

# Dražba nehnuteľností v obci Pataš v katastrálnom území Pataš

Katastrálne  
územie:  
**Pataš**  
Obec:  
**Pataš**

Podanie: Oznámenie o výsledku  
opakovanej dobrovoľnej dražby

Najnižšie podanie  
N/A

15.08.2018

Platiť sa oplatí s.r.o.			
<b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) :</b>			
<b>Oznámenie o dražbe číslo</b>		PSO229/17	
<b>A.</b>	<b>Označenie dražobníka</b>		
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	Platiť sa oplatí s.r.o.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko	Mostová2811 02 Bratislava	
<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>	Mostová		
<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>	2		
<b>c) Názov obce</b>	Bratislava	<b>d) PSC</b>	811 02
<b>e) Štát</b>	Slovenská republika		
<b>III.</b>	<b>Zapísaný</b>	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sro , vložka číslo: 66827/B	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	45684618	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>		
<b>C.</b>	<b>Miesto konania dražby</b>	Veľký Salónik na prízemí Hotela DREAM, Kapitulská 12, 917 01 Trnava, okres Trnava, Trnavský kraj.	
<b>D.</b>	<b>Dátum konania dražby</b>	15. 08. 2018	
<b>E.</b>	<b>Čas konania dražby</b>	12:15 hod.	
<b>F.</b>	<b>Kolo dražby</b>	2. kolo	
<b>G.</b>	<b>Predmet dražby</b>		

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
215	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Pataš	Pataš

## Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m <sup>2</sup> /
1895 / 2	Zastavané plochy a nádvoria	562
1895 / 7	Záhrady	447

## Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
3	1895 / 2	10 - Rodinný dom

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

## H. Opis predmetu dražby

**Rodinný dom súpisné č. 3 v obci Pataš**, postavený na parcele č. 1895/2. Pozemky parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape ako parcelné č. 1895/2, parcelné č. 1895/7 o celkovej výmere 1009 m<sup>2</sup>.

Budova rodinného domu sa nachádza na pozemku s parc. č. 1895/2 v kat. ú. Pataš, medzi rodinnými domami so štandardným vybavením, mimo obchodného centra obce, v obytnej okrajovej časti. Jedná sa o budovu v radovej zástavbe, s jedným nadzemným podlažím, bez podpviničenia, sedlovou strechou.

Prvé nadzemné podlažie dispozične pozostáva zo dvoch obytných miestností, ďalšej izby, chodby, kuchyne, kúpeľne, skladu.

Základy rodinného domu tvoria monolitické železobetónové základové pásy s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé konštrukcie podlažia sú murované v prevážnej časti z tehál v prevažujúcej hrúbke 0,45 m; deliace priečky sú tehlové. Vnútorne omietky na podlaží sú vápenné-cementové. Stropná konštrukcia podlažia je drevené trámová, s dolným a horným dreveným záklopom. Sedlová strecha je pokrytá pálenou krytinou jednodrážkovou. Klampiarske konštrukcie strechy sú vyhotovené z obojstranne pozinkovaného plechu (len žlab predný). Fasádne omietky sú brizolitové, obklady sú vyhotovené do 1/3 obloženej plochy keramiké na jednom (uličnom) priečelí. Dvere na podlaží sú drevené hladké zasklené a osadené do oceľových zárubní; okná sú prevážne drevené zdvojené. Podlahy v obytných miestnostiach sú prevážne s povrchom z cementového poteru, pričom v ostatných miestnostiach sú keramiké dlažby. Vykurovanie je lokálne, kachlami na tuhé palivá 2 kusy. Elektroinštalácia podlažia je svetelná ako i motorická. Bleskozvod nie je vyhotovený. Rozvod vody je vyhotovený z oceľového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja. Kanalizácia do žumpy je z plastového potrubia. Zdrojom teplej vody je elektrický zásobníkový ohrievač vody, umiestnený v kúpeľni. Vybavenie kuchyne pozostáva : sporák plynový na PB s elektrickou rúrou, zabudovaná umývačka riadu, drez oceľový nerezový; kuchynská linka je na báze dreva rozvinutej šírky 3,00 m'. Vnútorne vybavenie podlažia : vaňa oceľová smaltovaná, umývadlo. Vodovodné batérie sú pákové nerezové so sprchou 1 kus a pákové nerezové 1 kus, nerezové ostatné 2 kusy. Záchod je splachovací bez umývadla (umiestnený v kúpeľni). Vnútorne obklady stien na podlaží sa nachádzajú v prevážnej časti kúpeľne nad výšky 1,35 m, obloženie vane, kuchyne pri sporáku a dreze. Na tomto podlaží je umiestnený elektrický rozvádzač s automatickým istením. Na podlaží okrem toho sa nenachádzajú žiadne iné vybavenia a konštrukcie, ktoré by mali vplyv na výšku jej technickej hodnoty.

Analýza polohy nehnuteľnosti: Obec Pataš je obec s počtom obyvateľov do 2000, nachádza sa tu obchod s potravinami, kultúrne stredisko, športové zariadenia, reštaurácia; obecný úrad, pošta - v mieste stavby (časť Milinovice). Prírodná lokalita v bezprostrednom okolí stavby nie je žiadne. V bezprostrednom okolí budovy rodinného domu životné prostredie je rušené len bežným hlukom a prachom od dopravy. Ochranné pásma v tesnej blízkosti nehnuteľností sa nenachádzajú. Platný smerný územný plán obce neuvažuje so zmenou územia. Možnosť ďalšieho rozšírenia je menej ako trojnásobok súčasnej zástavby.

**CH. Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby**  
Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

## I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Poznámka:

Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností, EX 3537/16 zo dňa 12.9.2017, Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Martin Hermanovský - súdny exekútor. Povinnému sa zakazuje nakladať s nehnuteľnosťou, aby nehnuteľnosť previedol na niekoho iného alebo ich zaťažil. P-1068/2017, č.z.168/17. Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom: OTP Banka Slovensko,a.s. Štúrova ul.5,813 54 Bratislava IČO:31 318 916 formou dobrovoľnej dražby,( vklad záložného práva povolený pod. č. V 5398/04), P-34/2018,č.z.13/18.

Oznámenie o prebiehajúcej dobrovoľnej dražbe zn. DD PSO229/17, P-217/2018-č.z.24/18.

ČASŤ C: ŤARCHY:

Záložné právo v prospech OTP Banka Slovensko,a.s. Bratislava, IČO: 31318916 na základe záložnej zmluvy č. 017/3017/04HU zo dňa 17.12.2004-V5398/04.

Exekučné záložné právo v prospech Profidebt Slovakia, s.r.o.,Mliekárenská 10, Bratislava, (IČO:35925922) podľa exekučného príkazu č. EX 619/2009-48 zo dňa 9.10.2009 ( súdny exekútor JUDr.Patricius Baďura), Z- 5364/09.

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Allianz-Slovenská poisťovňa, a.s., Dostojevského rad 4, Bratislava, IČO: 00151700 na základe exekučného príkazu na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 666/14 zo dňa 26.6.2014, EÚ Galanta, JUDr. Peter Urbánek, Z-5230/14, č.z. 49/14.

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: DÓVERA zdravotná poisťovňa , a.s., Einsteinova č. 25, 851 01 Bratislava, IČO: 35942436 na základe exekučného príkazu č. EX 3719/2015 - 9 zo dňa 23.09.2015, EÚ Košice, JUDr. Ladislav Kováč PhD. Z-7416/15, č.z. 275/15.

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: DÓVERA zdravotná poisťovňa , a.s., Einsteinova č. 25, 851 01 Bratislava, IČO: 35942436 na základe exekučného príkazu č. EX 12391/15 zo dňa 02.03.2016, EÚ Bratislava, JUDr. Eva Falisová, Z-1822/16, č.z.48/16.

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: DÓVERA zdravotná poisťovňa , a.s., Einsteinova č. 25, 851 01 Bratislava, IČO: 35942436 na základe exekučného príkazu č. EX 5207/15 zo dňa 27.02.2016, EÚ Bratislava, JUDr. Eva Falisová, Z-1840/16, č.z.49/16.

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Allianz-Slovenská poisťovňa,a.s., IČO:00151700, Dostojevského rad 4, 815 74 Bratislava na základe exekučného príkazu č. EX 917/16 - 14 zo dňa 31.05.2016, Exekútorický úrad Galanta, JUDr. Peter Urbánek, Z 4434/16, č.z.86/16.

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Allianz-Slovenská poisťovňa,a.s., IČO:00151700, Dostojevského rad 4, 815 74 Bratislava na základe exekučného príkazu č. EX 2884/14 - 12 zo dňa 23.05.2016, Exekútorický úrad Galanta, JUDr. Peter Urbánek, Z 4475/16, č.z. 88/16.

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava V, IČO: 35724803 na základe exekučného príkazu č. EX 15187/16 zo dňa 28.04.2017, Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Rudolf Krutý, PhD., Z-3783/2017, č.z.77/17.

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Home Credit Slovakia, a.s., Teplická 7434/147, 92122 Piešťany, IČO:36234176 na základe exekučného príkazu č. EX 3537/16 zo dňa 12.04.2018, Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Martin Hermanovský, Z-2808/2018, č.z.43/18.

<b>J.</b>	<b>Výška ceny dosiahnutá vydražením</b>	predmet dražby nebol vydražený
<b>K.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	nebolo urobené
<b>R.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>	
<b>S.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>	

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

<b>U.</b>	<b>Označenie licitátorov</b>		
	<b>I.</b>	<b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>	Mgr. Roman Klíma
	<b>II.</b>	<b>Sídlo/bydlisko</b>	
	<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>		Štefana Moyzesa
	<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>		1565/13
	<b>c) Názov obce</b>	Ružomberok	<b>d) PSČ</b> 034 01
	<b>e) Štát</b>		Slovenská republika
<b>III.</b>	<b>Zapísaný</b>		
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>		
	31.05.1991		
<b>V.</b>	<b>Odhad ceny predmetu dražby</b>		Číslo znaleckého posudku: 12/2018 Meno znalca: Mészáros Imrich Ing. Dátum vyhotovenia: 12.02.2018 Všeobecná cena odhadu: 11 300,00 EUR