

Dražba nehnuteľností v obci Poprad v katastrálnom území Poprad

Katastrálne
územie:
Poprad
Obec:
Poprad

Podanie: Oznámenie
o výsledku dobrovoľnej
dražby

Najnižšie
podanie
N/A

14.08.2018

DRAŽOBNÍK, s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 033/2017	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Hviezdoslavova604001 Košice	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hviezdoslavova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Košice	d) PSC 04001
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Košice I , oddiel: Sro , vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36764281	
IV.	IČO/ dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby	Hotel Bélier, Konferenčná miestnosť, suterén Jarková 1, 080 01 Prešov, okres Prešov, Prešovský kraj	
D.	Dátum konania dražby	14. 08. 2018	
E.	Čas konania dražby	o 10,00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
a) Byt č. 7 na 5.p. Polyfunkčného bytového domu 'Viktória', so súp. č. 845, vchod 13, ulica Levočská v Poprade, postavený na pozemku ako parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape, parc. č. 700/3, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 810 m ² . Podiel priestoru na spoločných častiach a			

spoločných zariadeniach domu: 9084/248758.

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parc. č. 698/1	Zastavané plochy a nádvoría	o výmere 126 m ²
parc. č. 700/3	Zastavané plochy a nádvoría	o výmere 810 m ²
parc. č. 700/4	Zastavané plochy a nádvoría	o výmere 19 m ²

spoluvlastnícky podiel k pozemkom: 9084/248758

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor, LV č. 5025, okres: Poprad, obec: POPRAD, katastrálne územie: Poprad.

b) Priestor č. 2 - 1GS v suteréne Polyfunkčného bytového domu 'Viktória', so súp. č. 845, vchod 13, ulica Levočská v Poprade, postavený na pozemku ako parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape, parc. č. 700/3, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 810 m². Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1491/248758.

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parc. č. 698/1	Zastavané plochy a nádvoría	o výmere 126 m ²
parc. č. 700/3	Zastavané plochy a nádvoría	o výmere 810 m ²
parc. č. 700/4	Zastavané plochy a nádvoría	o výmere 19 m ²

spoluvlastnícky podiel k pozemkom: 1491/248758

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor, LV č. 5025, okres: Poprad, obec: POPRAD, katastrálne územie: Poprad.

H. | Opis predmetu dražby

Popis bytového domu so súp. č. 845

Z hľadiska polohy sa bytový dom nachádza v širšom centre mesta, vzdialenosť do centra je cca. 500 m. Bytový dom č. s. 845 má suterén, prízemie, štyri poschodia a podkrovie. Bytový dom má jeden vchod do bytovej časti, spolu je v bytovom dome 23 bytov. Na prízemí sa nachádzajú nebytové priestory, ktoré slúžia ako obchody, reštaurácia, garáže prístupné z dvora a pod. V suteréne sa nachádzajú garážové státa a spoločné priestory. Bytový dom sa nachádza na parcele č. CKN 700/3, k. ú. Poprad a prístupný je z Levočskej aj Francisciho ulice, ktoré sú miestnou komunikáciou. Byt v čase obhliadky bol riadne obývaný a užívaný. Dom bol odovzdaný do užívania v roku 2005. Objekt má železobetónovú monolitickú skeletovú nosnú konštrukciu, výplňové murivo je z pálených tehál a ešte je aj zateplený. Suterénne murivo je z monolitického železobetónu. Okná a vstupné dvere sú plastové. Strecha je plochá. Vertikálna doprava je zabezpečená schodiskami a osobnými výťahmi v každom vchode. Základy sú železo betónové pásové v kombinácii so základovými pätkami s hydroizoláciou, obvodový plášť je vymurovaný z pálených tehál hr. 400 mm, vnútorné priečky sú z pálených tehál, stropy sú monolitické železobetónové stropné dosky, podlaha - nášľapná vrstva podľa charakteru miestnosti - drevené veľkoplošné parkety, keramická dlažba s pružnou škárovacou maltou, v garážach je priemyselná betónová podlaha, strecha je plochá, strešnú krytinu tvorí PVC fólia zváraná, okná sú plastové s izolačným dvojsklom, veľké presklenné plochy na 1. NP (výklady) majú sklá vrstvené bezpečnostné, vchodové dvere sú plastové so sklenenou výplňou. Ostatné dvere sú plné

drevené hladké osadené do ocelových zárubní, vstup do suterénu pre autá je cez garážové vráta výsuvné s automatickým otváraním, na obvodové murivo sa použila farebná jemnozrnná omietka Baumit, vnútorné murivo je omietnuté omietkou hladkou Baumit, schody sú monolitické železobetónové s keramikou dlažbou, schodiskové a balkónové zábradlia sú tyčové, výťahové šachty sú monolitické železobetónové, všetky klampiarske konštrukcie sú z poplastovaného plechu, vykurovanie je centrálné zo spoločnej plynovej kotolne, byty majú vlastné kúrenie, vykurovacie telesá sú ocelové panelové radiátory s termoventilmi, teplá voda pre byty je pripravovaná centrálné, pre komerčné priestory je pripravovaná lokálne, každý nebytový priestor má vlastný elektrický zásobníkový ohrievač. Požiarny vodovod - v objekte sú osadené vnútorné hydrantové skrine, napojené z hlavného rozvodu studenej pitnej vody samostatnými stúpačkami. Kanalizácia odvádza odpadové vody splaškové a dažďové zo strechy objektu samospádom do verejnej kanalizácie. Objekt je napojený aj na rozvody zemného plynu a elektriny. Komerčné priestory majú vlastné sociálne zariadenia s WC a umývadlom. Všetky komerčné priestory a byty majú rozvody telefónu a spoločnej STA pod omietkou. Každý byt je zariadený individuálne podľa požiadaviek vlastníka bytu.

Popis bytu č. 7

Byt č. 7 nachádzajúci sa na 5. poschodí (6. nadzemnom podlaží) bytového domu, pozostáva z 3 obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvom bytu je kuchyňa, predsieň, kúpeľňa, WC. Ďalej k bytu patrí komora situovaná na chodbe vedľa bytu, nebytový priestor č. 2-1GS (garážové státie) v suteréne. Garážové státie bude hodnotené samostatne ako nebytový priestor. Predmetný byt č. 7 v čase obhliadky bol užívaný, podlahy v obytných miestnostiach sú drevené parkety veľkoplošné, v ostatných priestoroch je keramiká dlažba, dvere drevené dyhované osadené do drevených obložkových zárubní, okná sú plastové s izolačným dvojsklom, povrchová úprava stien je tenkovrstvá omietka hladká, v kúpeľni a v kuchyni za kuchynskou linkou je keramický obklad, kuchyňa je zariadená kuchynskou linkou na báze dreva s drezom nerezovým s pákovou batériou, zabudovanou plynovou varnou doskou, elektrickou rúrou, mikrovlnou rúrou, digestorom, umývačkou riadu, v kúpeľni je plastová vaňa rohová obmurovaná, sprchovací kút s masážnymi tryskami, 2x umývadlo osadené v murovanom umývacom stole, v miestnosti WC je záchodová misa zo zabudovanou splachovacou nádržkou a umývadlo, vodovodné batérie sú nerezové pákové, resp. prevedenie retro. Vykurovacie telesá sú ocelové panelové radiátory s termoventilmi. Byt je vybavený rozvodom svetelnej elektroinštalácie s rozvodnou skriňou, rozvodmi televízie, telefónu a internetu. Meranie spotreby jednotlivých médií je samostatné. Každý byt má možnosť otvárania hlavných vchodových dverí pomocou videovrátnika. Podlahová plocha bytu vrátane komory je 88,98 m².

Popis nebytového priestoru č. 2 - 1GS

Nebytový priestor tvorí garážové státie v suteréne bez vybavenia. Podlahová plocha je 16,01 m².

CH.	Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby
------------	---

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

ĎARČHY:

1, Záložné právo podľa § 15 ods. 1 zák. č. 182/1993 Z.z. v prospech vlastníkov

bytov a nebytových priestorov polyfunkčného bytového domu s.č. 845.
2, Na parc. KN-C 700/4: Vecné bremeno v zmysle § 10 ods. 1) až 5) zák. NR SR
č. 656/2004 Z.z. v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36599361
spočívajúce v práve vstupu na pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky,
údržby a opráv energetických zariadení v rozsahu vymedzenom v GP 313/2008
podľa Z 1980/10.

3, Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO:
31320155 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č.
001/043344/08-002/000 zo dňa 20.11.2008 podľa V 6025/08 (byt č. 7/V.p. +
GS1/suterén)

POZNÁMKY k bytu:

1, Platiť sa oplatí s.r.o., Košická 56, 821 08 Bratislava, IČO: 45684618 -
Poznamenáva sa oznámenie o začatí výkonu záložného práva PSO125/16/06A
zo dňa 28.06.2016 formou dobrovoľnej dražby podľa P 335/16 (byt č. 7/5.p.,
garáž GS1/suterén)

2, Mgr. Peter Žoldoš, so sídlom Žriedlova 3, Košice, správca majetku úpadcu:
Giuseppe Colpani, nar. 17.08.1966, bytom Levočská 845/13, Poprad -
Poznamenáva sa Uznesenie OS Prešov o návrhu na vyhlásenie konkurzu na
majetok dlžníka č.k. 4K 35/2016 právoplatné dňa 13.09.2016 majetok zaradený
do súpisu oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa Všeobecná úverová
banka, a.s. podľa P 125/17 (byt č. 7/5.p.; GS1/suterén)

3, Okresný súd Poprad - Poznamenáva sa Uznesenie OS Poprad o určenie
nezákonnosti výkonu záložného práva, o návrhu na vydanie neodkladného
opatrenia č.k. 17Csp/48/2017 zo dňa 19.09.2017; Opravné Uznesenie OS
Poprad č.k. 17C 48/2017 zo dňa 02.10.2017 - ukladá žalovaným v 1./2./3./
rade, aby sa zdržali výkonu záložného práva na základe návrhu žalovaného v 3./
rade ako navrhovateľa dražby v prospech žalovanej v 1./ rade a to odo dňa
vyhotovenia uznesenia do právoplatného skončenia konania vo veci samej podľa
P 401/17 (byt č. 7/5.p., garáž GS1/suterén), P 419/17

4, Dražobník, s.r.o. Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO: 36764281 -
Poznamenáva sa Oznámenie o dražbe zn. 033/2017 zo dňa 09.07.2018, P-
231/2018 (byt č. 7/5.p.; GS1/suterén)

5, Okresný súd Poprad - Poznamenáva sa Uznesenie OS Poprad o určenie
nezákonnosti výkonu záložného práva, o návrhu na vydanie neodkladného
opatrenia č.k. 17C/48/2017 zo dňa 19.09.2017; Opravné Uznesenie OS Poprad
č.k. 17C 48/2017 zo dňa 02.10.2017 - ukladá žalovaným v 1./2./3./ rade, aby sa
zdržali výkonu záložného práva na základe návrhu žalovaného v 3./ rade ako
navrhovateľa dražby v prospech žalovanej v 1./ rade a to odo dňa vyhotovenia
uznesenia do právoplatného skončenia konania vo veci samej podľa P 402/17
(byt č. 7/5.p., garáž GS1/suterén), P 419/17

POZNÁMKY k nebytovému priestoru:

1, Platiť sa oplatí s.r.o., Košická 56, 821 08 Bratislava, IČO: 45684618 -
Poznamenáva sa oznámenie o začatí výkonu záložného práva PSO125/16/06A
zo dňa 28.06.2016 formou dobrovoľnej dražby podľa P 335/16 (byt č. 7/5.p.,
garáž GS1/suterén)

2, Mgr. Peter Žoldoš, so sídlom Žriedlova 3, Košice, správca majetku úpadcu:
Giuseppe Colpani, nar. 17.08.1966, bytom Levočská 845/13, Poprad -
Poznamenáva sa Uznesenie OS Prešov o návrhu na vyhlásenie konkurzu na
majetok dlžníka č.k. 4K 35/2016 právoplatné dňa 13.09.2016 - majetok zaradený
do súpisu oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa Všeobecná úverová
banka, a.s. podľa P 125/17 (byt č. 7/5.p.; GS1/suterén)

3, Okresný súd Poprad - Poznamenáva sa Uznesenie OS Poprad o určenie
nezákonnosti výkonu záložného práva, o návrhu na vydanie neodkladného

opatrenia č.k. 17Csp/48/2017 zo dňa 19.09.2017; Opravné Uznesenie OS Poprad č.k. 17C 48/2017 zo dňa 02.10.2017 - ukladá žalovaným v 1./,2./,3./ rade, aby sa zdržali výkonu záložného práva na základe návrhu žalovaného v 3./ rade ako navrhovateľa dražby v prospech žalovanej v 1./ rade a to odo dňa vyhotovenia uznesenia do právoplatného skončenia konania vo veci samej podľa P 401/17 (byt č. 7/5.p., garáž GS1/suterén), P 419/17

4, Dražobník, s.r.o. Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO: 36764281 - Poznamenáva sa Oznámenie o dražbe zn. 033/2017 zo dňa 09.07.2018, P-231/2018 (byt č. 7/5.p.; GS1/suterén)

5, Okresný súd Poprad - Poznamenáva sa Uznesenie OS Poprad o určenie nezákonnosti výkonu záložného práva, o návrhu na vydanie neodkladného opatrenia č.k. 17C/48/2017 zo dňa 19.09.2017; Opravné Uznesenie OS Poprad č.k. 17C 48/2017 zo dňa 02.10.2017 - ukladá žalovaným v 1./,2./,3./ rade, aby sa zdržali výkonu záložného práva na základe návrhu žalovaného v 3./ rade ako navrhovateľa dražby v prospech žalovanej v 1./ rade a to odo dňa vyhotovenia uznesenia do právoplatného skončenia konania vo veci samej podľa P 402/17 (byt č. 7/5.p., garáž GS1/suterén), P 419/17

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	105.800,- €
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené / 105.800,- €
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Označenie licitátorov	
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko
		PhDr. Alexandra Pech

II. Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Starozagorská	
b) Orientačné/súpisné číslo		29	
c) Názov obce		Košice	d) PSC 040 23
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný		
IV.	IČO/ dátum narodenia	05.06.1985	
V.	Odhad ceny predmetu dražby	110.805,67 €	