

Dražba nehnuteľností v obci Okoč v katastrálnom území Okoč

Katastrálne
územie:
Okoč
Obec:
Okoč

Podanie: Oznámenie o výsledku
opakovanej dobrovoľnej dražby

Najnižšie podanie
N/A

15.08.2018

Platiť sa oplatí s.r.o.	
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) :	
Oznámenie o dražbe číslo PSO048/18	
A.	Označenie dražobníka
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko Platiť sa oplatí s.r.o.
II.	Sídlo/bydlisko Mostová2811 02 Bratislava - Staré Mesto
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová
b) Orientačné/súpisné číslo	2
c) Názov obce	Bratislava - Staré Mesto
d) PSČ	811 02
e) Štát	Slovenská republika
III.	Zapísaný Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sro , vložka číslo: 66827/B
IV.	IČO/ dátum narodenia 45684618
IV.	IČO/ dátum narodenia
C.	Miesto konania dražby Veľký Salónik na prízemí Hotela DREAM, Kapitulská 12, 917 01 Trnava, okres Trnava, Trnavský kraj.
D.	Dátum konania dražby 15. 08. 2018
E.	Čas konania dražby 10:05 hod.
F.	Kolo dražby 2.
G.	Predmet dražby

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
748	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Okoč	Okoč

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
621	Zastavané plochy a nádvoria	400

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
864	621	10 - rodinný dom

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

H. Opis predmetu dražby

Rodinný dom súpisné č. 864, v obci Okoč, Lesná ulica 864/11, postavený na parcele č. 621 a pozemok, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape ako parcelné č. 621, druh pozemku

zastavané plochy a nádvoría o výmere 400 m², evidované na liste vlastníctva č. 748, k.ú. Okoč, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Rodinný dom:

Umiestnenie stavby:

Rodinný dom je postavený na pozemku s parc. č. 621, súpisné číslo 864, Lesná ulica 11, v zastavanom území obce Okoč. Prístup po spevnenej komunikácii, všetky inžinierske siete, na ktoré je dom napojený, okrem plynu. Stavba pochádza z r. 1990. Na stavbe nie je vykonávaná pravidelná údržba, poruchy ako sú zatekanie strechy, poruchy izolácií voči zemnej vlhkosti nie sú dlhodobou riešené. Životnosť je 80 rokov.

Dispozičné riešenie:

Stavba je jednopodlažná, podpivničená s obytným podkrovím, kde na I. NP je predsieň, jedna izba, kuchyňa, kúpeľňa, samostatné WC, obývací izba, komora. V podkroví sú tri izby, kúpeľňa, ktorá nieje stavebne ukončená, galéria. V pivnici je kotolňa a sklady.

Technické riešenie:

1. Podzemné podlažie

- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná,metrická,tvárnice typu CD,porotherm) v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené)
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické
- Schodisko - liate terazzo, betónová, keramická dlažba
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené
- Výplne otvorov - dvere - rámové s výplňou; okná - zdvojené drevené s dvoj. s trojvrstvom zasklením
- Podlahy - dlažby a podlahy ost. miestností - cementový poter, tehlová dlažba
- Vnútorne rozvody vody - z plastového potrubia len studenej vody
- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická

1. Nadzemné podlažie

- Základy - betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná,metrická,tvárnice typu CD,porotherm) v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené)
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické
- Schodisko - mäkké drevo bez podstupníc
- Strecha - krovy - väznicové sedlové, manzardové; krytiny strechy na krove - pálené a betónové škridlové ťažké korýtkové (Bramac, Tondach, Moravská škridla a pod.); klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody, záveterné lišty
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min.nad 1,35 m výšky; - vane; - WC min. do výšky 1 m; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene)
- Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - zdvojené drevené s dvoj. s trojvrstvom zasklením
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - podlahoviny gumové, z PVC, lino; dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby
- Vybavenie kuchýň - sporák elektrický s elektrickou rúrou a keramickou platňou; - drezové umývadlo ocelové smaltované; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky)
- Vybavenie kúpeľní - vaňa plastová jednoduchá; - umývadlo; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové; záchod - splachovací bez umývadla
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - ocel'. a vykurovací panely; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania na plyn, naftu, vykurovací olej, elektrinu alebo výmenníková stanica tepla; - kotol ústredného vykurovania na tuhé palivá
- Vnútorne rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním
- Vnútorne rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie

- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s automatickým istením

1. Podkrovné podlažie

- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná,metrická,tvárnice typu CD,porotherm) v skladobnej hr. do 30 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené)

- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhl'adom kovové

- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min.nad 1,35 m výšky

- Výplne otvorov - dvere - rámové s výplňou; okná - zdvojené drevené s dvoj. s trojvrstvovým zasklením

- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - podlahoviny gumové, z PVC, lino; dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby

- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely

- Vnútorné rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja

- Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie

Pozemok:

Pozemok sa nachádzajú v intraviláne obce Okoč, okres Dunajská Streda, v lokalite, ktorá je určená na zastavanie IBV. Lokalita je v súlade s územným plánom obce. Z inžinierskych sietí je tu vybudovaný rozvod elektrickej energie, plynu, vody a kanalizácie do žumpy. Dosiahnuteľnosť Dunajskej Stredy je cca 20 min autom do centra mesta. Lokalita je využívaná, bez väčších rušivých vplyvov, umiestnená je v okrajovej polohe. Atraktivita je vzťahnutá k Dunajskej Stredy.

CH. | Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

I. | Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Poznámky:

Účastník právneho vzťahu č.1:

P 1374/13 Vyhlásenie konkurzu č.36K/38/2013-35- č.z.327/13

Oznámenie o prebiehajúcej opakovanej dobrovoľnej dražbe DD PSO048/18 dražobníka: Platí sa oplatí s.r.o., IČO: 45 684 618 a navrhovateľ dražby:Mgr.Ing. Pavol Korytár, správca,správca konkurznej podstaty úpadcu:Kelemen Ľudovít a JUDr. Lukáš Vidlička správca,správca konkurznej podstaty úpadcu:Kelemenová Marta rod. Némethová, P- 536/2018-č.z.272/18

Účastník právneho vzťahu č.2:

P 1374/13 Vyhlásenie konkurzu č.36K/38/2013-35- č.z.327/13

Oznámenie o prebiehajúcej opakovanej dobrovoľnej dražbe DD PSO048/18 dražobníka: Platí sa oplatí s.r.o., IČO: 45 684 618 a navrhovateľ dražby:Mgr.Ing. Pavol Korytár, správca,správca konkurznej podstaty úpadcu:Kelemen Ľudovít a JUDr. Lukáš Vidlička správca,správca konkurznej podstaty úpadcu:Kelemenová Marta rod. Némethová, P- 536/2018-č.z.272/18

ČASŤ C: ĎARCHY:

Účastník právneho vzťahu č.1:

Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky a.s. IČO: 31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, V 6138/07- 65/08

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky Všeobecnej zdravotnej poisťovne Dunajská Streda IČO: 17333954 na základe exekučného príkazu č.EX 3582/98 zo dňa 28.3.2011 Exekútorský úrad Dunajská Streda Mgr.Katarína Baňarová súdny exekútor Z 1910/11- 90/11

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky Všeobecnej zdravotnej poisťovne Dunajská Streda IČO: 17333954 na základe exekučného príkazu č.EX 3583/98 zo dňa 28.3.2011 Exekútorský úrad Dunajská Streda Mgr.Katarína Baňarová súdny exekútor Z 1911/11- 91/11

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky Všeobecnej zdravotnej poisťovne Dunajská Streda IČO: 17333954 na základe exekučného príkazu č.EX 3584/98 zo dňa 28.3.2011 Exekútorský úrad Dunajská Streda Mgr.Katarína Baňarová súdny exekútor Z 1915/11- 92/11

Účastník právneho vzťahu č.2:

Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky a.s. IČO: 31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, V 6138/07- 65/08

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky Všeobecnej zdravotnej poisťovne Dunajská Streda IČO: 17333954 na základe exekučného príkazu č.EX 3582/98 zo dňa 28.3.2011 Exekútorský úrad Dunajská Streda Mgr.Katarína Baňarová súdny exekútor Z 1910/11- 90/11

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky Všeobecnej zdravotnej poisťovne Dunajská Streda IČO: 17333954 na základe exekučného príkazu č.EX 3583/98 zo dňa 28.3.2011 Exekútorský úrad

IČO: 17333954 na základe exekučného príkazu č.EX 3585/98 zo dňa 28.3.2011 Exekútorický úrad Dunajská Streda Mgr.Katarína Baňarová súdny exekútor Z 1911/11- 91/11
 Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky Všeobecnej zdravotnej poisťovne Dunajská Streda IČO: 17333954 na základe exekučného príkazu č.EX 3584/98 zo dňa 28.3.2011 Exekútorický úrad Dunajská Streda Mgr.Katarína Baňarová súdny exekútor Z 1915/11- 92/11

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	29 800,00 EUR
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Označenie licitátorov		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Roman Klíma
II.		Sídlo/bydlisko	
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Štefana Moyzesa
	b)	Orientačné/súpisné číslo	1565/13
	c)	Názov obce	Ružomberok
			d) 034 PŠČ 01
	e)	Štát	Slovenská republika
III.		Zapísaný	
IV.		IČO/ dátum narodenia	31.05.1991
V.		Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 103/2018 Meno znalca: Fuzák Anton Ing. Dátum vyhotovenia: 26.04.2018 Všeobecná cena odhadu: 48 500,00 EUR