

Dražba nehnuteľností v obci Komárno v katastrálnom území Komárno

Katastrálne
územie:
Komárno
Obec:
Komárno

Podanie: Oznámenie
o výsledku dobrovoľnej
dražby

Najnižšie
podanie
18.200,00 €

17.08.2018

Finlegal services s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		T 24/2018	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Finlegal services s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Gajova481109 Bratislava	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Gajova	
b) Orientačné/súpisné číslo		4	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSC 81109
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sro , vložka číslo: 75232/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46283421	
IV.	IČO/ dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby	Zasadačka SBD Komárno, Zimná č. 16, 945 01 Komárno	
D.	Dátum konania dražby	17. 08. 2018	
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti, evidované Okresným úradom Komárno - katastrálnym odborom, na liste vlastníctva:			
◦ č. 9377 , katastrálne územie Komárno, obec Komárno, okres Komárno, v			

celosti, ako:

Pozemky:

Parcelné číslo	Výmera /m²/	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku
460	613	Zastavané plochy a nádvoria	1
461	1206	Zastavané plochy a nádvoria	1

Spoluvlastnícky podiel k pozemku je 6140/1186944.

- **č. 8199**, katastrálne územie Komárno, obec Komárno, okres Komárno, v celosti, ako:

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby/nebytový priestor č., vchod, poschodie
828	460	Byt č. 3, nachádzajúci sa na 1. poschodí, vo vchode č. 5 B.

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je 6140/197824.

H. Opis predmetu dražby

Ohodnocovaný byt č.3 na 1.p. je trojizbový s príslušenstvom: kuchyňa, kúpeľňa, wc, predsieň s chodbou. Celková podlahová plocha bytu podľa skutočne nameraných hodnôt je 61,41 m², tento údaj korešponduje aj s údajmi evidovanými na katastri nehnuteľností (61,40m²).

Po vstupe do bytu cez vstupné dvere sa dostaneme do predsieni, vľavo z predsieni sa nachádza záchod, a kúpeľňa s vaňou, umývadlom. Vpravo z predsieni sa otvára izba, z ktorej sa otvára ďalšia izba s balkónom. Na konci predsieni vľavo sa otvára chodbička, cez ktorú sa dostaneme do kuchyne. Oproi vchodovým dverám sa z predsieni otvára tretia izba. Na byte nebola vykonaná rekonštrukcia, okrem výmeny okien z roku 2009. Všetky ostatné konštrukcie a zariadenia sú pôvodné. Bola namontovaná 1 klimatizačná jednotka. Vnútorne omietky stien sú vápenné hladké, keramický obklad nie je vyhotovený nikde, všade je pôvodný UMAKART systém. Výplňové konštrukcie - dvere sú hladké plné v oceľových zárubniach, vchodové dvere do bytu sú drevené plné. Podlahy v obytných miestnostiach sú pôvodné drevené parkety, v ostatných miestnostiach - predsieň, wc, kuchyňa je PVC, v kúpeľni je keramická dlažba. Radiátory sú liatinové.

Vybavenie kuchyne: kuchynská linka z materiálu na báze dreva, pôvodná, štandard výbava, kombinovaný sporák, umývací drez nerezový. V kúpeľni sa nachádza umývadlo, oceľová vaňa, bez keramického obkladu (Umakart). Vodovodné batérie sú obyčajné kohútikové. Podlaha je z keramickej dlažby.

Záchod - podlaha PVC, bez obkladu (Umakart), wc misa bez umývadla.

Vybavenie bytu aj samotný byt je v pôvodnom stave. Opotrebenie bytu a zariadenia je zodpovedajúca jeho veku.

CH.	Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby
------------	---

Ohodnocovaný byt č.3 na 1.p. je trojizbový s príslušenstvom: kuchyňa, kúpeľňa, wc, predsieň s chodbou. Celková podlahová plocha bytu podľa skutočne nameraných hodnôt je 61,41 m², tento údaj korešponduje aj s údajmi evidovanými na katastri nehnuteľností (61,40m²).

Po vstupe do bytu cez vstupné dvere sa dostaneme do predsieni, vľavo z predsieni sa nachádza záchod, a kúpeľňa s vaňou, umývadlom. Vpravo z predsieni sa otvára izba, z ktorej sa otvára ďalšia izba s balkónom. Na konci predsieni vľavo sa otvára chodbička, cez ktorú sa dostaneme do kuchyne. Oproi vchodovým dverám sa z predsieni otvára tretia izba. Na byte nebola vykonaná rekonštrukcia, okrem výmeny okien z roku 2009. Všetky ostatné konštrukcie a zariadenia sú pôvodné. Bola namontovaná 1 klimatizačná jednotka. Vnútorne omietky stien sú vápenné hladké, keramický obklad nie je vyhotovený nikde, všade je pôvodný UMAKART systém. Výplňové konštrukcie - dvere sú hladké plné v oceľových zárubniach, vchodové dvere do bytu sú drevené plné. Podlahy v obytných miestnostiach sú pôvodné drevené parkety, v ostatných miestnostiach - predsieň, wc, kuchyňa je PVC, v kúpeľni je keramická dlažba. Radiátory sú liatinové.

Vybavenie kuchyne: kuchynská linka z materiálu na báze dreva, pôvodná, štandard výbava, kombinovaný sporák, umývací drez nerezový. V kúpeľni sa nachádza umývadlo, oceľová vaňa, bez keramického obkladu (Umakart). Vodovodné batérie sú obyčajné kohútikové. Podlaha je z keramickej dlažby.

Záchod - podlaha PVC, bez obkladu (Umakart), wc misa bez umývadla.

Vybavenie bytu aj samotný byt je v pôvodnom stave. Opotrebenie bytu a zariadenia je zodpovedajúca jeho veku.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

Navrhovateľ má podľa predmetných LV zákonné záložné právo k predmetu dražby. Záložné právo vzniklo na základe ustanovenia § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov z titulu neuhradených mesačných platieb za služby spojené s užívaním bytu a do fondu prevádzky, údržby a opráv, z ročných vyúčtovaní nákladov spojených s užívaním bytu a za výkon správy, na účel zabezpečenia pohľadávky záložného veriteľa. Záložné právo na zabezpečenie tejto pohľadávky záložného veriteľa vzniklo ako I. v poradí.

Okrem záložného práva navrhovateľa dražby sú na aktuálnom predmetnom liste vlastníctva v časti C: Tarchy zapísané ďalšie záložné práva v prospech 3. Osôb:

- Exekučný príkaz EX 779/2006, P1-273/07 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Stavebné bytové družstvo Komárno, Zimná 16, Komárno, IČO: 00 170 984 na byt 3/1 vchod. 5B v polovici a pod. spol.č.a spol. zar.domu a pozemku v podiele 6140/197824 vlast. Ivanics Gabriel (1.11.1953)(Exekútorický úrad Komárno, súdny exekútor JUDr. Gabriel Szénási)
- Exekučný príkaz EX 1070/2007 zo dňa 02.3.2012, Z-1159/12 na vykonanie

exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., pobočka Komárno na byt č. 3, 1. poschodie, vchod 5 B v obytnom dome so súp. č. 828 na 'C' parc. č. 460, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 6140/197824, na podiel 1/2 (vlastník bytu Ivanics Gabriel r.Ivanics nar.01.11.1953. (Exekútorský úrad v Komárne - súdna exekútorka JUDr. Beata Boncseková)

- Exekučný príkaz EX 1405/2009 zo dňa 20.10.2010 P1-3166/10 zriadením exekučného záložného práva v prospech ALIANCIA ADVOKÁTOV a.s., Podtatranského 1, 811 05 Bratislava, IČO:36679771 na byt č.3/1, vchod 5B v obytnom dome súp.č.828 na 'C'parc.č.:460, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 6140/197824, vl.Ivanicsová Anikó r. Ivanicsová nar. 13.1.1981(Exekútorský úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr.Matej Kršiak).

- Exekučný príkaz EX 3659/13 zo dňa 5.6.2014, Z-3114/14 zriadením exekučného záložného práva v prospech Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s., pob.Dunajská Streda na byt č.3/1, vchod 5B v obytnom dome súp.č.828 na 'C'parc.č.:460, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 6140/197824, vl.Ivanicsová Anikó r. Ivanicsová nar. 13.1.1981v podiele 1/6(Exekútorský úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr.Táňa Pačesová).

- Exekučný príkaz EX 812/14 zo dňa 28.5.2014, Z-3069/14 zriadením exekučného záložného práva v prospech ALIANCIA ADVOKÁTOV a.s., Bratislava na byt č.3/1, vchod 5B v obytnom dome súp.č.828 na 'C'parc.č.:460, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 6140/197824, vl.Ivanicsová Anikó r. Ivanicsová nar. 13.1.1981v podiele 1/6(Exekútorský úrad Zvolen súdny exekútor JUDr.Stacho Chladný).

- Exekučný príkaz EX 313/14 zo dňa 21.10.2014, Z-5777/14 zriadením exekučného záložného práva v prospech CASH COLLECTORS SK s.r.o. Bratislava na byt č.3/1, vchod 5B v obytnom dome súp.č.828 na 'C'parc.č.:460, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 6140/197824, vl.Ivanicsová Anikó r. Ivanicsová nar. 13.1.1981 v podiele 1/6(Exekútorský úrad Bratislava súdny exekútor JUDr.Pavol Holík).

- Exekučný príkaz EX 14/2014 zo dňa 16.12.2014, Z-6977/14 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Groupama Garancia poisťovňa, a.s., pobočka poisťovne z iného členského štátu, Miletičova 21, 820 05 Bratislava, IČO: 47236060 na byt č.3/1, vchod 5B v obytnom dome súp.č. 828 na 'C' parc.č.:460, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 6140/197824, vlastník Ivanics Gabriel r. Ivanics nar. 10.10.1984 (Exekútorský úrad Komárno, JUDr. Beata Boncseková, súdny exekútor)

- Exekučný príkaz EX 40/2015 zo dňa 29.1.2016, Z-421/16 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Groupama poisťovňa,a.s. pobočka poisťovne z iného členského štátu, Miletičova 21, 821 08 Bratislava, IČO:47236060 na byt č.3, vchod č.5B, 1.poschodie v obytnom dome so s.č. 828 na parc.č. 460, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6140/197824 v podiele 1/6 vlastníka: Ivanics Gabriel r. Ivanics, nar.10.10.1984. (Exekútorský úrad v Komárno, súdny exekútor JUDr. Beáta Boncseková)

- Exekučný príkaz EX 39/2015 zo dňa 29.01.2016, Z-433/16 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Groupama poisťovňa,a.s. pobočka poisťovne z iného členského štátu, Miletičova 21, 821 08 Bratislava, IČO:47236060 na byt č.3, vchod č.5B, 1.poschodie v obytnom dome so s.č. 828

na parc.č. 460, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6140/197824 v podiele 1/6 vlastníka Ivanics Gabriel r. Ivanics, nar.10.10.1984. (Exekútorský úrad v Komárne, súdny exekútor JUDr. Beáta Bongcskóová)			
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	42.000,00 €	
K.	Najnižšie podanie	18.200,00 €	
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby		
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.			
U.	Označenie licitátorov		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marek Perdík
	II.	Sídlo/bydlisko	
	a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sobôtka
	b) Orientačné/súpisné číslo		93
	c) Názov obce	Rimavská Sobota	d) PSČ 97901
	e) Štát		Slovenská republika
	III.	Zapísaný	
	IV.	IČO/ dátum narodenia	25.04.1983
	V.	Odhad ceny predmetu dražby	20.200,00 €