

Dražba nehnuteľností v obci Komárno v katastrálnom území Komárno

Katastrálne
územie:
Komárno
Obec:
Komárno

Podanie: Oznámenie
o výsledku dobrovoľnej
dražby

Najnižšie
podanie
19.300,00

17.08.2018

Finlegal services s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		S 84/2017	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Finlegal services s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Gajova481109 Bratislava	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Gajova	
b) Orientačné/súpisné číslo		4	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSC 81109
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sro , vložka číslo: 75232/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46283421	
IV.	IČO/ dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby	Zasadačka SBD Komárno, Zimná č. 16, 945 01 Komárno	
D.	Dátum konania dražby	17. 08. 2018	
E.	Čas konania dražby	11:30 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti, evidované Okresným úradom Komárno - katastrálnym odborom, na liste vlastníctva:			
◦ č. 8564, okres: Komárno, obec: Komárno, katastrálne územie: Komárno, a to:			

Pozemky:

Parcelné číslo	Výmera /m²/	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku
5762	1094	Zastavané plochy a nádvoria	1

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby/nebytový priestor č., vchod, poschodie
1322	5762	Byt č. 9, nachádzajúci sa na 1. poschodí, vo vchode č. 54

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 5792/246724 (ďalej len ako „**predmet dražby**“).

Navrhovateľ žiada dražobníka o predaj predmetu dražby tak „ako stojí a leží“.

H. Opis predmetu dražby

Ohodnocovaný byt č. 9 je dvojizbový s príslušenstvom : kuchyňa, kúpeľňa, wc, predsieň s chodbou a pivnica. Podlahová plocha bytu podľa získanej projektovej dokumentácie je 57,92 m². Predmetný byt je čiastočne zrekonštruovaný. Okná boli vymenené na plastové s izolačným zasklením. Vnútorne omietky stien sú vápenné hladké, keramický obklad je vyhotovený v kúpeľni, v záchode a v kuchyni pri kuchynskej linke. Výplňové konštrukcie - dvere sú hladké plné v oceľových zárubniach, vchodové dvere do bytu sú drevené s bezpečnostným zámkom. Podlahy v obytných miestnostiach sú laminátové v ostatných miestnostiach - predsieň, kúpeľňa, wc, kuchyňa, keramická dlažba.

Vchod do bytu je cez predsieň, vľavo z predsiene sa otvára kúpeľňa, vedľa záchod, rovno z predsiene cez chodbičku sa dostaneme do kuchyne, z kuchyne vpravo sa otvára jedna izba, a z tej izby je prístupná druhá izba. Vybavenie kuchyne: kuchynská linka z materiálu na báze dreva, štandard výbava, kombinovaný sporák, odsávač pár, umývací drez nerezový.

V kúpeľni sa nachádza umývadlo, vstavaná vaňa plechová, Keramický obklad je prevedený. Vodovodné batérie sú pákové nerezové. Podlaha je z keramickej dlažby. V záchode je keramická podlaha, keramický obklad stien, wc misa. Vybavenie bytu aj samotný byt sa predpokladá byť v štandardnom stave s rekonštrukciou cca. z roku 2010. Spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku : 5792/246724.

CH. Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

Ohodnocovaný byt č.9 sa nachádza na 1.p. bytového domu, ktorý sa skladá z troch konštrukčne a dispozične rovnakých sekcií, s tým že prostredná sekcia je čiastočne vysunutá, a je o jedno podlažie vyššie - 4podlažné, pričom dve krajné

sekcie sú trojpodlažné. Objekt sa nachádza v zastavanej obytnej časti mesta Komárno, v okrajovej časti v zástavbe bytových domov z 50tych a 60tych rokov, na parc. č. 5762 (cca. 20-25 min pešo od centra). Budova je podpivničená, a má 3 a 4 nadzemné podlažia, 5 samostatných vchodov (schodištia).

Objekt je postavený v stavebnej sústave klasickej murovanej. Obytný dom má 3 a 4 nadzemné podlažia - 2 sekcie 3podlažné, prostredná sekcia 4podlažná, so suterénom. V suteréne sa nachádzajú spoločné priestory - kočíkárne a komory patriace k bytom, a technické miestnosti, a na nadzemných podlažiach sa nachádzajú bytové jednotky : jedno- , dvoj- a trojizbové byty. Obytný dom je situovaný s obytnými miestnosťami na juhovýchod, a príslušenstvom na severozápad. Základy sú železobetónové pásy, izolácia proti zemnej vlhkosti bola spravená. Zvislé nosné konštrukcie - obvodové aj vnútorné steny a priečky sú murované z tehál, vodorovné konštrukcie sú z panelových stropných dosiek. Schody sú železobetónové prefabrikované s terazzovým povrchom. Fasáda - bola upravená dodatočne v roku 2012 kontaktným zateplením a novou tenkovrstvou omietkou. Strecha je sedlová nízka, krytina je z pálených škridiel, tiež opravená počas rekonštrukcie fasády. Výplňové konštrukcie : okná sú nové plastové s izolačným zasklením, ako aj vchodové dvere do schodísk, z roku 2012, bol namontovaný aj elektrický vrátnik. Klampiarske konštrukcie sú spravené z pozinkovaného plechu. Objekt má bleskozvod. Dom je vykurovaný z centrálnej kotolne sídliska ústredným kúrením oceľovými alebo liatinovými radiátormi. TUV sa pripravuje v centrálnej kotolni. Inžinierske siete sú napojené na mestské rozvody vody, kanalizácie, elektrické rozvody a zemného plynu, a aj telekomunikačné siete. Výťah v bytovom dome vzhľadom k počtu podlažiu nie je vybudovaný.

Rok výstavby bytového domu

Podľa potvrdenia o veku stavby bola budova daná do užívania v roku 1956.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

Navrhovateľ má podľa predmetných LV zákonné záložné právo k predmetu dražby. Záložné právo vzniklo na základe ustanovenia § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov z titulu neuhradených mesačných platieb za služby spojené s užívaním bytu a do fondu prevádzky, údržby a opráv, z ročných vyúčtovaní nákladov spojených s užívaním bytu a za výkon správy, na účel zabezpečenia pohľadávky záložného veriteľa. Záložné právo na zabezpečenie tejto pohľadávky záložného veriteľa vzniklo ako I. v poradí.

Okrem záložného práva navrhovateľa dražby sú na aktuálnom predmetnom liste vlastníctva v časti C: Ďalšie zapísané ďalšie záložné práva v prospech 3. Osôb:

- Vecné bremeno - Strpieť úkryt civilnej ochrany a zachovať jeho pôvodné určenie, nevykonávať prestavby, ktoré by tomuto účelu bránili. Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech OÚ Komárno, odbor civilnej ochrany obyvateľstva - pol.224/99
- Vklad záložného práva V-3988/14 v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, zml. č.: 5062952130 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na byt č. 9, vchod: 54, 1.p. v bytovom dome súp.č. 1322 na parc.reg.C-KN č.5762, na parc.reg.C-KN č.5762, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 5792/246724, vlastník Hladilová Renáta r. Géčová, nar. 17.11.1957 v podiele 1/1.

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	32.000,00
-----------	---	-----------

K.	Najnižšie podanie		19.300,00	
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby			
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách			
1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.				
U.	Označenie licitátorov			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marek Perdík	
	II.	Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sobôtka	
	b) Orientačné/súpisné číslo		93	
	c) Názov obce		Rimavská Sobota	d) PSČ 97901
	e) Štát		Slovenská republika	
	III.	Zapísaný		
	IV.	IČO/ dátum narodenia	25.04.1983	
	V.	Odhad ceny predmetu dražby	21.400,00€	