

Dražba nehnuteľností v obci Kremnica v katastrálnom území Kremnica

Katastrálne
územie:
Kremnica
Obec:
Kremnica

Podanie: Oznámenie
o výsledku dobrovoľnej
dražby

Najnižšie
podanie
N/A

13.08.2018

Dražobná spoločnosť, a. s.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		229/2018	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražobná spoločnosť, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko	Zelinárska682108 Bratislava	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelinárska	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSC 82108
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sa , vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35849703	
IV.	IČO/ dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby	Dixon resort **** CONGRESS HOTEL & AQUALAND, miestnosť "Zelený salónik", Švermova 32, 974 04 Banská Bystrica	
D.	Dátum konania dražby	13. 08. 2018	
E.	Čas konania dražby	09:40 hod.	
F.	Kolo dražby	Prvé kolo dražby	
G.	Predmet dražby		

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, okres: Žiar nad Hronom, obec: Kremnica, k. ú. Kremnica, na liste vlastníctva č. **2970** a to:

Pozemky parcely reg. „C“:

1. parcelné číslo 2716/2, výmera: 467 m², druh pozemku: Ostatné plochy
2. parcelné číslo 2716/3, výmera: 717 m², druh pozemku: Ostatné plochy
3. parcelné číslo 2724/2, výmera: 25 m², druh pozemku: Záhrady
4. parcelné číslo 2724/3, výmera: 8 m², druh pozemku: Záhrady
5. parcelné číslo 3362/4, výmera: 170 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría
6. parcelné číslo 3364/1, výmera: 356 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría
7. parcelné číslo 3364/2, výmera: 114 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. | Opis predmetu dražby

Pozemky, ktoré sú predmetom dražby sa nachádzajú pri štátnej ceste 2501 v blízkosti lokality Galandov majer v meste Kremnica, resp. na jeho okraji určenom územným plánom na rekreáciu. Pozemky majú podlhovastý tvar, tvoria krajinu štátnej cesty 2501 a časť križovatky s nespevnenou cestou a ďalej nespevnenú cestu smerom k južnému a východnému pozemku, na ktorom je rozostavaný rekreačný objekt.

V okolí nehnuteľnosti sa nachádzajú rekreačné objekty /do 300 m/, záhradky a záhradné chatky, niekoľko domov. Orientácia pozemkov je prevažne v smere na juh a východ.

Pozemky sú viac alebo menej svahovité, orientované južne, len v malej miere je rovinný pozemok parc. reg. „C“ č. 2716/2. Vo vzdialenosti cca 100 m sa nachádzajú inžinierske siete - diaľkový skupinový vodovod, NN elektro. plyn. Pozemky parc. reg. „C“ č. 2724/3, 3362/4 a 3364/2 tvoria krajinu cesty 2501 Kremnica - Lúčky a časť križovatky s nespevnenou cestou ku Galandovmu majeru. Pozemok parc. č. 3364/1 tvorí krajinu nespevnenej cesty ku Galandovmu majeru.

Na pozemkoch parc. reg. „C“ č. 2716/3 a 2716/3 je v územnom pláne vyznačený koridor pre VN vedenie. V blízkosti parc. reg. „C“ č. 2716/2 je situovaná stavba rekreačného objektu a lokalita má slúžiť ako územie koncentrovanej rekreačnej vybavenosti. Využitie pozemkov je možné len na vybudovanie prístupových komunikácií (alebo rozšírenie existujúcich).

Pozemok parc. reg. „C“ č. 3362/4 je umiestnený mimo zastavaného územia obce. Ostatné pozemky, ktoré sú predmetom dražby sú umiestnené v zastavanom území obce.

Pozemky sú v súčasnosti využívané ako súčasť prístupovej cesty; vzhľadom na ich tvar /úžke pozemky/ nie je možné uvažovať s ich využitím na výstavbu.

I. | Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Záložné právo v prospech: ISTROBANKA , a.s., 811 01 Bratislava, Laurinská1, IČO: 31 331 491 na základe V 140/08 zo zmluvy č. ZN 34/100/2007 uzatvorenej zo dňa 22.1.2008 - pol.104/08 Na: parc.č. 2716/2, 2716/3 - pol.298/09

Exekučné záložné právo v prospech: Exekútorický úrad so sídlom Ulica Republiky 30, 010 01 Žilina, súd.exek. JUDr. Veronika Kučavíková, na základe Z 1002/2010

- Exekučný príkaz EX 420/2010 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 28.5.2010 - pol.391/10 (listina zapísaná dňa 9.7.2010)

Exekučné záložné právo v prospech: Exekútorský úrad Žilina, so sídlom Žilina, ul. 1.mája 22, súd.exek. JUDr. Pavol Malík, na základe Z 2013/2010 - Exekučný príkaz EX 1315/2010 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť zo dňa 12.10.2010 - pol. 738/10 (listina zapísaná dňa 15.12 2010)

Daňové záložné právo v prospech: Daňový úrad Žilina II, Dolné Rudiny 1, Poštový priechod 125, 012 14 Žilina - na základe Z 2093/10 - Rozhodnutie č. 894/340/67614/10/hru o zriadení záložného práva zo dňa 29.9.2010 - pol.749/10 (listina zapísaná dňa 27.12.2010) Oznámenie č. 894/340/76208/10/Hru o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o určení záložného práva zo dňa 10.11.2010 - k Z 2093/10 - pol.33/11

Exekučné záložné právo v prospech: Exekútorský úrad Žilina, so sídlom Žilina, ul. 1.mája 22, súd. exek. JUDr. Ing. Pavol Malík, na základe Z 102/11 - Exekučný príkaz EX 1485/2010 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť zo dňa 4.1.2011 - pol. 132/11 (listina zapísaná dňa 21.3.2011)

Exekučné záložné právo v prospech: Exekútorský úrad Žilina, so sídlom Žilina, ul.1. mája 22, súd. exek. JUDr. Ing. Pavol Malík, na základe Z 323/11 - Exekučný príkaz EX 1911/2010 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť zo dňa 2.2.2011 - pol. 155/11 (listina zapísaná dňa 7.4. 2011)

Daňové záložné právo v prospech: Daňový úrad Žilina II, Dolné Rudiny 1, poštový priechod 125, 012 01 Žilina - na základe Z 419/11 - Rozhodnutie č. 894/340/4072/11/Hru o zriadení záložného práva zo dňa 28.1.2011 - pol.165/11 (listina zapísaná dňa 11.4.2011)+Oznámenie č. 894/340/8923/11/Hru o nadobudnutí právoplatnosti zo dňa 22.2.2011 - pol. 165/11

Daňové záložné právo v prospech: Daňový úrad Žilina II, Dolné Rudiny 1, poštový priechod 125, 012 14 Žilina - na základe Z 1056/11 - Rozhodnutie č. 894/340/15664/11/Hru o zriadení záložného práva zo dňa 31.3.2011 - pol. 187/11 (listina zapísaná dňa 27.4.2011) + Oznámenie č. 894/340/21161/11/Hru o nadobudnutí právoplatnosti zo dňa 29.4.2011 - pol.219/11

Exekučné záložné právo v prospech: Exekútorský úrad Trenčín so sídlom Mierové námestie 1, 911 01 Trenčín, súd. exek. JUDr. Ladislav Ďorďovič st., na základe Z 1057/2011 - Exekučný príkaz EX 116/2011 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť zo dňa 14.4.2011 - pol. 188/11 (listina zapísaná dňa 27.4. 2011)

Daňové záložné právo v prospech: Daňový úrad Žilina II, Dolné Rudiny 1, Poštový priechod 125, 012 14 Žilina - na základe Z 1759/11- Rozhodnutie o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť č. 894/340/39147/11/Hru zo dňa 24.8.2011 a oznámenia o nadobudnutí právoplatnosti č. 894/340/47006/11 zo dňa 6.7.2011(povinný CISS Martin s.r.o.) listina zapísaná dňa 2.9.2011-pol. 401/11

Záložné právo v prospech: Mesto Kremnica, Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica, na základe Z 1817/11 - Rozhodnutie č. EX/2011-070300 - ZP o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam zo dňa 16.8.2011 - pol. 440/11 (listina zapísaná dňa 23.9. 2011) Právoplatnosť rozhodnutie o záložnom práve - oznámenie zo dňa 7.9.2011 k Z 1817/11 - pol.440/11

Exekučné záložné právo v prospech: Exekútorský úrad Ružomberok, Kancelária - Miestneho priemyslu 561, 029 01 Námestovo, súd.exek. JUDr. Mgr. Vladimír Zachar, na základe Z 1891/11 - Exekučný príkaz EX 3358/11 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť zo dňa 15.7.2011 - pol. 441/11 (listina zapísaná dňa 23.9. 2011)

Exekučné záložné právo v prospech: Exekútorský úrad Bratislava, so sídlom Kutlíkova 17, 852 50 Bratislava, súd. exek. JUDr. Vladimír Sucháček, na základe Z 1911/11 - Exekučný príkaz EX 623/2011 na zriadenie záložného práva na nehnuteľnosti zo dňa 22.8.2011 - pol. 442/11 (listina zapísaná dňa 23.9. 2011)

Daňové záložné právo v prospech: Daňový úrad Žilina II, Dolné Rudiny 1, Poštový priečinok 125, 012 14 Žilina, na základe Z 2382/11 - Rozhodnutie č. 894/340/49403/11/Hru o zriadení záložného práva zo dňa 21.7.2011 - pol.490/11 (listina zapísaná dňa 13.10.2011) Oznámenie č. 894/340/55064/11/Hru o nadobudnutí právoplatnosti zo dňa 24.8.2011 k Z 2382/11 - pol.490/11

Exekučné záložné právo v prospech: Exekútorský úrad Žilina, so sídlo Ulica Republiky 30, 010 01 Žilina, súd. exek. JUDr. Veronika Kučavíková, na základe Z 2731/11 - Exekučný príkaz EX 922/2010 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 26.10.2011 - pol. 527/11 (listina zapísaná dňa 2.11. 2011)

Exekučné záložné právo v prospech: Exekútorský úrad Žilina so sídlom Žilina, ul. 1. mája 22, súd.exek. JUDr. Ing. Pavol Malík, na základe Z 3132/11 - Exekučný príkaz EX 1692/2011 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť zo dňa 8.12.2011 - pol. 593/11 (listina zapísaná dňa 20.12. 2011)

Na základe súhlasu záložného veriteľa s dražbou časti predmetu dražby pod C 1.) a 2.), podľa dohody s navrhovateľom dražby a v súlade s ustanoveniami zákona 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydražiteľ nadobudne predmet dražby nezaťažený právami a záväzkami z vyššie uvedených záložných práv.

Podľa údajov na LV 2970 k. ú. Kremnica k pozemkom, ktoré sú predmetom dražby je uvedený ako Druh. ch. n. 203 - Pamiatkova zóna.

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	13.600 ,- EUR
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Označenie licitátorov		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Martin Hatara
II.		Sídlo/bydlisko	
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	xxxxxx
	b)	Orientačné/súpisné číslo	0
	c)	Názov obce	xxxxxx
		d) PSČ	00000
	e)	Štát	Slovenská republika
III.		Zapísaný	
IV.		IČO/ dátum narodenia	00000000
			Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 19/2018, ktorý vypracovala znalecká organizácia B C S R Experts s. r. o. so sídlom Jegorovova 37, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 46 461 477, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 21790/S, ktorá je zapísaná ako znalecká organizácia pre odbor Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností a odvetvie: Odhad hodnoty

V.	Odhad ceny predmetu dražby	stavebných prác a pre odbor Ekonomika a riadenie podnikov, odvetvie: Oceňovanie a hodnotenie podnikov, ktorá je zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 900254. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 08.06.2018 Suma ohodnotenia: 13.600,- EUR (trinásťtisícšesťsto eur). Suma ohodnotenia: 13.600,- EUR (trinásťtisícšesťsto eur)
-----------	-----------------------------------	---