

Dražba nehnuteľností v obci Hrachovište v katastrálnom území Hrachovište

Katastrálne
územie:
Hrachovište
Obec:
Hrachovište

Podanie: **Dodatok k
oznámeniu o dobrovoľnej
dražbe**

Najnižšie
podanie
N/A

05.09.2018

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.			
Dodatok k oznámeniu o dobrovoľnej dražbe (podľa § 18 zákona č. 527/2002 Z.z.):			
Dražba číslo		095/2017	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Kopčianska1085101 Bratislava	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSC 85101
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sro , vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46141341	
B. Označenie navrhovateľov			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marek Piršel, správca
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSC 85101
e) Štát		SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	42159661	
		salónik Primátor na 2. poschodí v hoteli	

C.	Miesto konania dražby	Elizabeth Trenčín, Ul. Gen. M. R. Štefánika 2, 911 01 Trenčín
D.	Dátum konania dražby	05. 09. 2018
E.	Čas konania dražby	16:45 hod.
F.	Kolo dražby	druhé
G.	Predmet dražby	

Nehnutelnosti nachádzajúce sa v okrese: Nové Mesto nad Váhom, obec: Hrachovište, katastrálne územie: Hrachovište, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 260, a to konkrétne:

- rodinný dom so súpisným č. 298 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 410 o výmere 132 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
- pozemok parcely registra „C“ č. 410 o výmere 132 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
- pozemok parcely registra „C“ č. 559 o výmere 671 m², druh pozemku: záhrady (ďalej len ako „**predmet opakovanej dražby**“).

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

Práva a záväzky na predmete opakovanej dražby sa dopĺňajú o:

b) Nájomná zmluva zo dňa 08.05.2011 uzatvorená medzi vlastníkom predmetu opakovanej dražby a pánom Eduardom Herákom na dobu neurčitú za nájomné vo výške 50,- euro mesačne + energie a ostatné služby spojené s užívaním.

Na základe uvedeného je aktuálny stav práv a záväzkov na predmete opakovanej dražby nasledovný:

Práva a záväzky na predmete opakovanej dražby:

a) Poznomenáva sa vyhlásenie konkurzu v zmysle Uznesenia Okresného súdu Trenčín, sp.zn. 38K/51/2016.

b) Nájomná zmluva zo dňa 08.05.2011 uzatvorená medzi vlastníkom predmetu opakovanej dražby a pánom Eduardom Herákom na dobu neurčitú za nájomné vo výške 50,- euro mesačne + energie a ostatné služby spojené s užívaním.

K iným zmenám v Oznámení o opakovanej dražbe č. 095/2017 nedošlo.

R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
-----------	---

S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
-----------	--

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty.

V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
a) titul	
b) meno	
c) priezvisko	
d) sídlo	,