

Dražba nehnuteľností v obci Štrba v katastrálnom území Štrba

Katastrálne
územie:
Štrba
Obec:
Štrba

Podanie: Oznámenie
o výsledku dobrovoľnej
dražby

Najnižšie
podanie
N/A

16.08.2018

| | | | |
|---|---------------------------------|--|-------------------------|
| Dražby a aukcie, s. r. o. | | | |
| Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) | | | |
| : | | | |
| Oznámenie o dražbe číslo | | 170088 | |
| A. | Označenie dražobníka | | |
| I. | Obchodné meno/meno a priezvisko | Dražby a aukcie, s. r. o. | |
| II. | Sídlo/bydlisko | Flámska9783/103601 Martin | |
| a) Názov ulice/verejného priestranstva | | Flámska | |
| b) Orientačné/súpisné číslo | | 9783/1 | |
| c) Názov obce | | Martin | d) PSC 03601 |
| e) Štát | | Slovenská republika | |
| III. | Zapísaný | Okresný súd Žilina , oddiel: Sro , vložka číslo: 18739/L | |
| IV. | IČO/ dátum narodenia | 36751642 | |
| IV. | IČO/ dátum narodenia | | |
| C. | Miesto konania dražby | v salóniku Garni v TATRA HOTEL, na ulici Karpatská 3273/7, 058 01 Poprad | |
| D. | Dátum konania dražby | 16. 08. 2018 | |
| E. | Čas konania dražby | 10:30 hod. | |
| F. | Kolo dražby | prvá dražba | |
| G. | Predmet dražby | | |
| <p>Nehnutel'nosti nachádzajúce sa v okrese Poprad, obci Štrba, katastrálne územie Štrba, Okresný úrad Poprad - katastrálny odbor na LV č. 2978 ako:</p> <p>- byt č. 804, vchod č. 0, na 8.p., nachádzajúci sa v bytovom dome súp. č. 61 na ulici Bellova v podiele 1/1,</p> | | | |

- spoluvlastnícky podiel na pozemku - parcele C-KN parc. č. 2277/4 o výmere 409 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je bytový dom súp. č. 61 postavený, v podiele 1/34,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 61, postavený na pozemku - parcele C-KN parc. č. 2277/4 v podiele 1/34.

H. Opis predmetu dražby

Obec Štrba s časťou Tatranská Štrba, v ktorom sa bytový dom s predmetným bytom nachádza, je obcou s počtom obyvateľstva cca 3750. Ide o lokalitu so zvýšeným turistickým ruchom. Má pomerne dobre vybudovanú občiansku vybavenosť - základná škola, zdravotnícke zariadenie, cirkevné stavby, sieť malých obchodných jednotiek, poštu, obecný úrad. Tatranská Štrba sa nachádza v podhorí Vysokých Tatier. Nenachádzajú sa tu žiadne priemyselné firmy ani stredné a malé podniky. Pracovné príležitosti sú v poľnohospodárstve a službách turistického ruchu ako aj u drobných živnostníkov. Má vybudovanú kompletnú sieť technickej infraštruktúry - vodovod, kanalizáciu, plyn, elektro rozvody, telekomunikačné rozvody.

Cez obec - časť Tatranská Štrba prechádza cestná sieť I. triedy - cesta I/18, odbočka na Vysoké Tatry smer Štrbské Pleso a železnica SR. Je tu zastávka autobusov a vlaková stanica, v ktorej majú zastávku rýchliky a osobné vlaky. V blízkosti obce prebieha diaľnica, na ktorú je obec napojená križovatkami situovanými v blízkosti obce.

Bytový dom s.č. 61 sa nachádza v severnej časti obce Tatranská Štrba v obytnej štvrti so zástavbou bytových domov, mimo hlavného dopravného ťahu. V blízkosti bytového domu sa nachádza prístupová komunikácia. Objekty základného občianskeho vybavenia - obchody sa nachádzajú cca 5 minút chôdze od bytového domu. V lokalite v ktorej sa bytový dom nachádza sú vybudované všetky inžinierske siete - vodovod, kanalizácia, električka, plyn. Bytový dom je na ne napojený. V zmysle schválenej urbanistickej štúdie je lokalita v ktorej sa bytový dom nachádza naďalej určená pre obytnú zónu.

CH. Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

Byt č. 804 v bytovom dome s.č. 61 na parc.č. 2277/4, k.ú. Štrba

POPIS

Byt č. 804 nachádzajúci sa na 8. poschodí bytového domu s.č. 61 v obci Štrba časť Tatranská Štrba pozostáva z 3 obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvom bytu je kuchyňa, predsieň, kúpeľňa, WC a pivnica č. 804 v suteréne bytového domu.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to: vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové bytové prípojky, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie.

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a príslušenstva.

Danému bytu prislúcha spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku ktorého

veľkosť je 1/34.

Podlahová plocha bytu na základe zamerania je 74,08 m², z toho pivnica má 2,09 m².

V byte sa prevádzali rekonštrukčné práce. Úpravy pozostávajú z prestavby bytového jadra a osadenia nových zariadených predmetov. Zároveň sa vymenili všetky okná za nové plastové s izolačným dvojsklom. Jadro je murované z pórobetónových tvárnic a omietnuté tenkovrstvou omietkou. V kúpeľni sa nachádza vaňa plastová s masážnymi triskami obmurovaná, umývadlo keramické. V miestnosti WC je záchodová misa so zabudovanou splachovacou nádržkou. Odvetranie kúpelne a WC je zabezpečené malým nástenným ventilátorom. Na stenách je keramický obklad. V obytných miestnostiach je podlaha pôvodná drevená z bukových parkiet, v ostatných miestnostiach je keramická dlažba. V kuchyni je za kuchynskou linkou bude prevedený keramický obklad. Kuchyňa v čase obhliadky ešte nebola zariadená. Na stenách a stropoch je tenkovrstvá omietka, resp sádrokartónový obklad. Dvere sú plné alebo presklené hladké dyhované, osadené do kovových zárubní. Vykurovanie je centrálné zo sídliskovej kotolne, tam sa pripravuje aj teplá úžitková voda. Radiátory sú liatinové s termoregulačnými ventilmi. Elektroinštalácia bytu je svetelná a zásuvková istená poistkami. Vnútorň rozvod studenej a teplej vody je z pozinkovaného potrubia; vnútorná kanalizácia je z PVC potrubia. V byte je telefónna prípojka, rozvody kábelovej televízie a domáci vrátnik.

Bytový dom bol daný do užívania v roku 1970. Životnosť objektu vzhľadom na konštrukčno-materiálové vyhotovenie stanovujem na 100 rokov.

Vstup do bytového domu je cez plastovú presklenú stenu. Podlaha spoločných častí (chodba, chodby pred bytmi, schodište) je PVC. Vo vstupnej hale je keramická dlažba. Ostatné podlahy (pivnice, práčovňa, sušiareň, kočíkareň) majú cementový poter. Povrchové úpravy stien vnútorné sú omietky vápenno-cementové hladké. Vonkajšiu povrchovú úpravu obvodového plášťa tvorí omietka na báze umelých látok. Je prevedená nová po dodatočnom kompletom zateplení. Zateplenie a nová strešná krytina sa previedli v roku 2008. Strecha je plochá s vnútorným vtokom a s atikami po obvode strechy. Na streche je umiestnená strojovňa výťahov a STA. Krytinu tvoria živичné natavované pásy. Klampiarske výrobky sú úplné, prevedené z pozinkovaného plechu.

Byt sa nachádza na 9. nadzemnom podlaží 9 podlažného bytového bodového domu. Bytový dom je typový z unifikovanej panelovej konštrukčnej sústavy. 1. podlažie je vstupné so vstupnými priestormi, kde sa ďalej nachádzajú priestory pivníc, práčovňa, sušiareň, kočíkareň. Na každom obytnom podlaží sa nachádza 5 bytov. Vo vchode je spolu 40 bytov. Na jednotlivé podlažia sa dá dostať po spoločnom schodišti a výťahom.

Vybrané časti znenia § 2 zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov:

(1) Bytom sa na účely tohto zákona rozumie miestnosť alebo súbor miestností, ktoré sú rozhodnutím stavebného úradu trvalo určené na bývanie a môžu na tento účel slúžiť ako samostatné bytové jednotky.

(3) Nebytovým priestorom sa na účely tohto zákona rozumie miestnosť alebo súbor miestností, ktoré sú rozhodnutím stavebného úradu určené na iné účely ako na bývanie; nebytovým priestorom nie je príslušenstvo bytu 5) ani spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu.

(4) Spoločnými časťami domu sa na účely tohto zákona rozumejú časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

(5) Spoločnými zariadeniami domu sa na účely tohto zákona rozumejú zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, pracovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkárne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, ktoré slúžia výlučne domu, v ktorom je daný byt umiestnený.

(7) Podlahovou plochou bytu sa na účely tohto zákona rozumie podlahová plocha všetkých miestností bytu, ktoré tvoria príslušenstvo bytu, bez plochy lodžii a balkónov.

Spoločné časti domu:

Základy, zvislé nosné konštrukcie, vodorovné konštrukcie, schody, zastrešenie bez krytiny, krytina strechy, klampiarske konštrukcie, úpravy vnútorných povrchov, úpravy vonkajších povrchov, okná, povrchy podláh (na chodbách a spoločných priestoroch, schodištiach)

Spoločné zariadenia domu:

Vykurovanie (kotelňa, stúpacie a hlavné rozvody, meranie spotreby tepla, rozvádzač, vykurovacie telesá, podlahové konvertory), elektroinštalácia (rozvody, meranie spotreby, rozvádzač), bleskozvod, vnútorný vodovod, vnútorná kanalizácia, vnútorný plynovod, ohrev teplej vody, výťahy, ostatné (rozvody slaboprúdu - telefón, televízia, internet, kamerový systém)

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

Záložné právo podľa § 15 ods. 1 zákona č. 182/93 Z. z. pre vlastníkov bytov obytného domu sč. 61, Z 4071/96 - VZ 1122/96

Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. Z 1715686-15 podľa V 1197/2015 zo dňa 16.4.2015, byt č. 804/8.p.

Poznámka:

Všeobecná úverová banka, a.s. Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155 - Poznomenáva sa oznámenie o začatí realizácie záložného práva - naša značka : 170088, nesmie záložca bez súhlasu záložného veriteľa previesť predmet záložného práva na iného zo dňa 1.12.2017, P 503/17, byt č. 804/8.p.

Poznámka:

Okresný súd Poprad - Poznomenáva sa uznesenie 9C/14/2018-20 o návrhu žalobcu na nariadenie neodkladného opatrenia, súd ukladá žalovanému povinnosť zdržať sa výkonu dobrovoľnej dražby dňa 20.3.2018 k nehnuteľnostiam byt č. 804/8.p., podľa P 130/2018

| | | | |
|--|--|--|-------------------|
| J. | Výška ceny dosiahnutá vydražením | 53.100,00 € | |
| K. | Najnižšie podanie | bolo urobené | |
| R. | Podmienky odovzdania predmetu dražby | | |
| S. | Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách | | |
| <p>1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p> | | | |
| U. | Označenie licitátorov | | |
| | I. | Obchodné meno/meno a priezvisko | Mgr. Ivan Hanajík |
| | II. | Sídlo/bydlisko | |
| | a) | Názov ulice/verejného priestranstva | Flámska |
| | b) | Orientačné/súpisné číslo | 9783/1 |
| | c) | Názov obce | Martin |
| | d) | PSČ | 03601 |
| | e) | Štát | SR |
| III. | | Zapísaný | |
| IV. | | IČO/ dátum narodenia | 21101966 |
| V. | | Odhad ceny predmetu dražby | 59.000,00 € |