. Okolie je tvorené prevádzkovými budovami, rodinnými domami. V lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Centru mesta je vo vzdialenosti cca 2 km.

### **Pozemky:**

Pozemky sa nachádza v zastavanom území obce Holíč v okrajovej polohe. Prístup k pozemkom je od obecnej spevnenej plochy. Pozemok je napojený na obecný vodovod, odkanalizovanie je riešené do obecnej kanalizácie, sú napojené na zemný plyn. Pozemky sú mierne svahovité. Prístup k pozemkom je po obecnej spevnenej komunikácii. Celková výmera pozemkov: 3.710 m<sup>2</sup>

Vlastník predmetu dražby je platiteľ v zmysle § 4 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o DPH“). Najvyššie podanie urobené na dražbe (resp. cena dosiahnutá vydražením) sa bude považovať za cenu bez dane z pridanej hodnoty (ďalej len „daň.“)

Informácia pre účastníkov dražby za predpokladu, že dodanie tovaru, ktorý je predmetom dražby bude predmetom dane v zmysle § 2 ods. 1 Zákona o DPH: Ak vydražiteľ je platiteľom v zmysle Zákona o DPH a predmetom dražby je dodanie tovaru, kde povinnosť platiť daň sa prenáša na platiteľa, ktorý je príjemcom plnenia v zmysle § 69 ods. 12 Zákona o DPH, vlastník predmetu dražby prenáša povinnosť platiť daň na vydražiteľa, najvyššie podanie (cena dosiahnutá vydražením) sa nebude zvyšovať o daň. V ostatných prípadoch

vlastník predmetu dražby pripočíta k najvyššiemu podaniu daň. Vlastník predmetu dražby vyhotoví faktúru v zmysle príslušných ustanovení Zákona o DPH a doručí ju vydražiteľovi poštovým doručovateľom

**CH. Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby**

Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľnosti

Tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby

**I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby**

Žiadne.

Podľa § 93 ods. 2 zákona číslo 7/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov speňažením majetku, podliehajúceho konkurzu, zanikajú všetky zabezpečovacie práva.

**K. Najnižšie podanie** 568.000,- Eur bez DPH

**R. Podmienky odovzdania predmetu dražby**

**S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách**

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

**U. Označenie licitátorov**

	<b>I. Obchodné meno/meno a priezvisko</b>	Ing.Jana Tomanová
--	---	-------------------

**II. Sídlo/bydlisko**

<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>	Vikárska
---	----------

<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>	1077/13
------------------------------------	---------

<b>c) Názov obce</b>		Nitra	<b>d) PSC</b>	949 01
<b>e) Štát</b>		Slovenská republika		
<b>III.</b>	<b>Zapísaný</b>			
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	16.10.1982		
<b>V.</b>	<b>Odhad ceny predmetu dražby</b>	<p>Znalecký posudok, ktorý vypracovala Ing. Andrea Bothová, Mlynská 61, 986 01 Fil'akovo, číslo znaleckého posudku 100/2018.</p> <p>Znalec stanovil cenu Predmetu dražby na 568.000,- EUR, slovom päťstošesťdesiatosemtisíc EUR</p>		