

# Dražba nehnuteľností v obci Rosina v katastrálnom území Rosina

Katastrálne  
územie:  
**Rosina**  
Obec:  
**Rosina**

Podanie: Oznámenie o  
upustení od dobrovoľnej  
dražby

Najnižšie  
podanie  
N/A

17.08.2018

Dražobná spoločnosť, a. s.			
<b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)</b>			
:			
<b>Oznámenie o dražbe číslo</b>		246/2018	
<b>A.</b>	<b>Označenie dražobníka</b>		
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražobná spoločnosť, a. s.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko	Zelinárska682108 Bratislava	
<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>		Zelinárska	
<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>		6	
<b>c) Názov obce</b>		Bratislava	<b>d) PSČ</b> 82108
<b>e) Štát</b>		Slovenská republika	
<b>III.</b>	<b>Zapísaný</b>	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sa , vložka číslo: 3070/B	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	35849703	
<b>B. Označenie navrhovateľov</b>			
<b>1.</b>	<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR recovery, k. s., správca konkurznej podstaty úpadcu: MIKOMIX, spol. s r. o., Družinská 897, 013 22 Rosina, IČO: 36 414 930; Zapísaný: v zozname správcov MS SR pod č. S 1388
<b>II.</b>	<b>Sídlo/bydlisko</b>		
<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>		Sládkovičova	
<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>		6	
<b>c) Názov obce</b>		Žilina	<b>d) PSČ</b> 01001

e) Štát	SR
IV. IČO/ dátum narodenia	45393486
C. Miesto konania dražby	Palace Hotel Polom, P. O. Hviezdoslava 22, 010 01 Žilina, miestnosť: "Biely salónik"
D. Dátum konania dražby	17. 08. 2018
E. Čas konania dražby	11:00 hod.
F. Kolo dražby	2. kolo
G. Predmet dražby	

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 3359 , Okresným úradom Žilina, Katastrálnym odborom, okres: Žilina, obec: Rosina, k. ú. **ROSINA**, a to:

#### **Pozemky - parcely registra "C":**

- parcelné číslo 1482/123, výmera: 2 865 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria
- parcelné číslo 1482/357, výmera: 224 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria
- parcelné číslo 1482/358, výmera: 212 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria
- parcelné číslo 1482/362, výmera: 1 208 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria
- parcelné číslo 1482/458, výmera: 69 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria
- parcelné číslo 1482/460, výmera: 106 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria
- parcelné číslo 1485/3, výmera: 240 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria
- parcelné číslo 1486, výmera: 732 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria
- parcelné číslo 1830/7, výmera: 57 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria
- parcelné číslo 1830/8 výmera: 6 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria

#### **Stavby:**

- súpisné číslo: 865, na parcele č. 1486, druh stavby: Budova ubytovacieho zariadenia, popis stavby: polyf. objekt – admin. sklad. pr.,-ubyt.pr.
- súpisné číslo: 921, na parcele č. 1485/3, druh stavby: Poľnohospodárska budova, popis stavby: sklad
- súpisné číslo: 946, na parcele č. 1482/357, druh stavby: Budova ubytovacieho zariadenia, popis stavby: ubytovňa
- súpisné číslo: 947, na parcele č. 1482/358, druh stavby: Priemyselná budova, popis stavby: sklad stavebného materiálu
- súpisné číslo: 1001, na parcele č. 1482/458, druh stavby: Budova ubytovacieho zariadenia, popis stavby: ubytovňa

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje do LV, najmä: sklad materiálu – stavba bez

súp. čísla (šatne) na parc. č. 148/123, studňa – vrtná, prípojka pitnej vody, prípojka splaškovej kanalizácie, septiky, ČOV – čistička odpadových vôd, spevnené plochy asfaltové, spevnené plochy – betónové a pod.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníctvom podiele 1/1.

**Dôvody upustenia od dražby:**

Dražobná spoločnosť, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) **upúšťa od dražby v zmysle ustanovenia § 19 ods. 1 písm. a) zákona o dobrovoľných dražbách.**

**R. Podmienky odovzdania predmetu dražby**

**S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách**

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.